**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Красноярск «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кленовый дворик»** (ИНН 2461228258, ОГРН 114468066476), в лице конкурсного управляющего Уваричева Олег Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского по делу А33-34863-45/2017 от 18.12.2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество) (указывается номер и наименование проданного лота):

Лот №1 Дебиторская задолженность Диановой Татьяны Львовны в размере 14000000,60 руб. начальная цена 14000000,60 руб.,

Лот №2 Дебиторская задолженность Бокова Евгения Евгеньевича в размере 4854147,00 руб., начальная цена 4854147,00 руб.,

Лот №3 Дебиторская задолженность Никитина Александра Владимировича в размере 5000000,00 руб.. начальная цена 5000000,00 руб.,

Лот №4 Дебиторская задолженность ООО ОЦ «Павловский» (ИНН 2461028650, ОГРН 1152468031088) в размере 15500000,00 руб.. начальная цена 15500000,00 руб.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении общества с ограниченной ответственностью «Кленовый дворик» (ИНН 2461228258, ОГРН 114468066476) на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-34863/2017 от 11.10.2018 года, путем реализации на открытом аукционе или торгах посредством публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Кленовый дворик» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.).

1.3. Имущество продается на основании ст. 140, 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, обусловленные переходом права требования Покупателю, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель ООО «Кленовый дворик»

ОГРН 1142468066476

ИНН/КПП 2461228258/246101001

р/с 40702810695240220047

в в Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»

ИНН 7706092528, КПП 540643001,

БИК 045004867. к с. 30101810250040000867

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество и прилагаемые к нему документы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество и прилагаемые к нему документы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока, указанного в п. 2.2, с даты заключения договора купли-продажи договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы должника, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Переход прав требования на Имущество Покупателю осуществляется после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Кленовый дворик»**  Юр. адрес: 660003, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 1, стр. 2, пом. 6  Почтовый адрес:  660112, г. Красноярск, а/я 5839  ОГРН 1142468066476, ИНН 2461228258, КПП 246101001  р/с 40702810695240220047  в в Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»  ИНН 7706092528, КПП 540643001,  БИК 045004867. к с. 30101810250040000867  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Уваричев О.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |