**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_-ПИР**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Юнигрин Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Арапова Мстислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. **Предмет** 
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с условиями Договора для целей строительства объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **Объект**), выполнить следующие работы (далее - **Работы**):

* Проектно-изыскательские работы для строительства Объекта, в том числе подготовка проектной и рабочей документации («**Проектно-изыскательские работы**»);
* Осуществление авторского надзора при проведении строительно-монтажных работ по строительству Объекта («**Авторский надзор**»),

а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

* 1. Проектно-изыскательские работы выполняются в соответствии с утверждённым Заказчиком Заданием на проектирование объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - **Техническое задание**) - Приложение 1 к Договору и исходными данными для проектирования (далее - **Исходные данные**).
  2. Под авторским надзором Стороны подразумевают работы по надзору Подрядчика как разработчика проектной и рабочей документации за строительством Объекта, осуществляемые в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Авторский надзор выполняется в соответствии с СП 246.1325800.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», если иное не указано в Техническом задании или в Договоре.
  3. Сроки выполнения и оплаты Работ (этапов Работ), а также их цена указываются в «Сводном графике стоимости и сроков выполнения Работ (этапов Работ)» (Приложение 2) с учетом раздела 2 настоящего Договора.
  4. Право Подрядчика осуществлять Работы, предусмотренные Договором, подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (решение о приеме в члены саморегулируемой организации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_).

1. **Цена Работ и порядок расчетов**
   1. Цена выполняемых по настоящему Договору Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (далее - **Цена Работ**). В Цену Работ включены стоимость всех Работ по Договору, стоимость проектно-изыскательских работ для строительства Объекта и технологического присоединения Объекта к электрическим сетям, в том числе подготовки проектной и рабочей документации, затраты на необходимые согласования проектной и рабочей документации, накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, стоимость услуг по осуществлению авторского надзора, , все иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору
   2. Оплата Работ (этапов Работ) осуществляется в соответствии с Приложением 2 к Договору с учетом сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. Договора.
   3. Оплата Работ (этапов Работ) осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ каждого из этапа Работ (далее- Акт) на основании полученного Заказчиком счета и счета-фактуры.
   4. Расчеты по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, согласованным Сторонами и не противоречащим действующему законодательству РФ.
   5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   6. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры с соблюдением требований, предусмотренных Налоговым кодексом РФ. Счета-фактуры, если иное не предусмотрено настоящим Договором, подлежат передаче Заказчику в течение 5 (пяти) дней с даты события, связанного с необходимостью их предоставления.
   7. Дополнительные работы, возникшие в ходе выполнения Работ по Договору, которые Стороны не имели возможности предусмотреть при заключении Договора, и (или) необходимость которых возникла в результате изменений технических условий на технологическое присоединение Объекта к электрической сети (далее - ТУ) и (или) объема и содержания Исходных данных, рассматриваются, утверждаются Заказчиком и оформляются дополнительными соглашениями к Договору. Подрядчик не имеет права выполнять дополнительные работы до их утверждения Заказчиком. При этом Подрядчик вправе приостановить Работы до момента согласования Сторонами предмета, объёмов и срока выполнения возникших дополнительных работ, а сроки исполнения обязательств по Договору Подрядчиком увеличиваются на период согласования и подписания Сторонами такого дополнительного соглашения, а также на срок выполнения возникших дополнительных работ. В случае несогласования Сторонами предмета, объема и сроков выполнения возникших дополнительных работ в течение 20 дней с даты уведомления Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику цену за выполненную часть Работ».
   8. В случае существенного изменения ТУ и (или) Исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, повлекших за собой значительное удорожание Работ, по требованию Подрядчика, Заказчик обязан возместить Подрядчику возникшие в связи с этим документально подтвержденные и согласованные с ним дополнительные расходы только в том случае, если Стороны заранее согласовали соответствующее увеличение цены выполнения Работ. В ходе согласования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика предоставления документов, подтверждающих увеличение цены выполнения Работ Все изменения Договора в указанных в настоящем пункте случаях, оформляются дополнительными соглашениями к Договору.
   9. В Цену Работ входит стоимость участия Подрядчика совместно с Заказчиком в согласовании проектной документации, указанной в Техническом задании, с государственными органами и органами местного самоуправления.
   10. Оплату прохождения экспертизы проектной документации, указанной в Техническом задании, осуществляет Подрядчик.
   11. В Цену Работ включены все расходы (в том числе командировочные, стоимость проезда и проживания) по выездам на Объект строительства специалистов Подрядчика в рамках авторского надзора (без каких-либо ограничений, в том числе по количеству вызовов и их продолжительности). Выезд на Объект специалистов Подрядчика осуществляется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика.
   12. Подрядчик не имеет права требовать изменения Цены Работ, если обстоятельства, ведущие к ее увеличению, наступили после истечения срока окончания Работ (этапов Работ), задержанного по вине Подрядчика в соответствии с условиями Договора.
   13. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика предоставления обоснования предлагаемой им величины цены Работ, выполняемых по Договору, а Подрядчик в свою очередь обязан предоставить подтверждающие документы, связанные с увеличением указанной цены.
   14. Любые дополнительные расходы и издержки, понесенные Подрядчиком в результате задержки исполнения встречных обязательств Заказчиком на единовременный период до 6 рабочих дней или совокупной длительностью до 11 рабочих дней, считаются включенными в стоимость Работ, даже если задержка произошла по вине Заказчика. Вышеуказанная просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору не предоставляет Подрядчику право на соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и/или на изменение Цены Договора.
2. **Контроль и условия выполнения Работ**
   1. Контроль за выполнением Работ:
      1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ (этапов Работ), не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
      2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов, относящихся к предмету Договора;

