**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Калининград «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Финансовый управляющий Дунаевского Анатолия Юрьевича (10.05.1977 г.р., уроженца г. Калининграда, СНИЛС 060-587-018-55, ИНН 390404262310, адрес регистрации: г. Калининград, ул. С-т. Колоскова, д. 2 «А», кв. 35) Протченко Александр Сергеевич (236008, г. Калининград, а/я 1628; ИНН 550724646059, СНИЛС 16521766470), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 31 октября 2016 г. по делу № А21-8796/2015, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов по продаже имущества Дунаевского Анатолия Юрьевича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке ООО «ФАБРИКАНТ.РУ» (адрес в сети интернет: в<https://www.fabrikant.ru/>) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
   2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № 1 - Квартира состоящая из 4 (четырех) комнат, общей площадью 140,6 кв.м, расположенная на мансардном этаже 6-этажного кирпичного дома, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35, кадастровый номер: 39:15:111109:763;**

**С момента исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств по настоящему договору и передачи имущества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, в отношении данного имущества прекращается право залога ПАО АКБ «Абсолют банк» в порядке ст. 352 Гражданского кодекса РФ.**

* 1. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,перечислен на счет Организатора торгов Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года , засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. Оплата производиться по следующим реквизитам:

Получатель – Дунаевский Анатолий Юрьевич;

Счет получателя – 42307810120860065679;

Банк получателя - Доп. Офис № 8626/01236 ПАО «Сбербанк России»;

БИК – 042748634;

Кор/счет банка: 30101810100000000634;

ИНН банка: 7707083893;

ОГРН банка: 1027700132195;

КПП банка: 775001001

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Дунаевского А.Ю. за лот № 1»

* 1. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
  2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
  3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
   2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
   3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания Акта приема-передачи имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Дунаевского Анатолия Юрьевича (10.05.1977 г.р., уроженца г. Калининграда, СНИЛС 060-587-018-55, ИНН 390404262310, адрес регистрации: г. Калининград, ул. С-т. Колоскова, д. 2 «А», кв. 35) Протченко Александр Сергеевич (236008, г. Калининград, а/я 1628; ИНН 550724646059, СНИЛС 16521766470), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226) выступающий от имени должника.  Банковские реквизиты:  Получатель – Дунаевский Анатолий Юрьевич;  Счет получателя – 42307810120860065679;  Банк получателя - Доп. Офис № 8626/01236 ПАО «Сбербанк России»;  БИК – 042748634;  Кор/счет банка: 30101810100000000634;  ИНН банка: 7707083893;  ОГРН банка: 1027700132195;  КПП банка: 775001001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Протченко А.С./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

мп  мп