

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях продажи имущества**

Дунаевского Анатолия Юрьевича являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

1. Настоящее Дополнение в положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее Дополнение в положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества является дополнением к Положению о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества в процедуре банкротства Дунаевского Анатолия Юрьевича утвержденного от 25.12.2017 г. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Дунаевского Анатолия Юрьевича (10.05.1977 г.р., уроженца г. Калининграда, СНИЛС 060-587-018-55, ИНН 390404262310, адрес регистрации: г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35.) (далее – Должник) посредством публичного предложения после признания предыдущих торгов в виде публичного предложения несостоявшимися.

3. Продажа недвижимого имущества Должника осуществляется с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: ООО «Фабрикант», адрес сайта: www.fabrikant.ru, в соответствии со ст. 28, 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: Квартира, состоящая из 4 (Четырех) комнат, общей площадью 140,6 кв.м., расположенная на мансардном этаже 6-этажного кирпичного дома, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, д. 2а, кв. 35, кадастровый номер: 39:15:111109:763 (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) на основании Кредитного договора № 04-1/19956КИ от 29.10.2007 г.

6. Начальная продажная цена Имущества выставляемого на торги посредством публичного, устанавливается в размере 7 322 400,00 (Семь миллионов триста двадцать две тысячи четыреста) рублей.

Начальная продажная цена Имущества установлена на основании цены продажи залогового имущества, установленной на последнем этапе торгов посредством предыдущего публичного предложения, торги по которому признаны несостоявшимися.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Дунаевского Анатолия Юрьевича - Протченко Александр Сергеевич (ИНН 550724646059).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов, в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

8. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. В сообщении указываются утвержденные АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) условия торгов,

в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

10. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника.

По истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 3 (Три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 305 100,00 (Триста пять тысяч сто) рублей.

Далее снижение продажной цены Имущества производится последовательно каждые 15 (Пятнадцать) календарных дней на 3 (Три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи Имущества суммы 5 796 900,00 (Пять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей, которая будет являться минимальной ценой продажи.

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 6 (Шести) периодов действия цены, в т.ч. 5 (Пять) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

11. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного

предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

13. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

14. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Представитель АКБ «Абсолют Банк
по доверенности

Д.В.Зайцев