- путем непосредственной проверки документации на месте осуществления Работ (этапов Работ).

* + 1. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запросов.
    2. Если при проведении осмотра и проверки выполняемых Работ (этапов Работ) Заказчиком выявлены нарушения проведения Работ (этапов Работ), Заказчик направляет Подрядчику требование с перечнем замечаний, которые необходимо исправить. Предельная продолжительность исправления недостатков Работ (этапов Работ) по замечаниям Заказчика, если в требовании не указан иной срок, составляет 7 (Семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного требования Заказчика.
    3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора Подрядчик направляет в адрес Заказчика по электронной почте исчерпывающий перечень Исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ.
    4. Подрядчик по поручению Заказчика проводит работу с поставщиками оборудования, необходимого для выполнения строительно-монтажных работ по строительству Объекта («**Поставщики**»), в рамках выполнения Работ по авторскому надзору. Результаты любых переговоров Поставщиками должны подтверждаться по электронной почте с копией на адрес Заказчика. При получении Исходных данных от Заказчика либо Поставщиков Подрядчик согласовывает полученные Исходные данные в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения сообщения на его адрес электронной почты и в этот же срок направляет замечания и/или вопросы.
    5. В случае неполучения от Заказчика Исходных данных за 5 дней до даты начала полевых Работ, Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика с указанием перечня отсутствующих Исходных с использованием адресов электронной почты.
    6. Подрядчик 1 раз в 2 недели направляет Заказчику перечень отсутствующих Исходных данных, от решения которых зависит срок выполнения Работ в формате таблицы, сделанной в MS Excel по электронной почте, указанной в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон».

