



Управление Федеральной регистрационной службы по Калининградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 06.11.2007 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи квартиры от 29.10.2007 г. Дата регистрации: 06.11.2007/г. Номер регистрации: 39-39-01/331/2007-036.

Субъект (субъекты) права:

Дунаевский Анатолий Юрьевич, дата рождения: 10.05.1977 г. Место рождения: Россия, Калининградская обл., г. Калининград. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 02 №587713, код подразделения 392-005, дата выдачи 16.01.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Центрального района г. Калининграда. Адрес постоянного места жительства: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Чайковского, дом № 18, кв. 29.

Вид права:

собственность

Объект права:

Квартира (мансарда) общей площадью 140,6 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №2 а, кв. 35

Кадастровый (или условный) номер:

39:15:03 01 14:0014:27:401:002:000055180:0001:10035

Существующие ограничения (обременения) права:

Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним "06.11.2007" года сделана

регистрация № 39-39-01/331/2007-037

Регистратор / Торопова Т. Н.



(подпись)

М.П.

39-АА № 535050 *

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской
области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

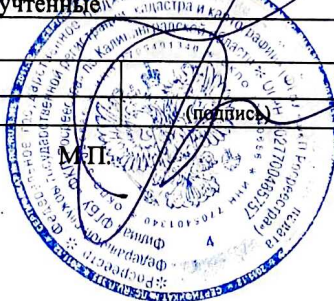
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" августа 2015 г. № 39/15-ВС-279685	
Кадастровый номер:	39:15:111109:763
Номер кадастрового квартала:	39:15:111109
Предыдущие номера:	39:15:03 01 14:0014:27:401:002:000055180:0001:10035
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.12.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	39:15:111109:125
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Мансарда № 7
3	Площадь помещения:	140.6
4	Адрес (описание местоположения):	Калининградская область, г Калининград, ул Сержанта Колоскова, д 2а, кв 35
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6391365.27
9	Сведения о правах: собственность, № 39-39-01/331/2007-037 от 06.11.2007, Дунаевский Анатолий Юрьевич	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер	А. К. Нижникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

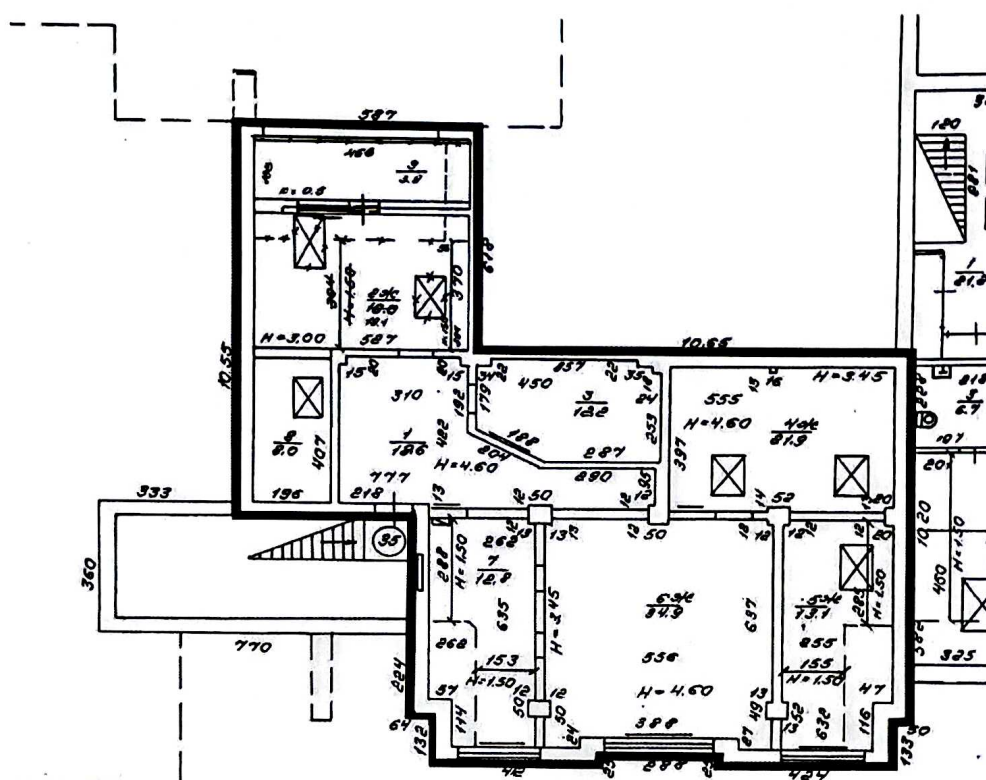
Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" августа 2015 г. № 39/15-ВС-279685

