



Фактический адрес: г. Калининград, площадь Победы, 4а, 6 этаж, офис 619

ОГРН 1123926019128

ИНН/КПП 3917514404/391701001

Телефон: 95-82-72

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

г. Калининград

ООО «РСК-Земля»

Технический отчет

по техническому обследованию
квартиры № 35

по адресу: Калининградская обл.,
город Калининград,
ул.Сержанта Колоскова,
дом № 2а




Бочаров О.А.

Рябов В.Г.

Кадастровый инженер

Генеральный директор



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	№ стр.
1	2	3
I	Титульный лист	1
II	Содержание	2
III	Технические характеристики	3
IV	Техническое описание	4
V	Экспликация	5
VI	Позэтажный план	6
VII	Заключение кадастрового инженера	7
VIII	Приложение: Свидетельство о праве собственности 39-АА № 535050 от 06.11.2007г.	8

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ

Назначение	жилое
Вид жилого помещения	квартира
Площадь всех частей помещения	142,9 м2
Общая площадь	139,0м2
Жилая площадь	89,0 м2
Количество жилых комнат	4
Этаж	Мансарда
Кадастровый номер здания в котором расположена квартира	-
Кадастровый номер квартиры	-
Правообладатель	Дунаевский Анатолий Юрьевич
Документ - основание	Свидетельство о праве собственности 39-АА № 535050 от 06.11.2007г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки 2000

Этажность 7 (в т.ч.мансарда)

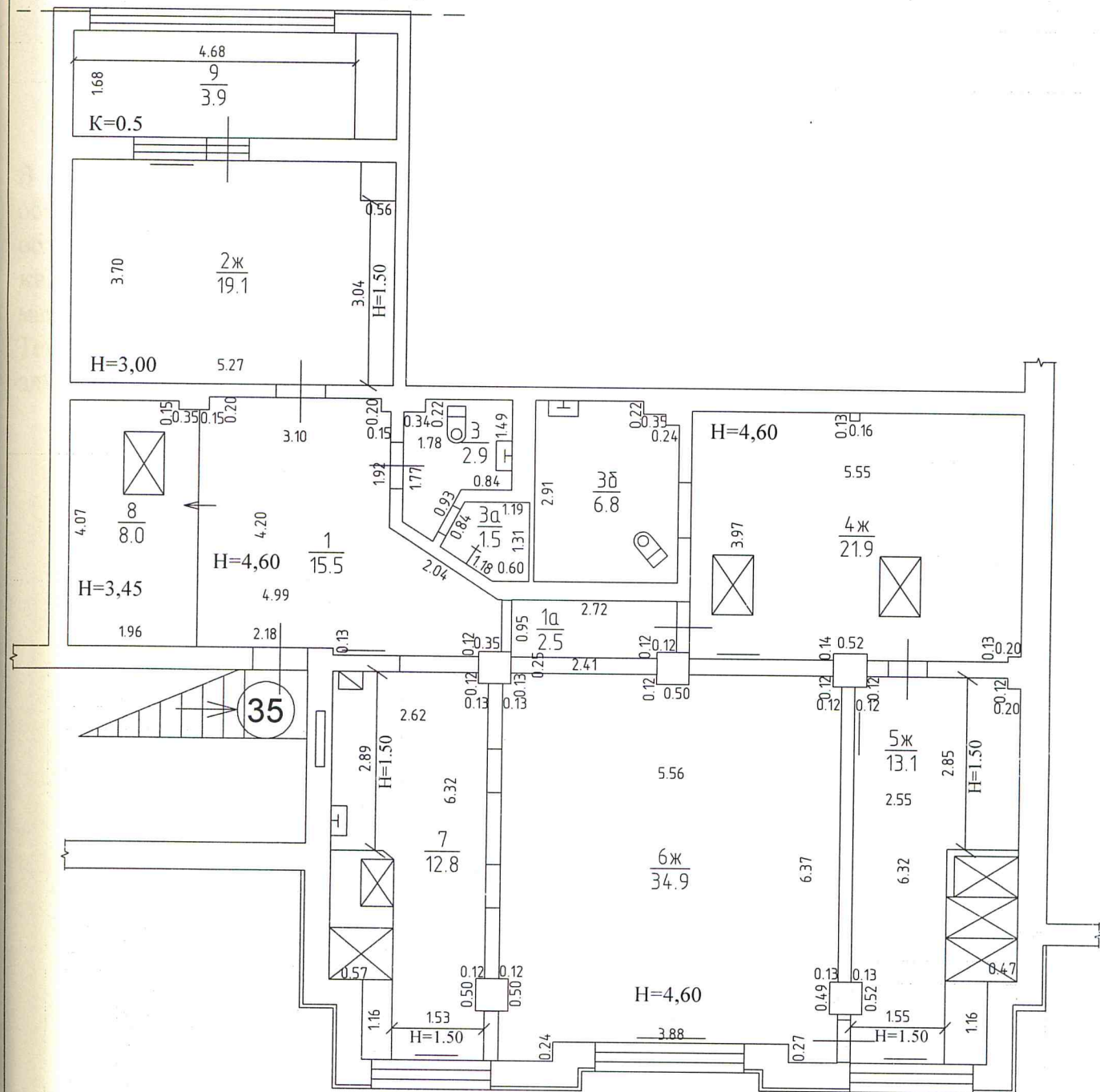
Наименование конструктивного элемента	Техническое описание
Наружные стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	железобетонные плиты
Полы: в жилых комнатах в кухне в ванной в других помещениях	ламинат, ковролин линолеум плитка линолеум
Отделка стен: в жилых комнатах в кухне в ванной в других помещениях	окраска окраска, плитка плитка окраска
Отделка потолков: в жилых комнатах в кухне в ванной в других помещениях	окраска окраска окраска окраска
Окна	стеклопакеты
Двери	Деревянные филенчатые
Отопление	Двухконтурный газовый котел
Водопровод	Трубы пхв
Канализация	Трубы пхв
Электрофикация	скрытая проводка
Горячее водоснабжение	От двухконтурного газового котла
Газоснабжение	центральное
Лоджия, балкон	лоджия

