# 

# Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта: Многофункциональное общественно-деловое здание, назначение: нежилое, этажность 2, общая площадь 2398,4 кв. м, инв. № 0015057, Литер 20, 20А, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 72.

1.**Заказчик –** Акционерное общество «Центр судоремонта «Дальзавод» (АО «ЦСД»).

**2. Предмет договора**: Выполнение работ по капитальному ремонту крыши объекта: Многофункциональное общественно-деловое здание, назначение: нежилое, этажность 2, общая площадь 2398,4 кв. м, инв. № 0015057, Литер 20, 20А, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 72 (Далее – Объект).

**3. Место выполнения работ:** г. Владивосток, ул. Светланская, 72, АО «ЦСД»

**4. Сроки выполнения работ**: Минимальный – 80, максимальный - 100 рабочих дней.

**5. Начальная (максимальная) стоимость работ:** определяется на основании локальных сметных расчетов, составленных участником мониторинга согласно п. 7, п. 8.1 и требованиям п.8.3 Технического задания.

**6. Условия и порядок оплаты:**

6.1 Предусмотрена предоплата в размере **50%**.

6.2 Дальнейшая оплата производится в соответствии с условиями Договора

6.3. Основанием для оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ являются акты приемки выполненных работ по форме КС-2, Акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом объекта, справка по форме КС-3 о стоимости фактически выполненных работ, счет и счет-фактура.

**7. Объем выполняемых работ:** Согласно Рабочей документации шифр 01256-АС и 01256-ЭМ, (Приложение 1, 2 к Техническому заданию).

**8. Требования к объемам, видам работ и материалам.**

8.1. Объемы, виды работ и материалы (или их аналоги) должны соответствовать объемам и видам работ, приведенным в Приложении 1, 2.

8.2. Применение Подрядчиком ТМЦ, не соответствующих заявленным Заказчиком не допускается. Предоставление Подрядчиком документов, подтверждающих качество используемых материалов, предусмотрено на этапе осуществления Заказчиком технического надзора.

8.3. Стоимость выполняемых работ должна быть определена базисно-индексным методом расчёта в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр в рублях с использованием сборников ФЕР-2020 (в том числе их отдельных составляющих) в редакции, действующей на момент передачи сметной документации Заказчику и индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН на момент заключения договора.

**9. Требования к безопасности при производстве работ.**

9.1.Обеспечить выполнение требований нормативно-правовых актов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды своими работниками и работниками сторонних организаций, привлекаемых для выполнения Работ, с проведением всех видов инструктажей (вводным, первичным, повторным, внеплановым, целевым) по охране труда, предусмотренных трудовым законодательством РФ, по промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды с обязательной последующей регистрацией в журнале инструктажей Подрядчика (в соответствии с требованиями Договора).

9.2.Обеспечивать на объекте мероприятия по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии, электробезопасности и охране окружающей среды при производстве Работ и при хранении материалов, оборудования и имущества на своем участке проведения Работ, по соблюдению норм охраны труда и норм промышленной безопасности с назначением полномочного представителя (в соответствии с требованиями Договора).

9.3. Экологические мероприятия должны проводиться Подрядчиком в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ (в соответствии с требованиями Договора).

**10. Гарантийные обязательства.**

10.1. Гарантии качества распространяются на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

10.2. Гарантийный срок на выполненные работы - 5 лет с момента окончательной сдачи результатов Работ Заказчику.

10.3. Иные условия гарантии указываются в договоре.

**11. Требования к участникам мониторинга.**

11.1 Коммерческие предложения предоставлять по форме, предложенной Заказчиком (Приложение № 3 к Техническому заданию).

11.2 Наличие исполненных договоров с выполнением аналогичных предмету закупки строительно-монтажных работ (капитальный ремонт фальцевых кровель) за последние 3 года до даты опубликования настоящего извещения и документации. При этом, стоимость ранее исполненных договоров должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей, в т. ч. НДС 20%. В случае предоставления иностранного контракта пересчёт стоимости производится по курсу ЦБ РФ на дату пересчёта. При сравнении предложений участников стоимость фиксируется без учета НДС.

11.3 Наличие членства в СРО с правом выполнять работы, соответствующие предмету закупки (по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства).

Выписка из реестра членов СРО, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи коммерческого предложения, с правом участия в конкурентных закупках и заключения договоров строительного подряда. (Подтверждающие документы: выписка из реестра членов СРО).

11.4 Объем работ по Договору, которые могут быть переданы на субподряд не может превышать 20% от стоимости работ, указанной в Договоре

**Приложения:**

1. Рабочая документация 01256-АС (Архитектурно-строительные решения);
2. Рабочая документация 01256-ЭМ (Силовое оборудование);
3. Форма коммерческого предложения.