1. **Порядок сдачи и приемки Работ**
   1. По окончании Работ (этапов Работ) в соответствии с Приложением 2, Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомляет Заказчика о завершении Работ (этапов Работ), представляет их результат и Акт.
   2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения результатов Работ (Этапов Работ) и Акта принимает выполненные Подрядчиком Работы (этапы Работ) по Акту либо направляет Подрядчику требование с перечнем недостатков Работ (этапов Работ), которые необходимо исправить.
   3. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ (этапов Работ) или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.
   4. Подрядчик обязуется устранить за свой счет (безвозмездно) все выявленные при приёмке Работ (этапов Работ) недостатки, в том числе в технической документации или в изыскательских работах, по требованию Заказчика. Подрядчик обязан внести необходимые изменения в результаты Работ (этапов Работ), включая, не ограничиваясь, в документацию, указанную в Техническом задании, а также возместить Заказчику причиненные документально подтвержденные убытки в указанные Заказчиком сроки.
   5. Предельная продолжительность исправления недостатков Работ (этапов Работ) по замечаниям Заказчика, если в письменном требовании Заказчика не указан иной срок, составляет 7 (Семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного требования Заказчика.
   6. При неисполнении или отказе от исполнения Подрядчиком своих обязательств по устранению в сроки, указанные в требовании Заказчика или настоящем Договоре, Заказчик вправе поручить устранение недостатков Работ (этапов Работ) другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
   7. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ (этапов Работ) в случае выявления недостатков, которые исключают ее дальнейшее использование и не могут быть устранены Подрядчиком.
   8. После подписания Акта Сторонами при условии полной оплаты, результат Работ (этапов Работ) и любые его части становятся собственностью Заказчика.
2. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Заказчик обязан:
      1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы (этапы Работ) в порядке, предусмотренном Договором.
      2. При принятии Заказчиком решения о прекращении или приостановлении Работ немедленно письменно известить об этом Подрядчика.
      3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом (третьими лицами) в связи с недостатками выполненных Работ (этапов Работ).
      4. Передать Подрядчику Исходные данные, имеющиеся в наличии у Заказчика на дату получения перечня Исходных данных от Подрядчика согласно п. 3.1.5 Договора.
   2. Заказчик вправе:
      1. Контролировать исполнение Подрядчиком Договора.
      2. В случае выявления недостатков Работ (этапов Работ):
         1. Потребовать устранения недостатков в сроки и объеме, указанных в письменном требовании Заказчика.
         2. В случае неустранения недостатков согласно п. 5.2.2.1 Договора, отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков в полном размере.
      3. После подписания Акта направить Подрядчику требование с перечнем недостатков Работ (этапов Работ), обнаруженных впоследствии в ходе строительства и (или) эксплуатации Объекта, которые необходимо исправить в сроки, указанные в требовании Заказчика или настоящем Договоре.
3. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. Подрядчик обязуется:
      1. Выполнять Работы, предусмотренные Договором, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства и указаниями Заказчика.
      2. Выполнить своими силами и средствами, все Работы в соответствии с Техническим заданием и Исходными данными в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, в соответствие с требованиями действующего законодательства, СНиП, ГОСТ, СП и сдать результаты Работ (этапов Работ) Заказчику.
      3. Приступить к исполнению обязательств по Договору в дату подписания Договора.
      4. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других Исходных данных для выполнения Работ (этапов Работ) по Договору. Подрядчик вправе отступить от них только с согласия Заказчика.
      5. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ по Договору, влияющих на Цену Работ.
      6. Согласовывать документацию, указанную в Техническом задании, вместе с Заказчиком в компетентных государственных органах и в органах местного самоуправления.
      7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ (этапов Работ) по Договору, включая обоснованные в рамках действующего законодательства недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе результатов Работ, выполненных Подрядчиком и (или) субподрядчиками Подрядчика.
      8. Передать Заказчику результаты выполненных Работ (этапов Работ) в количестве и формате, указанных в Техническом задании.
      9. Не передавать результат выполненных Работ (этапов Работ) и информацию, полученную в ходе выполнения Работ по Договору третьим лицам.
      10. За свой счет (безвозмездно) выполнить доработку и исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выявленных в процессе выполнения и (или) приёмки Работ (этапов Работ), а также обнаруженных впоследствии в ходе проектирования, строительства и (или) эксплуатации Объекта. Срок исправления недостатков устанавливается в требовании Заказчика или настоящем Договоре.
      11. Проверять в процессе выполнения строительно-монтажных работ соответствие выполненных работ техническим решениям, предусмотренным Рабочей документацией, качество и номенклатуру используемых материалов, производства строительно-монтажных работ.
      12. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные в процессе строительства Объекта отступления от Проектной документации, нарушения требований строительных: норм и правил, технических: условий по производству строительно-монтажных: работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения выявленных: недостатков. Журнал авторского надзора должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Подрядчика и заверен подписью и печатью Заказчика.
      13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующими нормативными актами Российской Федерации.
   2. Подрядчик имеет право:
      1. По согласованию с Заказчиком привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – субподрядчиков, при этом Подрядчик самостоятельно оплачивает их работу и остается ответственным перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.
      2. Подрядчик по договору обязуется исполнить надлежащим образом свои обязанности по уплате всех налогов и сборов, возникающих при исполнении настоящего договора в бюджетную систему РФ в соответствии с требованиями НК РФ. В случае неисполнения обязанности по уплате налогов и сборов в бюджет, допущения искажений и недостоверных сведений в налоговых декларациях и иных нарушениях налогового законодательства при исполнении настоящего договора, Подрядчик признает в заранее оцененном размере и обязуется по первому требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере сумм налогов, штрафов, пеней, предъявленных Заказчику налоговыми органами. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности внести исправления в первичные документы и предоставить Заказчику документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства, и надлежащим образом исполнить обязанности по уплате всех налогов и сборов.
      3. Получать от Заказчика документацию и сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору.

