**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Финансовый управляющий Дунаевского Анатолия Юрьевича (10.05.1977 г.р., уроженца г. Калининграда, СНИЛС 060-587-018-55, ИНН 390404262310, адрес регистрации: г. Калининград, ул. С-т. Колоскова, д. 2 «А», кв. 35) Протченко Александр Сергеевич (236008, г. Калининград, а/я 1628; ИНН 550724646059, СНИЛС 16521766470), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 31 октября 2016 г. по делу № А21-8796/2015, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества принадлежащего Дунаевскому Анатолию Юрьевичу, входящего в состав **Лот № 1 - Квартира состоящая из 4 (четырех) комнат, общей площадью 140,6 кв.м, расположенная на мансардном этаже 6-этажного кирпичного дома, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35, кадастровый номер: 39:15:111109:763**, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей на счет гражданина РФ Дунаевского А.Ю.

Получатель: Дунаевский Анатолий Юрьевич;

Счет получателя – 40817810720860822225;

Банк получателя – Доп. Офис № 8626/01236 ПАО Сбербанк

БИК – 042748634;

Кор/счет банка: 30101810100000000634;

ИНН банка: 7707083893;

ОГРН банка: 1027700132195;

КПП банка: 775001001

Назначение платежа по лоту № 1: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дунаевского А.Ю. за лот № 1».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате выставленного торги имущества, принадлежащего Дунаевскому Анатолию Юрьевичу.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет для приема задатков не позднее дня окончания приема заявок в конкретном периоде публичных торгов, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов. Сумма задатка не облагается НДС.

В случае непоступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

2.2. На денежные средства, составляющие сумму задатка, перечисленные в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет Организатора торгов, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задатки возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания договора купли–продажи приобретаемого на торгах или уклонился от оплаты приобретаемого на торгах посредством публичного предложения имущества в срок, установленный договором, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Подписывая настоящий договор Стороны договорились, что в случае задержки возврата задатков, по независящим причинам от организатора торгов (задержка исполнения банком платежных поручений, задержка разблокировки счета получателя) проценты, упущенная выгода и иные любые виды процентов не будут начисляться на сумму задатка.

**6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |
| Финансовый управляющий Дунаевского Анатолия Юрьевича (10.05.1977 г.р., уроженца г. Калининграда, СНИЛС 060-587-018-55, ИНН 390404262310, адрес регистрации: г. Калининград, ул. С-т. Колоскова, д. 2 «А», кв. 35) Протченко Александр Сергеевич (236008, г. Калининград, а/я 1628; ИНН 550724646059, СНИЛС 16521766470), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226) выступающий от имени должника.  Банковские реквизиты (для задатков):  Получатель: Дунаевский Анатолий Юрьевич;  Счет получателя – 40817810720860822225;  Банк получателя – Доп. Офис № 8626/01236 ПАО Сбербанк  БИК – 042748634;  Кор/счет банка: 30101810100000000634;  ИНН банка: 7707083893;  ОГРН банка: 1027700132195;  КПП банка: 775001001 |  |

Организатор торгов Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Протченко А.С./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

мп  мп