

## Договор поручения № 189

город Москва

«11» июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами»** (ОГРН: 1122543019708, ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, адрес 690039, Приморский край, город Владивосток, улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г), именуемое в дальнейшем «Доверитель» или ООО «ДВУЭС», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017 от «16» ноября 2018 года с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»** (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации, Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017, и Положение № 2 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами»

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение ряда торгов по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость проведения торгов рассчитывается следующим образом.  
Имущество, реализуется на торгах лотами.  
По каждому лоту могут быть проведены: торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения.  
Вознаграждение Поверенному за проведение торгов по каждому лоту отдельно не может быть больше суммы рассчитанной как 5 (Пять) процентов от цены продажи соответствующего лота.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры

задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.

- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов.

Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного победителем торгов перечисляются Поверенным на расчётный счёт ООО «ДВУЭС» (ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, р/с 40702810938000240832 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем перечисляет на расчётный счёт ООО «ДВУЭС» (ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, р/с 40702810938000240832 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:

2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в газете «Коммерсантъ»;

2.5.2. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.5.3. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в местном печатном органе (по месту расположения имущества Доверителя;

2.5.4. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц;

2.5.5. затраты, связанные со сбором, хранением, размещением, предпродажной подготовкой.

- 2.6. В течение десяти рабочих дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.

Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов.

Датой исполнения услуги считается дата подписания Протокола о результатах проведения торгов.

Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения Протокола о результатах проведения торгов не предъявил Поверенному письменных претензий.

- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.

Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.

- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;

4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;

4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;

4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.

- 4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене

и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);

- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. в день проведения торгов оформить Протокол о результатах проведения торгов и выдать по два экземпляра победителю торгов и Доверителю;
- 4.2.5. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.6. в течение четырнадцати календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
  - Доверителем;
  - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А так же в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приёма и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
  - отказа от Поручения Поверенным;
  - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Дальневосточное  
управление энергетическими системами»**

Адрес:  
690039, Приморский край, город Владивосток,  
улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г.

Почтовый адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1122543019708

ИНН: 2543015934

КПП: 254301001

р/с 40702810938000240832 ПАО Сбербанк, к/с  
30101810400000000225, БИК 044525225.

Поверенный:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«Канопус альфа Киля»**

Адрес:  
127287, город Москва, улица Старый  
Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон/факс: +7 (495) 724-83-27

Телефон: +7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

\_\_\_\_\_/ Макаров В.В.

МП

Поверенный:

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.

МП

**Задание № 1**  
**к Договору поручения № 189 от «11» июля 2019 года**

город Москва

«11» июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами»,** именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017 от «16» ноября 2018 года с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,** именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 189 от «11» июля 2019 года, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:  
**Лот № 50: «Бетоносмесительная установка Betomix 2,5 RDW с тремя однорядными бункерами для инертных материалов; 2010 г.в.»**
2. Дополнительные условия.

- 
3. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Задание на оценку. Такие изменения или

дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Поверенный:

\_\_\_\_\_/ Макаров В.В.  
МП

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.  
МП