ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Красноярск, Российская Федерация Двенадцатое ноября две тысячи девятнадцатого года

 Мы:

 Гражданин Российской Федерации Казарян Айказ Оганесович, дата рождения 09 июля 1985 года, имеющий паспорт серия 04 11 номер 007365, выданный 16 сентября 2010 года Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе, код подразделения 240-024, адрес регистрации: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Огородная, д. 2Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего имуществом Толстихина Сергея Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 21.08.2018г. по делу № А33-15941/2018, в интересах должника и его кредиторов, с одной стороны и

 Гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года, имеющий паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выданный «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своем интересе, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность: Земельный участок, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности: договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Продавец информирует Покупателя, что до заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому другому не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит. В отношении указанного земельного участка не зарегистрировано ограничений (обременений) права.

 2. Цена Договора определена порядком проведения открытых торгов на Электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)): Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, оплаченная Покупателем п/поручением № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, по реквизитам указанным в извещении, подлежит учету в цене Договора.

 Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

 Расчет по Договору производится Покупателем в полной сумме, в безналичной форме, по банковским реквизитам Продавца, указанным в официальном сообщении о проведении торговой процедуры, в течение 30 (тридцати) дней, начиная с даты подписания Договора. Отсрочка и рассрочка в оплате Покупателем цены Договора не допускаются.

 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением (регистрацией перехода права собственности) настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящие расходы не включаются в цену Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

 3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

 4. Продавец обязан в трехдневный срок с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю) указанный в пункте 1 земельный участок передать Покупателю по акту приема-передачи.

 5. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в пункте 1 возникает у Покупателя с момента регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

 Риск случайной гибели или порчи имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

 6. Продавец обязан:

 Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в пункте 1 настоящего Договора.

 Покупатель обязан:

 Оплатить цену настоящего Договора своевременно и в полном объеме.

 Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, включая непредвиденные расходы.

 Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 1 (одного) процента от цены настоящего Договора.

 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 8. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

 9. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

 Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

Подписи сторон

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_