6.3. Подрядчик обязуется включить в Рабочую документацию все подготовительные мероприятия, необходимые для реализации Объекта, на который Подрядчиком разрабатывается Рабочая документация.

6.4. Подрядчик не вправе привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик предварительно направляет Заказчику перечень Субподрядчиков (субисполнителей), привлекаемых: для выполнения Работ, а таюке работников привлеченных им Субподрядчиков (субисполнителей). При этом Подрядчик гарантирует включение условий, аналогичных содержащимся в пунктах 6.4-6.7 в договоры с Субподрядчиками.

6.5. Для согласования Субподрядчика (субисполнителя) или замены ранее согласованного Заказчику должны быть предоставлены следующая информация и документы по нему:

* какие именно работы/услуги (со ссылкой на конкретные номера/шифры/разделы РД, если применимо) предполагается поручить данному Субподрядчику (субисполнителю);
* полное наименование, реквизиты;
* выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (оригинал или электронная копия, в том числе распечатанная с сайта ФНС - nalog.ru), полученная не более чем за 30 дней до даты предоставления Заказчику (для юридического лица или ИП);
* свидетельства/уведомления о государственной регистрации, постановке на налоговый учет, уставные документы (копии) - для юридического лица или ИП;
* паспортные данные (для физического лица или ИП);
* согласие Заказчику на обработку персональных данных в соответствии сп. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физического лица или ИП); выписка из реестра членов СРО, содержащая данные, позволяющее производить поручаемые работы (если применимо).

6.6. Заказчик рассматривает запрос в течение 5 рабочих дней с даты его получения и письменно, в том числе посредством электронной почты, согласовывает Субподрядчика (субисполнителя) либо направляет мотивированный отказ в согласовании.

6.7. Подрядчик производит замену Субподрядчика по требованию Заказчика без увеличения цены Договора в следующих случаях:

* Субподрядчик предварительно не согласован Заказчиком;
* выявление недостоверности сведений и/или документации, предоставленной Заказчику для согласования Субподрядчика;
* выполнение Субподрядчиком работ с нарушением условий Договора или требований нормативных правовых актов;
* отсутствие у Субподрядчика разрешительной документации для выполнения Работ.