Кадастровый номер: 39:15:111109:763

План расположения помещения на этаже Мансарда № 7:

7 этаж



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" августа 2015 г. № 39/15-ВС-279685
Кадастровый номер: 39:15:111109:763

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь		Иные ограничения (обременения) прав
2	—	весь		Ипотека в силу закона

Инженер	А. К. Нижникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Калининградское отделение
Калининградского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"

КОПИЯ ВЕРНА

16 ОКТ 2007

КУЗИНА Л.В.

г. Калининград

район Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 35**

В ДОМЕ 2а КОРПУС _____ ЛИТЕР А

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) ул. Сержанта Колоскова

Инвентарный номер	27:401:002:000055180:0001:10035					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **09.09.2003** г.

(указывается дата обследования объекта учета)

І Сведения о принадлежности

Реестровый номер 327-572/11-95

Дата учёта	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	2	3	4
18.12.2002	Гусева Анастасия Евгеньевна, 1972 г.р.	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА 129753 от 02.12.2002 (УЮГРП) Запись регистрации № 39-01/00-22/2001-700 от 02.12.2002 (р. Шаламова) Постановление о приемке в эксплуатацию № 109 от 26.03.2004 (администрация Октябрьского района)	1

КОПИЯ ВЕРНА
16 ОКТ 2007
КУЗИНА Л.В.

Октябрьский

пер. Жанты Колоскова

м 2а

корпус

литер А

квартира 35

паспорт составлен по состоянию на

09.09.2003

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер по плану этажа комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартир с хозяйственными помещениями	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь поджой, балконов, terraces, веранд и открытых участков за пределами	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь полезной общей пользуемой	Самостоятельно переоборудованная перепланированная площадь	Примечание
					жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	коридор		18,6		18,6		3,00			
	2	жилая		19,1	19,1						
	3	санузел		12,2		12,2					
	4	жилая		21,9	21,9						
	5	жилая		13,1	13,1						
	6	жилая		34,9	34,9						
	7	кухня		12,8		12,8					
	8	подсобное		8,0		8,0					
	9	лоджия					3,9				
		ИТОГО	144,5	140,6	89,0	51,6	3,9				

КОПИЯ ВЕРНА
16 ОКТ 2007
КУЗИНА Л.В.

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2000 Год капитального ремонта _____

Этажность 6 и мансарда Физический износ 0 % на 01.12.2000

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Кровля (материал)	металлочерепица
5. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
6. Проемы:	
а) оконные	стеклопакеты
б) дверные	
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обшивка гипсоплитой
б) в кухне	обшивка гипсоплитой
в) в ванной	обшивка гипсоплитой
г) в других помещениях квартиры	обшивка гипсоплитой
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	обшивка гипсоплитой
б) в кухне	обшивка гипсоплитой
в) в ванной	обшивка гипсоплитой
г) в других помещениях квартиры	обшивка гипсоплитой
9. Вид отопления	двухконтурный котел
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	двухконтурный котел
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов, веранд, террас	лоджия
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифта	нет
к) мусоропровода	нет
л)	

