**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Красноярск "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кленовый дворик» (ИНН 2461228258, ОГРН 114468066476), в лице конкурсного управляющего Уваричева Олег Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского по делу А33-34863-45/2017 от 18.12.2020, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. В счет обеспечения участия в торгах по реализации имущества ООО «Кленовый дворик», а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество расположено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент обязуется внести на счет Общества до окончания срока поступления задатков в сумме\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и обеспечить его поступление на счет Общества.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Кленовый дворик» |  |
| 660003, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 1, стр. 2, пом. 6 |  |
| ОГРН 1142468066476, ИНН 2461228258, КПП 246101001 |  |
| спец.счет 40702810200110006197 |  |
| в Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» |  |
| ИНН 7706092528, КПП 540643001,БИК 045004867. к с. 30101810250040000867 |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий  |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Уваричев |  |