

ДОГОВОР № 13/20/6

на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

г. Челябинск

«12» мая 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5631/2017 от 27.11.2018, берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **«Заказчик»** поручает подготовку и проведение торгов с целью продажи имущества **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»** (место нахождения: 454006, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30, оф. 312, ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551), на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно Заданию к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, а **«Организатор торгов»** принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Организатора торгов»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Организатора торгов»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

е) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

ж) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;

з) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);

и) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

Для должника расположенного за пределами Челябинской области необходимо указать наименование местного официального печатного органа.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;

б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торгов»**.

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торгов»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торгов»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торгов»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после утверждения протокола принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех дней со дня принятия решения направляет копию решения **«Заказчику»**.

2.4. **«Организатор торгов»** имеет право:

2.4.1. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.2. Производить проверку документов **«Заказчиков»**

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. За услуги **«Организатора торгов»** по организации и проведению открытых торгов по настоящему Договору **«Заказчик»** выплачивает **«Организатору торгов»** вознаграждение в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Вознаграждение **«Организатора торгов»** НДС не облагается, в связи с применением **«Организатором торгов»** упрощенной системы налогообложения.

В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.4. настоящего Договора

3.2. Основанием для расчетов **«Сторон»** является заявка поданная **«Заказчиком»** на проведение электронных торгов. Акт выполненных работ по настоящему Договору подписывается **«Сторонами»** в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг **«Организатора торгов»** производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. В случае если **«Организатор торгов»** понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении (о результатах) торгов, а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты **«Заказчику»**. Возмещение расходов **«Организатора торгов»** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»** на основании счета, акта о перевыставлении затрат в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета **«Заказчиком»** с приложением первичных документов по произведенным расходам. Публикация сведений о продаже имущества (предприятия) должника осуществляется не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»**.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. **«Стороны»** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из **«Сторон»** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из **«Сторон»** не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** обязательств по Договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;

- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов **«Стороны»** обязаны оформить новый Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. **«Стороны»** несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. **«Организатор торгов»** несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для **«Организатора торгов»**.

6.3. Ответственность **«Организатора торгов»** не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей **«Организатора торгов»** наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации **«Оператором»** электронной торговой площадки.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения **«Заказчика»**, должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами»**.

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон»**.

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор Торгов:

ООО «АММААТ»

454007, г.Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, оф. 6
ИНН 7452117896, КПП 745201001
р/с 40702810938150000320
в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»
БИК 046577964

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова
М.П.

Заказчик:

ООО «РечелСтрой»

Юр. адрес должника: 454006, г. Челябинск, ул.
Энтузиастов, д. 30, оф. 312
ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551
специальный счет № 40702810802200001057 в
филиале Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК
Открытие» г. Ханты-Мансийск, БИК 047162812, к/с
30101810465777100812..

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./
М.П.

Задание №1

к договору № 13/20/б на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве от 12.05.2020 г.

г. Челябинск

«12» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5631/2017 от 27.11.2018, возлагает на себя исполнение следующего задания:

1. Организовать и провести торги в форме публичного предложения по продаже имущества по продаже имущества, принадлежащего Заказчику, в соответствии с согласованным 07.06.2019г. положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «РЕЧЕЛСТРОЙ», находящегося в залоге ПАО СБЕРБАНК, и изменений к нему от 26.06.2019г., от 07.05.2020г.

2. Выставить на продажу следующее имущество:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость в рублях, НДС не предусмотрен, руб.
1	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 1, кадастровый номер: 45:25:020307:653	1 436 651,31
2	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 2, кадастровый номер: 45:25:020307:654	1 028 930,18
3	Квартира, площадью 54,5 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 4, кадастровый номер: 45:25:020307:656	1 388 253,32
4	Квартира, площадью 47,3 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 5, кадастровый номер: 45:25:020307:657	1 495 107,43
5	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 6, кадастровый номер: 45:25:020307:658	1 094 618,07
6	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 8, кадастровый номер: 45:25:020307:660	1 466 015,73
7	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 9, кадастровый номер: 45:25:020307:661	1 495 107,43
10	Квартира, площадью 56,2 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 13, кадастровый номер: 45:25:020307:665	1 522 921,49
12	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 17, кадастровый номер: 45:25:020307:669	1 525 631,56
14	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 21, кадастровый номер: 45:25:020307:673	1 528 341,63
15	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу:	1 468 724,99

	Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 24, кадастровый номер: 45:25:020307:676	
16	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 25, кадастровый номер: 45:25:020307:677	1 525 631,56
18	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 28, кадастровый номер: 45:25:020307:680	1 471 435,06
19	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 29, кадастровый номер: 45:25:020307:681	1 528 341,63
20	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 30, кадастровый номер: 45:25:020307:682	1 094 618,07
21	Квартира, площадью 54,4 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 32, кадастровый номер: 45:25:020307:684	1 474 145,13
22	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 33, кадастровый номер: 45:25:020307:685	1 525 631,56
23	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 34, кадастровый номер: 45:25:020307:686	1 091 941,58
25	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 36, кадастровый номер: 45:25:020307:688	1 471 435,06
26	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 37, кадастровый номер: 45:25:020307:689	1 467 230,31
27	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 38, кадастровый номер: 45:25:020307:690	1 045 699,20
29	Квартира, площадью 54,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 40, кадастровый номер: 45:25:020307:692	1 415 200,88
30	Квартира, площадью 47,3 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 41, кадастровый номер: 45:25:020307:693	1 213 721,96
31	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 42, кадастровый номер: 45:25:020307:694	1 026 415,03
33	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 44, кадастровый номер: 45:25:020307:696	1 398 442,50
34	Квартира, площадью 56,7 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 45, кадастровый номер: 45:25:020307:697	1 536 471,03

40	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 56, кадастровый номер: 45:25:020307:708	1 487 693,84
41	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 57, кадастровый номер: 45:25:020307:709	1 528 341,63
42	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 58, кадастровый номер: 45:25:020307:710	1 089 265,91
43	Квартира, площадью 54,8 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 60, кадастровый номер: 45:25:020307:712	1 484 984,59
44	Квартира, площадью 56,6 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 61, кадастровый номер: 45:25:020307:713	1 533 760,96
45	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 64, кадастровый номер: 45:25:020307:716	1 487 693,84
46	Квартира, площадью 56,5 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 65, кадастровый номер: 45:25:020307:717	1 531 051,70
47	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 66, кадастровый номер: 45:25:020307:718	1 094 618,07
48	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 68, кадастровый номер: 45:25:020307:720	1 487 693,84
49	Квартира, площадью 56,7 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 69, кадастровый номер: 45:25:020307:721	1 536 471,03
50	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 70, кадастровый номер: 45:25:020307:553	1 091 941,58
51	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 72, кадастровый номер: 45:25:020307:555	1 487 693,84
52	Квартира, площадью 56,6 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 73, кадастровый номер: 45:25:020307:556	1 533 760,96
53	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 74, кадастровый номер: 45:25:020307:557	1 091 941,58
54	Квартира, площадью 54,9 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 76, кадастровый номер: 45:25:020307:559	1 487 693,84
55	Квартира, площадью 56,7 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 77, кадастровый номер:	1 475 034,56

	45:25:020307:560	
56	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 78, кадастровый номер: 45:25:020307:561	1 048 268,40
57	Квартира, площадью 54,8 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 80, кадастровый номер: 45:25:020307:563	1 425 606,27
58	Квартира, площадью 47,6 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 81, кадастровый номер: 45:25:020307:564	1 221 420,56
59	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 82, кадастровый номер: 45:25:020307:565	1 023 899,06
60	Квартира, площадью 71,2 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 83, кадастровый номер: 45:25:020307:566	1 745 477,37
61	Квартира, площадью 56,6 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 84, кадастровый номер: 45:25:020307:567	1 533 760,96
62	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 85, кадастровый номер: 45:25:020307:568	1 089 265,91
63	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 87, кадастровый номер: 45:25:020307:570	1 466 015,73
64	Квартира, площадью 56,5 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 88, кадастровый номер: 45:25:020307:571	1 531 051,70
65	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 89, кадастровый номер: 45:25:020307:572	1 089 265,91
66	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 91, кадастровый номер: 45:25:020307:574	1 468 724,99
67	Квартира, площадью 56,6 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 92, кадастровый номер: 45:25:020307:575	1 533 760,96
68	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 93, кадастровый номер: 45:25:020307:576	1 091 941,58
69	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 95, кадастровый номер: 45:25:020307:578	1 466 015,73
70	Квартира, площадью 56,5 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 96, кадастровый номер: 45:25:020307:579	1 531 051,70