Экспликация внутренних помещений в кв. м

г.Калининград, ул. Сержанта Колоскова дом № 2а кв. 35

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонин.)	№ помещения (квартиры, торг., склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., и т.п. по сх. Чер. Ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. м.)								
						Площадь всех частей помещени я	Общая площадь	основная	подсобная	лоджия с к-0,5				
05.08.2015	Мансарда													
				1	коридор	15,5	15,5		15,5					
				1а	коридор	2,5	2,5		2,5					
				2	жилая	19,1	19,1	19,1						
				3	туалет	2,9	2,9		2,9					
				3а	душ	1,5	1,5		1,5					
				3б	туалет	6,8	6,8		6,8					
				4	жилая	21,9	21,9	21,9						
				5	жилая	13,1	13,1	13,1						
				6	жилая	34,9	34,9	34,9						
				7	кухня	12,8	12,8		12,8					
				8	вспомогательное	8,0	8,0		8,0					
				9	лоджия	3,9				3,9				
					Итого по кв.№ 35:	142,9	139,0	89,0	50,0	3,9				
				</										

МАНСАРДА Н=3.00/3.45/4.60



ООО "РСК-Земля"

г. Калининград, ул.Сержанта Колоскова, д. 2а кв. 35

План квартиры	Масштаб	Лист	Листов	Подпись		Дата
	1:100	1	1	Исполнил	Бочаров О.А.	11.11.2013
				Проверил		
				Директор	Рябов В.Г.	11.11.2013

VI. Заключение кадастрового инженера.

В результате проведения кадастровых работ 11.11.2013г. установлено, что общая площадь квартиры № 35, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом № 2а, составляет – **139,0 кв.м.** Квартира расположена на мансардном этаже, семиэтажного (в т.ч. мансарда) многоквартирного жилого дома.

Технический отчет подготовлен на основании ФЗ №221 от 24.07.2007г. для административного порядка.



Управление Федеральной регистрационной службы по Калининградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 06.11.2007 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи квартиры от 29.10.2007 г. Дата регистрации: 06.11.2007 г. Номер регистрации: 39-39-01/331/2007-036.

Субъект (субъекты) права:

Дунаевский Анатолий Юрьевич, дата рождения: 10.05.1977 г. Место рождения: Россия, Калининградская обл., г. Калининград. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 27 02 №587713, код подразделения 392-005, дата выдачи 16.01.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Центрального района г. Калининграда. Адрес постоянного места жительства: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Чайковского, дом № 18, кв. 29.

Вид права:

собственность

Объект права:

Квартира (мансарда) общей площадью 140,6 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №2 а, кв. 35

Кадастровый (или условный) номер:

39:15:03 01 14:0014:27:401:002:000055180:0001:10035

Существующие ограничения (обременения) права:

Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество
и сделок с ним " 06.11.2007 года сделана

39-39-01/331/2007-037

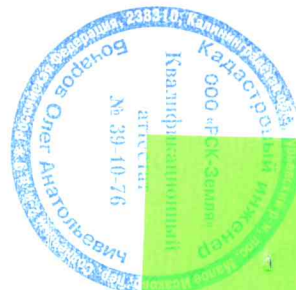
Регистратор / Торопова Т.



М.П.

Шоф
(подпись)

39-АА № 535050 *



Пронумеровано, прошнуровано
скреплено печатью 1 листов
Кадатровый инженер Бочаров О.А.
Дата 2008 Подпись [Signature]