КОПИЯ ВЕРНА

16 ОКТ 2007

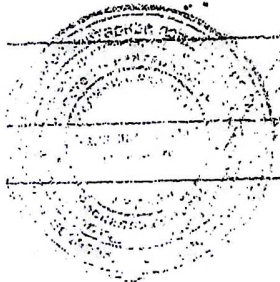
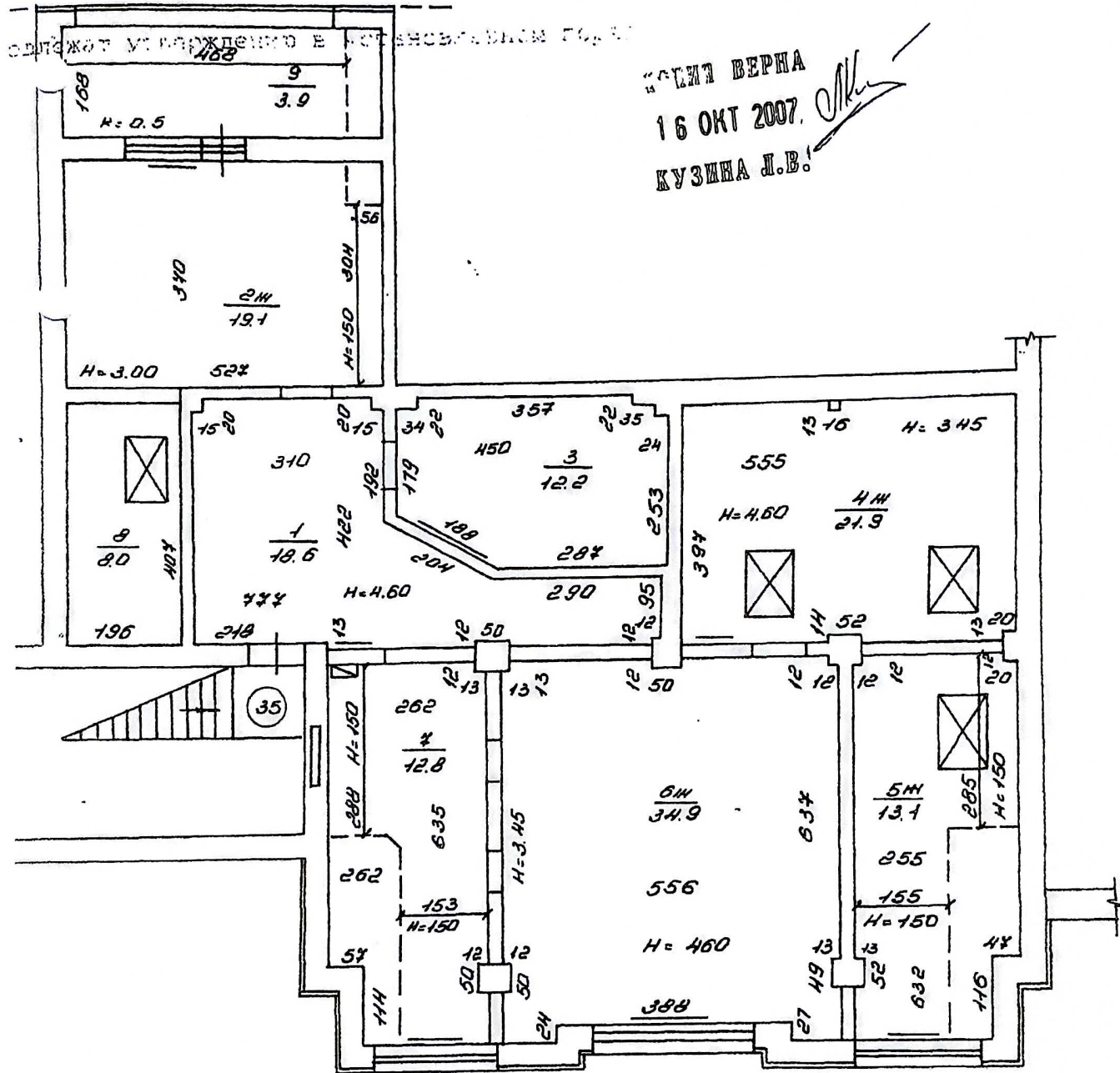
ПУЗИНА Л.В.

IV. Стоимость квартиры (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. К = 45 474435 руб

Листа владения

обязательным условием государственной регистрации прав
Мансарда Н-300345,460



Николасенко В.В.