72	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 99, кадастровый номер: 45:25:020307:582	1 468 724,99
74	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 101, кадастровый номер: 45:25:020307:584	1 089 265,91
75	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 103, кадастровый номер: 45:25:020307:586	1 466 015,73
76	Квартира, площадью 56,5 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 104, кадастровый номер: 45:25:020307:587	1 531 051,70
77	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 105, кадастровый номер: 45:25:020307:588	1 091 941,58
78	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 107, кадастровый номер: 45:25:020307:590	1 468 724,99
79	Квартира, площадью 54,6 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 108, кадастровый номер: 45:25:020307:591	1 528 341,63
80	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 109, кадастровый номер: 45:25:020307:592	1 089 265,91
81	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 111, кадастровый номер: 45:25:020307:594	1 471 435,06
82	Квартира, площадью 56,5 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 112, кадастровый номер: 45:25:020307:595	1 531 051,70
83	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 113, кадастровый номер: 45:25:020307:596	1 091 941,58
84	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 115, кадастровый номер: 45:25:020307:598	1 471 435,06
85	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 116, кадастровый номер: 45:25:020307:599	1 467 230,31
86	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 117, кадастровый номер: 45:25:020307:600	1 048 268,40
88	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 119, кадастровый номер: 45:25:020307:602	1 412 598,92
89	Квартира, площадью 66,2 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 120, кадастровый номер:	1 622 901,74

	45:25:020307:603	
90	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 121, кадастровый номер: 45:25:020307:604	1 325 541,67
92	Квартира, площадью 66,0 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 124, кадастровый номер: 45:25:020307:607	1 721 295,58
93	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 125, кадастровый номер: 45:25:020307:608	1 410 127,99
96	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 129, кадастровый номер: 45:25:020307:612	1 441 626,73
97	Квартира, площадью 66,2 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 132, кадастровый номер: 45:25:020307:615	1 726 511,79
98	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 133, кадастровый номер: 45:25:020307:616	1 441 626,73
99	Квартира, площадью 66,1 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 136, кадастровый номер: 45:25:020307:619	1 723 903,27
100	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 137, кадастровый номер: 45:25:020307:620	1 438 917,48
101	Квартира, площадью 66,0 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 140, кадастровый номер: 45:25:020307:623	1 721 295,58
102	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 141, кадастровый номер: 45:25:020307:624	1 438 917,48
103	Квартира, площадью 66,2 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 144, кадастровый номер: 45:25:020307:627	1 726 511,79
104	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 145, кадастровый номер: 45:25:020307:628	1 438 917,48
106	Квартира, площадью 66 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 148, кадастровый номер: 45:25:020307:631	1 721 295,58
107	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 149, кадастровый номер: 45:25:020307:632	1 438 917,48
109	Квартира, площадью 66,1 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 152, кадастровый номер: 45:25:020307:635	1 723 903,27

110	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 153, кадастровый номер: 45:25:020307:636	1 441 626,73
112	Квартира, площадью 66,0 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 156, кадастровый номер: 45:25:020307:639	1 652 430,78
113	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 157, кадастровый номер: 45:25:020307:640	1 383 983,06
114	Квартира, площадью 36,7 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 158, кадастровый номер: 45:25:020307:641	942 927,80

3. Провести продажу имущества ООО «РечелСтрой» (ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551) в электронной форме на электронной площадке в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

4. Соблюсти следующие условия проведения открытых торгов:

- Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества;
- Период снижения цены – 10 календарных дней.
- Понижающий шаг торгов: 3% от начальной цены, установленной на повторных торгах.
- Цена отсечения 76% от начальной цены, установленной на повторных торгах.
- Срок действия минимальной цены продажи – 30 календарных дней.

5. Опубликовать сообщение о проведении торгов в печатном издании «Коммерсант», в печатном издании по месту нахождения должника и на сайте www.fedresurs.ru, о чем известить Заказчика.

Организатор Торгов:

ООО «АММАТ»

454007, г.Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, оф. 6

ИНН 7452117896, КПП 745201001

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова

М.П.

Заказчик:

ООО «РечелСтрой»

Юр. адрес должника: 454006, г. Челябинск, ул.

Энтузиастов, д. 30, оф. 312

ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.