**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Ничутиной Татьяны Валентиновны (д.р./м.р.: 29.02.1968, Город Оренбург, СНИЛС 083-784-953 21, ИНН 772457662709, адрес: 115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 18, корп. 2, кв. 307) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147045377 59) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15). действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 21.01.2021 г. по делу № А40-193969/20-164-356 «Ф», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

Недвижимое имущество (квартира),

общей площадью 50,80 кв.м.,

расположенное по адресу: г. Москва, Ставропольская ул., дом 36, кв. 62,

кадастровый номер: 77:04:0004011:9053

Начальная цена: 10 104 630 руб.

Находится в залоге у ПАО "РОСБАНК".

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 20% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Ничутина Татьяна Валентиновна, счет: 40817810750151709813, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.  Должник: Ничутина Татьяна Валентиновна (д.р./м.р.: 29.02.1968, Город Оренбург, СНИЛС 083-784-953 21, ИНН 772457662709, адрес: 115409, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 18, корп. 2, кв. 307)  Получатель: Ничутина Татьяна Валентиновна, счет: 40817810750151709813, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холостова М.В. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |