**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ижевск | « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 1" и МУП «ЖКХ» МО «Глазовский район», в лице конкурсного управляющего Грубер Тимура Эдуардовича, действующего на основании решения Арбитражного Удмуртской Республики от 30.10.2013 г., определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 31.03.2014 г. по делу № А71-3712/2013, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания ее победителем открытых торгов / повторных открытых торгов / торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП «ЖКХ» МО «Глазовский район», № торговой процедуры на ТП «Фабрикант» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот \_\_\_ и заключения Договора купли-продажи такого имущества.

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, который Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с Договором купли-продажи имущества должника.

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты: МУП «ЖКХ» МО "Глазовский район", ИНН 1837002990, сч. №40702810868000014901 в Отделении №8618 Сбербанка России, БИК 049401601.

8. Во всем остальном, стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сторона 2:**

1. МУП «ЖКХ» МО «Глазовский район»,
2. ИНН 1837002990, ОГРН 1071837000718, КПП 183701001
3. Р/счет № 40702810868000014901 в Отделении №8618 Сбербанка России, БИК  
   049401601
4. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Э. Грубер /