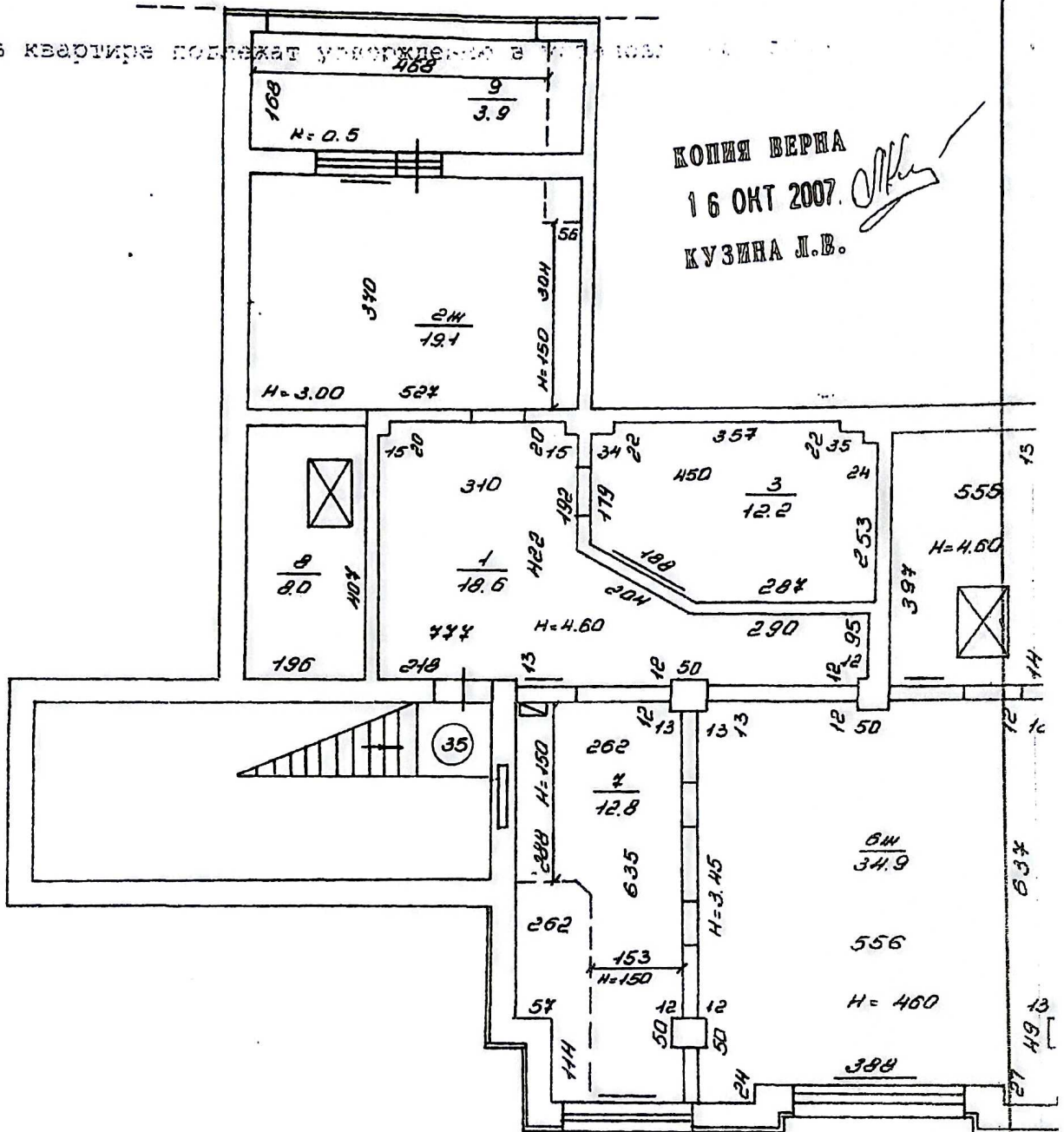
Россия	Карпининградская область	Адрес объекта	Ул. Серванта	План. в.в. 35	100
Исполнил	Ельцова	10.09.03	Проверил	Астапова	11.09.03
Копировал	Ельцова	10.09.03	Директор	Сысоева	20.09.04
Проверил	Сысоева	20.09.04			

V. Памятка владельцу

порт на квартиру является обязательным и необходим для государственной регистрации права.

Мансарда Н-300345,46

регламентации в квартире подлежат утверждению в М. 103.



Начальник отделения

Николаенко В.В.

Российская Федерация
Калининградская область
Адрес объекта
ул. Германова
Колосового №20
Исполнитель
Проверил
Копировал
Директор
Проверил объект

4

Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

16 OKT 2007

КУЗИНА Л.В.

Калининградское отделение
Филиал
Роснедвижимость
Федеральное государственное унитарное предприятие "Роснедвижимость"
ОГРН 1027739246502

1311