

ООО «РСК-Земля»

**Юридический адрес: 238310, Калининградская область, Гурьевский район,
пос. Малое Исаково, второй Солнечный переулок, дом 9.
ОГРН 1123926019128, ИНН/КПП 3917514404/391701001,
р/с №40702810710500000187 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528, КПП: 770543002, БИК: 044525999, г. Москва,
к/с №30101810845250000999 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО**

Исх. №1/18 от 19.01.2018 г.

По месту требования

Справка

19 января 2018 г. ООО «РСК-Земля» проведено повторное выездное обследование квартиры расположенной по адресу: г. Калининград, ул. сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35, кадастровый номер 39:15:111109:763.

Ранее ООО «РСК-Земля» проводилось обследование квартиры с целью внесения изменения сведений о квартире в Государственный кадастровый учет. По результатам проведения обмерно -кадастровых работ 11 ноября 2013 г. составлен технический отчет. В результате обследования выявлена существенная перепланировка помещений квартиры, изменение площади квартиры.

19 января 2018 г. специалистами Общества с выходом кадастрового инженера осуществлено повторное обследование квартиры расположенной по адресу: г. Калининград, ул. сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35.

По результатам обследования установлено, что сведения указанные в техническом отчете по состоянию на 11 ноября 2013 г., являются актуальными на дату 19.01.2018 г. На дату выхода выявлено несоответствие планировки квартиры данным содержащимся в Единый государственном реестре недвижимого имущества. Не актуальными являются данные указанные в техническом паспорте жилого помещения (квартиры) №35 по ул. Сержанта Колоскова, дом №2а, составлено по состоянию на 09.09.2003 г. КФ ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»).

В результате повторного обследования подтверждено (ранее выявленные) наличие перепланировки квартиры, изменение конфигурации стен, пробивка (образование) новых дверных проемов, закладка имевшихся дверных проемов, изменение количества помещений (вновь образованы помещения 1а; 3а; 3б согласно плану Технического отчета от 11 ноября 2013 г.), изменение площади квартиры.

Фактически общая площадь квартиры по состоянию на 19 января 2018 г. составляет 139,0 кв.м. Вновь образованы три помещения (№ 1а; 3а; 3б согласно плану Технического отчета от 11 ноября 2013 г.)

Генеральный директор



Виктор Геннадьевич Рябов