Договор о задатке № 81

г. Москва « \_» 2019 г.

**Гражданин Кравцов Александр Викторович** (дата рождения 23.02.1988, место рождения: г.Сургут, Тюменской области, СНИЛС 146-850-655 88, ИНН 770470269405, место регистрации: 119602, г. Москва, Никулинская улица, д. 23, к. 2, кв. 345) (именуемый далее- Продавец), в лице **Финансового управляющего Бракоренко Олег Иванович,** утвержденного решением Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2018г. по делу № А40-239964/2017-78-345 в деле о банкротстве (именуемый далее Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое (-ый, -ая) также - Претендент),

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в торгах посредством публичного предложения (далее-торги) по лоту- Лот № 81: Земельный участок, кадастровый номер 76:15:010201:58, назначение объекта недвижимости: сельскохозяйственное использование, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Метенининский, площадь 48432кв.м., начальная цена продажи *391863,31* рублей (далее - Имущество), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549; ОГРН 1057748006139), размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru/), в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.
2. Претендент с условиями о торгах ознакомлен и гарантирует их соблюдение и исполнение.
3. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения (НДС не облагается), на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, указанный в п. 18 настоящего договора.

Периоды проведения торгов посредством публичного предложения и соответствующие им начальные цены указаны в карточке торгов по соответствующему лоту, размещенной на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549; ОГРН 1057748006139), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.fabrikant.ru/](http://www.fabrikant.ru/), а также в приложении к информационному сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - в сети интернет по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

1. Претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
2. Претендент вправе представить на электронную площадку платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, указанный в п. 18 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.
3. **Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на отдельный банковский счет гражданина**, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, указанный в п. 18 настоящего договора
4. Претендент вправе в любое время до даты окончания периода проведения торгов, в котором была подана заявка, отказаться от участия в торгах путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения торгов не позднее, чем за день до наступления даты окончания периода, в котором была направлена заявка. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату Претенденту в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления об отказе от проведения торгов.
6. В случае если Претендент не был допущен к участию в торгах, либо отозвал свою заявку на участие в торгах, либо принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан Победителем, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов Претенденту.
7. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Продавца имущества об изменении своих банковских реквизитов. Ни Продавец имущества, ни Организатор торгов не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал указанных лиц об изменении своих банковских реквизитов.
8. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в настоящем Договоре. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов.
9. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся в установленный срок подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи Имущества.
10. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), сумма внесенного Претендентом задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого Имущества.
11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Никулинском районном суде города Москвы.
13. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе. Претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим.
14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.
15. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Претендент:** |
| **Гражданин Кравцов Александр Викторович** (дата рождения 23.02.1988, место рождения: г.Сургут, Тюменской области, СНИЛС 146-850-655 88, ИНН 770470269405, место регистрации: 119602, г. Москва, Никулинская улица, д. 23, к. 2, кв. 345) в лице **Финансового управляющего Бракоренко Олег Иванович,** утвержденного решением Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2018г. по делу № А40-239964/2017-78-345 в деле о банкротстве  **Адрес для корреспонденции:**  123001, г. Москва, а/я 44  **Реквизиты отдельного банковского счета гражданина для задатков:**  получатель – Кравцов Александр Викторович; счет № 40817810638262021482 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/0759); к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225. |  |  |
| **От Продавца (Организатор торгов):** |  | **От Претендента:** |
|  |  |  |
| **Финансовый управляющий**  **Бракоренко О. И.** |  |  |