1. **Авторский надзор**
   1. Авторский надзор осуществляется Подрядчиком в целях обеспечения соответствия конструктивных и инженерных показателей Объекта решениям Рабочей документации.
   2. Требования к ведению Авторского надзора определяются: СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», утвержденным Приказом Минстроя России № 98/пр от 19.02.2016; Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими осуществление деятельности в данной области, и условиями настоящего Договора.
   3. В случае внесения изменений в указанные Своды правил по проектированию и строительству (его отмены и/или замены новым нормативным актом) Подрядчик осуществляет ведение Авторского надзора за строительством в соответствии с теми правилами, которые будут действовать на момент выполнения соответствующих строительных работ по строительству Объекта.
   4. Для целей ведения Авторского надзора Подрядчик назначает приказом должностных лиц, ответственных за ведение Авторского надзора по Договору.
   5. Выезд на Объект специалистов Подрядчика осуществляется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика.
   6. Специалист Подрядчика о каждом своем посещении строительной площадки Объекта вносит запись в журнал Авторского надзора. Время посещения строительной площадки Объекта специалистами Подрядчика отражается в журнале Авторского надзора за подписью представителя Авторского надзора Заказчика. В журнале Авторского надзора специалист Подрядчика фиксирует выявленные при строительстве отступления от Рабочей документации, нарушения требований технических регламентов, сводов правил и стандартов, иных обязательных требований, установленных законом, иными нормативными правовыми актами или в установленном ими порядке, а также технических условий, с указанием местонахождения, выявленных отступлений и нарушений, дает указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливает сроки устранения отступлений и нарушений. По результатам проведения Авторского надзора заполняется журнал Авторского надзора. Журнал Авторского надзора хранится у ответственного представителя Заказчика на строительной площадке Объекта до завершения работ по строительству Объекта.
   7. Ответственный представитель Подрядчика принимает участие в работе комиссии по приемке законченного строительством Объекта в эксплуатацию.
   8. Факт оказания Подрядчиком услуг по ведению Авторского надзора по настоящему Договору и принятие их Заказчиком оформляется Актом.
   9. В течение 5 (пяти) календарных дней по окончании услуг по ведению Авторского, Подрядчик представляет Заказчику на подписание Акт (в двух экземплярах, подписанных со стороны Подрядчика). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения рассматривает представленный Акт и при отсутствии замечаний к качеству оказанных услуг и/или содержанию представленного Акта, подписывает Акт и один экземпляр Акта, подписанный со своей стороны, направляет в адрес Подрядчика.
   10. При наличии замечаний к качеству оказания услуг и/или содержанию Акта Заказчик в указанный выше срок направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания Акта, с указанием в последнем мотивированных замечаний и сроков их устранения. В случае неподписания Акта в указанный выше срок, услуги считаются принятыми и подлежат оплате.
2. **Качество Работ**
   1. Работы, выполненные по Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ, СНиП, ГОСТ, СП (строительные правила), действующим на момент прохождения отчетной документацией экспертизы, а также иным требованиям, предъявляемым к данному виду Работ (этапов Работ), в рамках Технического задания.
   2. В случае обнаружения Заказчиком и (или) иными уполномоченными лицами недостатков выполненных и (или) выполняемых Подрядчиком Работ (этапов Работ), и официального отказа Подрядчика от их устранения, Заказчик вправе устранять недостатки выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение в указанные Заказчиком в письменном требовании сроки. Под официальным отказом Подрядчика понимается также непредставление Подрядчиком ответа на требование Заказчика об устранении недостатков в указанный в таком требовании срок.
   3. Если отступления в Работе от условий Договора или иные обоснованные недостатки результата Работ не были устранены в установленный Договором срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
3. **Ответственность сторон**
   1. Заказчик при нарушении сроков оплаты за выполненные Работы по Договору уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки, но не более 10% от Цены Работ по Договору.
   2. Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставленных документации и сведений, а также за наличие у Субподрядчиков разрешительной документации для выполнения Работ.
   3. Подрядчик несет ответственность за выполнение Работ своими Субподрядными организациями таким же образом, как и за выполнение работ своими собственными силами.
   4. Подрядчик при нарушении договорных обязательств по установленным срокам выполнения Работ в целом или каждого этапа Работ уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
   5. Если выявленные Заказчиком любые нарушения проведения Работ (этапов Работ) (недостатки) не были устранены в установленный Заказчиком срок, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
   6. В случае предъявления к Заказчику претензий со стороны третьих лиц по результату выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ), Подрядчик должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы. Если требования третьих лиц окажутся обоснованными, Подрядчик должен возместить Заказчику возникшие у него убытки в полном размере.
   7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязанностей в части привлечения Субподрядчиков. В случае выявления факта привлечения Подрядчиком Субподрядчиков, не согласованных Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором, Заказчик вправе:

* потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 2% стоимости соответствующего этапа Работ, в отношении каждого такого Субподрядчика;
* в случае выявления факта привлечения Подрядчиком Субподрядчика, не имеющего (или лишенного) разрешительной документации, а также Субподрядчика, в отношении которого Заказчику были представлены недостоверная информация/документы, потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 5% от стоимости работ, порученных такому Субподрядчику;
* потребовать немедленного удаления со Строительной площадки (места выполнения Работ) соответствующего Субподрядчика (в т.ч. его работников, имущества и т.п.); при этом Подрядчик обязан обеспечить в связи с таким удалением непрерывность цикла выполнения Работ и не вправе ссылаться на исполнение соответствующего требования Заказчика как на основание исключения своей ответственности за сроки и качество выполненных Работ;
* отказаться от приемки Работ, выполненных таким Субподрядчиком (в том числе, в случае если они выполнены Субподрядчиком в отсутствие необходимых для их выполнения лицензий, сертификатов, разрешений и т.п.).
  1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из Договора, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, не зависящие от воли и действий Сторон, обстоятельства, в связи с которыми Стороны оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.
     1. Подтверждением обстоятельств непреодолимой силы являются официально опубликованные акты и документы, а также справки государственных и муниципальных органов о наступлении вышеперечисленных обстоятельств. В любом случае Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении форс-мажорного обстоятельства не позднее 10 дней с момента наступления такого обстоятельства. Несоблюдение правила об уведомлении, указанного в настоящем пункте, не освобождает ни одну из Сторон от ответственности и возмещения другой Стороне убытков, вызванных неисполнением обязательств по настоящему Договору, за исключение случая, когда несвоевременное уведомление произошло вследствие упомянутых выше обстоятельств.
     2. Стороны настоящим подтверждают, что им известно об объявленной Всемирной организацией здравоохранения пандемии из-за вспышки новой коронавирусной инфекции COVID-2019 и введением нормативными правовыми актами органов государственной власти (как в России, так и в иностранных государствах) запретительных и ограничительных мер, направленных на предупреждение ее распространения. Заказчик и Подрядчик настоящим соглашаются, что Договор заключен ими с учетом известных им на дату подписания настоящего Договора рисков, вызванных вышеуказанными причинами, и/или обстоятельств, препятствующих надлежащему и (или) своевременному исполнению Сторонами условий настоящего Договора.
  2. В случае предоставления Подрядчиком документации, указанной в Техническом задании, с недостатками, препятствующими ее использованию (выполненную с нарушением установленных норм и правил либо в меньшем объеме, чем предусмотрено Техническим заданием), а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в переданной документации в ходе строительства Объекта, проектирования и (или) в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе указанной документации, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков.
  3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
  4. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом Договора, Заказчик вправе удержать из причитающихся Подрядчику платежей после истечения 15 (Пятнадцати) дней с даты, указанной в уведомлении Заказчика, и неполучения в указанный срок от Подрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств. При этом применение настоящего пункта освобождает Заказчика от ответственности, предусмотренной п. 9.1. Договора.
  5. Заверения об обстоятельствах:
     1. Каждая Сторона заверяет и подтверждает другой Стороне, что:
        1. является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ;
        2. все согласия, необходимые для заключения Договора, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения договора в соответствии с действующим законодательством РФ;
        3. вся фактическая информация, представленная Сторонами друг другу, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение одну из Сторон в каких- либо существенных аспектах;
        4. лица, подписывающие (заключающие) Договор от имени и по поручению Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия;
        5. в отношении Сторон не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности сторон надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору;
        6. Сторонами исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Стороны к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;
        7. Стороны имеют действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления их деятельности;
        8. заключение и исполнение Сторонами Договора не противоречит их учредительным документам;
        9. Стороны заверяют и гарантируют друг другу, что на дату заключения договора у сторон отсутствует информация о том, что между их участниками или их участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее их права как контрагента Стороны, или каким-либо образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору.

1. **Интеллектуальная собственность**
   1. Под "Интеллектуальной собственностью" для целей Договора понимаются все результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, созданные Подрядчиком при выполнении Договора, включая, помимо прочего, Результат Работ и иные документы, содержащие объекты авторского права.
   2. Исключительное право в полном объеме на всю Интеллектуальную собственность, а также право на получение патентной или иной охраны в отношении Интеллектуальной собственности (в случаях, когда это применимо), произведенной в рамках Договора, принадлежит Заказчику.
      1. Исключительное право на Интеллектуальную собственность считается принятым Заказчиком и принадлежащим ему с момента оплаты выполненных Работ.
      2. Неисключительное право на использование результатов работ/части результатов Работ переходит с момента официальной передачи Подрядчиком Заказчику указанной части проектной документации.
   3. Все права на и в отношении Интеллектуальной собственности, указанные в п.п. 10.1. - 10.2. Договора, передаются, уступаются и отчуждаются Заказчику в отношении соответствующей Интеллектуальной собственности как полностью, так и в отношении любого элемента, фрагмента и части такой Интеллектуальной собственности.
   4. Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что вся Интеллектуальная собственность, создаваемая при исполнении Подрядчиком его обязательств по Договору, создается физическими лицами, заключившими трудовые договоры (контракты) или гражданско-правовые договоры с Подрядчиком, в пределах выполнения ими своих трудовых обязанностей или договорных заданий, либо создаются и (или) передаются на основе соответствующего соглашения, заключенного Подрядчиком и данным исполнителем.
   5. Стороны согласовали, что вознаграждение Подрядчика за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику и за Уступку составляет 5 % (пять процентов) от Цены Работ по Договору и включено в Цену Работ по Договору. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что Цена Работ по Договору включает в себя полностью согласованное Сторонами, полное, достаточное и справедливое вознаграждение Подрядчика за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику и за Уступку. Помимо Цены Работ по Договору, Заказчик не будет выплачивать каких-либо дополнительных сумм или любых иных денежных средств, в настоящим или в будущем, Подрядчику за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику и за Уступку и (или) за обладание, использование и (или) распоряжение Интеллектуальной собственностью и всеми правами на нее.
2. **Расторжение и разрешение споров**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, предусмотренных законом и (или) Договором.
   2. Заказчиком вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
      1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.
      2. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом. При этом Заказчик вправе назначить Подрядчику в порядке установленным Договором срок для устранения недостатков.
      3. В случае нарушения Подрядчиком любого из сроков выполнения Работ (этапов Работы) более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, при этом Подрядчик обязуется возместить убытки Заказчику в полном размере.
      4. В любое время в течение срока действия Договора с письменным предупреждением об этом Подрядчика и уплатой стоимости фактически выполненных и подтвержденных Актами Работ, на дату получения Подрядчиком уведомления об отказе от Договора, с зачетом ранее выплаченных сумм.
      5. В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
      6. В любом из перечисленных в п. 11.2.1-11.2.5 Договора случаях, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты предусмотренных настоящим Договором неустоек, а также возмещения убытков в полном размере сверх неустоек.
   3. После получения уведомления об отказе от Договора (прекращении его действия), направленного Заказчиком не позднее 10 календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора, Подрядчик не вправе совершать каких-либо действий в интересах Заказчика без получения его письменного согласия.
   4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в п. 1 ст. 719 ГК РФ.
   5. Все споры между Заказчиком и Подрядчиком в период действия Договора, должны быть разрешены по мере возможности путем переговоров. Срок рассмотрения претензий 10 (десять) календарных дней с момента их получения. Претензия считается полученной Стороной, которой она была направлена, при условии, что направившая такую претензию Сторона докажет факт ее получения адресатом. В случае ненаправления ответа на претензию в течение указанного в настоящем пункте срока рассмотрения претензии, требования, указанные в претензии, считаются признанными лицом, которому была направлена претензия, в полном объеме.
   6. Разногласия, связанные с исполнением Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при недостижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Москвы.
   7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Прочие условия**
   1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Стороны определяют уполномоченных лиц и назначают их соответствующими распорядительными документами с указанием их полномочий, а также официальных адресов электронной и наземной почты для официальной переписки Сторон. Стороны договорились, что данная информация может быть направлена со следующих адресов электронной почты:

Со стороны Заказчика: [info@avelar-solar.com](mailto:info@avelar-solar.com) .

Со стороны Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

* 1. Любые уведомления и сообщения по Договору осуществляются в письменной форме в следующих видах:
     1. в виде заказного письма или курьерской доставки получателю по адресу с уведомлением о вручении адресату, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон».
     2. в виде электронного письма «с подтверждением», направленного по адресам, указанным в п. 12.2
     3. Все уведомления и сообщения должны быть составлены на русском языке и подписаны полномочным представителем Стороны.
  2. Стороны настоящим гарантируют, что к моменту заключения Договора вопрос о его заключении надлежащим образом согласован с участниками (акционерами, пайщиками и т.д.) Стороны и/или с компетентными органами управления Стороны (если таковое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и/или учредительными документами), а также соблюдены все иные корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством РФ и/или учредительными документами.
  3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
  5. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет силу на отношения Сторон, возникшие с 25.03.2021 г., и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Отношения по Договору прекращаются по завершению гарантийного срока, если такой предусмотрен действующим законодательством, с учетом его возможных продлений.
  6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения**
   1. Приложение №1. Техническое задание на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ для объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
   2. Приложение №2. Сводный график стоимости и сроков выполнения Работ (этапов Работ) по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
   3. Форма акта сдачи-приёмки выполненных работ.
2. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «Юнигрин Инжиниринг»  Адрес места нахождения: 117342, Москва,  ул. Профсоюзная, д. 65 к. 1, этаж 12, помещ. XXXVIII, ком.19.01  Почтовый адрес: 117342, Москва,  ул. Профсоюзная, д. 65 к. 1, этаж 12, помещ. XXXVIII, ком.19.01  ОГРН 1217700165682  ИНН 9728033745, КПП 772801001  Банковские реквизиты:  Расчетный счет № 40702810800000026395  в Банк ГПБ (АО)  К/с 30101810200000000823  БИК 044525823  Директор  ООО «Юнигрин Инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арапов М.А.  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |