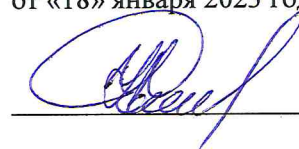


УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора
ГУП «Башавтотранс» РБ
от «18» января 2023 года № 10



/ Н.С. Самиев

ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении
Государственного унитарного предприятия «Башавтотранс» Республики Башкортостан и
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул.
Левонабережная, д. 22

Оглавление

№ п/п	Разделы	Стр.
1	Сведения об объекте продажи	3
2	Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	4
3	Законодательное регулирование, отдельные термины и определения	4
4	Регистрация претендентов на электронной площадке	4
5	Документооборот при проведении аукциона	4
6	Требования к содержанию, составу, форме и порядку подачи заявки на участие в аукционе	5
7	Отзыв и изменение заявок на участие в аукционе	7
8	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	7
9	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе	7
10	Дата, время, график проведения осмотра Имущества	7
11	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	8
12	Рассмотрение заявок	8
13	Проведение аукциона	8
14	Подписание договора купли-продажи Имущества (порядок, форма, срок) по результатам аукциона, изменение условий договора	9
15	Последствия признания аукциона несостоявшимся	10
16	Внесение изменений в извещение и документацию о проведении аукциона, отказ от проведения аукциона	11
17	Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже государственного имущества	12
18	Приложение № 2. Проект договора купли-продажи государственного имущества	14

Информационное сообщение о проведении 16.02.2023 г. в 09.00 часов (по московскому времени) аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Республики Башкортостан

1. Сведения об объекте продажи (лоте) (далее – Имущество)

- 1.1. Собственник имущества – Республика Башкортостан.
- 1.2. Балансодержатель, Продавец имущества - Государственное унитарное предприятие «Башавтотранс» Республики Башкортостан.
- 1.3. Проведение продажи Имущества осуществляется на электронной площадке ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) (далее также – электронная площадка) оператором электронной площадки.
- 1.4. Решение о продаже принято Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 3580 от 22.12.2022 г.).
- 1.5. На продажу на аукционе выставляется Имущество – 1 лот:

№ п/п	Адрес и земельный участок, на котором располагается Имущество	Наименование Имущества, литер, площадь, кадастровый номер	Год постройки зданий
1	Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Левонабережная, д. 22; Имущество расположено на земельном участке: кадастровый номер 02:68:010504:842, земли населённых пунктов, площадью 2400 кв.м.	Нежилое здание (автовокзал; тамбур лит. а; пристрой лит. А1; тамбур лит. а1), общей площадью 1 095,9 кв. м, общий кадастровый номер 02:68:010504:346	1979 г.

- 1.6. Способ продажи Имущества: аукцион в электронной форме.
- 1.7. Аукцион является открытым по составу участников.
- 1.8. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).
- 1.9. Обременение Имущества: нет.
- 1.10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.
- 1.11. Начальная цена Имущества – 13 450 000 (тринадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.
- 1.12. Шаг аукциона (5% от начальной цены Имущества) – 672 500 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.
- 1.13. Задаток (20% от начальной цены Имущества) – 2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей.
- 1.14. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1. Указанное в настоящем пункте информационного сообщения время – московское.

- 2.2. Начало приема заявок на участие в аукционе – с 00 ч. 00 мин. 20.01.2023 г.,
2.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – до 23 ч. 59 мин. 13.02.2023 г.,
2.4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается непосредственно после окончания срока приема заявок. Дата заседания аукционной комиссии по определению участников аукциона (срок рассмотрения заявок) – 14.02.2023 г. в 10.00 ч., по адресу: г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 35.
2.5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.02.2023 г. в 09.00 ч. (электронная площадка «Фабрикант»).

3. Законодательное регулирование, отдельные термины и определения

3.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 г. № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.12.2022 г. № 3580, Регламентом электронной площадки «Фабрикант», размещенным на электронной площадке (далее – Регламент электронной площадки).

3.2. Отдельные термины и определения:

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «ЭТС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, ОГРН 1087746762597, местонахождение: 123112, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, ул. Тестовская, д. 10, эт. 18, пом. 1, ком. 13.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент (заявитель) – физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4. Регистрация и работа претендентов на электронной площадке

4.1. Регистрация и работа претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «Фабрикант» (регламент размещен на электронной площадке).

4.2. Стоимость услуг оператора электронной площадки «Фабрикант» – в соответствии с тарифами электронной площадки (тарифы размещены на электронной площадке).

5. Документооборот при проведении аукциона

5.1. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Регламента электронной площадки. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5.2. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца

либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Требования к содержанию, составу, форме и порядку подачи заявки на участие в аукционе

6.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2 Заявка подается путем заполнения ее формы (Приложение № 1), внесением задатка, в соответствии с регламентом электронной площадки, в установленном размере (задаток вносится не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки и извещением о проведении аукциона).

Реквизиты для перечисления задатка:

- **Наименование:** АО "ЭТС"
- **ИНН:** 7703668940
- **КПП:** 770301001
- **Наименование банка получателя:** АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
- **БИК:** 044525593
- **Расчетный счет (казначейский счет):** 40702810301400020601
- **Корреспондентский счет (ЕКС):** 301018102000000000593
- **Назначение платежа:** Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС,

ВНИМАНИЕ! При подаче заявки на участие в аукционе необходимо воспользоваться функциональностью электронной площадки по блокированию сумм задатка на лицевом счете заявителя, в сумме равной сумме задатка, требуемой для участия в торгах. Если задаток не будет заблокирован, такая заявка отклоняется,

а также с приложением электронных образов документов:

6.2.1 Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (при наличии таких долей);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2.2 Индивидуальные предприниматели:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2.3 Иные физические лица: документ, удостоверяющий личность (все листы).

6.2.4 Иностранные лица также должны представить надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

6.3. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов (кроме случаев внесения государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ); юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3.1. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.7. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками.

6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7. Отзыв и изменение заявок на участие в аукционе

7.1. Заявитель вправе отозвать либо изменить поданную заявку в любое время до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

7.2. Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки заявитель имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

8.1. Документация об аукционе предоставляется любым заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 35 (по желанию заинтересованного лица возможен вариант направления документации на адрес электронной почты указанного лица), каб. 332, с 20.01.2023 по 13.02.2023 г. по рабочим дням в течение рабочего времени с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.45 (в пятницу – до 16.30) часов местного времени (г. Уфа).

8.2. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, на адрес электронной почты Продавца Bat1@bashauto.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

8.3. Документация об аукционе также размещена в электронном виде и доступна для ознакомления на следующих сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.torgi.gov.ru/new/public – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

www.fabrikant.ru - сайт электронной площадки,

www.bashauto.ru сайт ГУП «Башавтотранс» РБ в сети «Интернет», в составе извещения о проведении аукциона.

8.4. Документация об аукционе доступна для ознакомления с момента ее размещения на указанных выше сайтах.

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Продавцу запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Продавец обязан направить в письменной форме разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к нему в письменной форме - не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если такой запрос поступил в личный кабинет Продавца через электронную площадку – не позднее пяти рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений настоящей документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Продавцом на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) (далее также – официальный сайт торгов), официальном сайте ГУП «Башавтотранс» РБ (www.bashauto.ru) (далее также – официальный сайт Продавца), а оператором электронной площадки – на электронной площадке (www.fabrikant.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений настоящей документации не должно изменять ее суть.

10. Дата, время, график проведения осмотра Имуущества

10.1. Любое лицо со дня начала приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу Имуущество, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней.

10.2. Осмотр Имуущества осуществляется в будние дни (с понедельника по пятницу) с 14.00 до 15.00 час. (по местному времени, г. Уфа), без взимания платы. О намерении произвести осмотр имущества, права на которые передаются по Договору аренды и согласования срока осмотра, сообщать по номеру: 8 (347) 262-50-50 (доб. 258,161).

11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

11.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом участниками.

11.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 11.2.1.** непредставление документов, указанных в пункте 6.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 11.2.2.** несоответствие требованиям, указанным в пункте 6.3 настоящей документации;
 - 11.2.3.** невнесение установленного задатка;
 - 11.2.4.** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
 - 11.2.5.** наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 11.2.6.** наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 11.3.** Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
- 11.4.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на электронной площадке, официальном сайте торгов и официальном сайте Продавца в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

12. Рассмотрение заявок

- 12.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией.
- 12.2.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.
- 12.3.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным частью 11 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
- 12.4.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13. Проведение аукциона

- 13.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
- 13.2.** Аукцион проводится оператором ЭТП «Фабрикант» в соответствии с регламентом электронной площадки.
- 13.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
- 13.4.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
- 13.5.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
- 13.6.** Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, в котором содержатся сведения о дате и времени проведения аукциона на электронной площадке, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени,

отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца. Продавец в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

13.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Продавцу в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Продавец в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.8. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается оператором электронной площадки такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.9. Время ожидания первой ставки – 1 час, каждой последующей ставки – 10 минут. Если ставка не была подана, то по истечении срока ожидания ставки шаг аукциона снижается на 0,5%. При каждом снижении шага аукцион автоматически продлевается на 10 минут. Снижение шага аукциона продолжается до тех пор, пока он не станет равен 0,5% от начальной цены. После этого при отсутствии ставок в течение срока ожидания аукцион прекращается.

14. Подписание договора купли-продажи Имущества (порядок, форма, срок) по результатам аукциона, изменение условий договора

14.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи Имущества с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14.2. Заключение договора купли-продажи Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор купли-продажи Имущества подписывается с победителем аукциона в простой письменной форме.

14.3. Срок, в течение которого должен быть подписан договор купли-продажи Имущества, составляет не менее десяти и не более тридцати дней со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте торгов и официальном сайте Продавца протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

14.4. При заключении и исполнении договора купли-продажи Имущества изменение условий договора, указанных в настоящей документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Продавец обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 14.8 настоящей документации, в случае установления факта:

14.5.1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.5.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.5.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 6 настоящей документации.

14.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.5 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в

котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Продавец отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

14.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией, не представил Продавцу подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 13.6 или 14.8 настоящей документации, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

14.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Продавец обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.6 настоящей документации. Продавец в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Продавцу.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

14.9. Договор заключается на условиях и по форме, установленных настоящей документацией (Приложение № 2).

14.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения возможен по соглашению сторон.

14.11. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

14.12. Задаток возвращается участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Продавец обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и настоящей документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1 настоящей документации, Продавец вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Продавец вправе изменить условия аукциона.

16. Внесение изменений в извещение и документацию о проведении аукциона, отказ от проведения аукциона

16.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Продавцом на электронной площадке, официальном сайте торгов и официальном сайте Продавца. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке, официальном сайте торгов и официальном сайте Продавца внесенных изменений в извещение и документацию о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

16.2. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов и официальном сайте Продавца в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже государственного имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « » 20 г., №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей, в сроки и в порядке, установленные в документации об аукционе на указанное имущество и в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в документации об аукционе и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в документации об аукционе и договором купли-продажи.
2. **Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения документации об аукционе, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. **Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в документации об аукционе.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, документацией об аукционе и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

документацию об аукционе, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в документации об аукционе сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи государственного имущества

г. Уфа

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие «Башавтотранс» Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 г. № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.12.2022 г. № 3580, регламентом электронной площадки «Фабрикант» и протоколом от _____ года № _____ заседания аукционной комиссии по продаже государственного имущества (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Башавтотранс» РБ и расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Левонабережная, д. 22

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора нижеуказанные объекты недвижимости, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Левонабережная, д. 22 (далее именуемое Имущество): Нежилое здание (автовокзал; тамбур лит. а; пристрой лит. А1; тамбур лит. а1), общей площадью 1 095,9 кв. м, общий кадастровый номер 02:68:010504:346.

2.2. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи «Имущество» не состоит под арестом и не находится в залоге.

2.3. Имущество расположено по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Левонабережная, д. 22; Имущество расположено на земельном участке: кадастровый номер 02:68:010504:842, земли населённых пунктов, площадью 2400 кв.м.

Взаимоотношения по поводу использования земельных участков, на которых располагается Имущество, регламентируются действующим законодательством.

3. Плата по договору

3.1. Стоимость «Имущества» составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость «Имущества», указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. (_____), внесенная «Покупателем», является авансом и засчитывается в счет оплаты «Имущества».

Оплата производится в рублях.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет «Продавца».

4. Обязанности и права «Сторон»

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость «Имущества» в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема – передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты «Имущества» по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на «Имущество» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения выписки ЕГРН о государственной регистрации права собственности предоставить «Продавцу» ее копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся «Имущества» обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к «Имуществу» территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.7. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации своего права собственности на «Имущество», не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. «Продавец» обязуется:

4.2.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать «Имущество» «Покупателю» по акту приема - передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения «Покупателем» обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

5. Передача «Имущества». Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания «Имущества»

5.1. Передача «Имущества» от «Продавца» «Покупателю» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема - передачи в сроки, установленные пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания «Имущества» переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания «Сторонами» акта приема - передачи.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке «Продавцом» в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение «Покупателем» платежа за приобретенный «Имущества» полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.2. настоящего Договора.

6.2.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.2., 4.1.5. – 4.1.7. настоящего Договора.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе «Покупателя», «Имущество» возвращается в распоряжение «Продавца». Порядок возврата «Покупателю» денежных средств,

уплаченных им в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора.

6.4. В случае невозможности возврата «Имущества» от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную стоимости продажи «Имущества», в течение 10 календарных дней. В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты «Имущества».

7. Ответственность «Сторон»

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости «Имущества» в сумме и срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате стоимости «Имущества».

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты стоимости «Имущества» в порядке, предусмотренном в пункте 3.2. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока «допустимой просрочки», предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе «Продавца» в одностороннем порядке.

7.4. «Стороны» несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии «Имущества»

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния «Имущества» на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого «Имущества».

9. Особые условия

9.1. Право собственности «Покупателя» на приобретенное «Имущество» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. До перехода права собственности на «Имущество» «Покупатель» пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.3. До момента полной оплаты «Имущества» и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 «Покупатель» не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у «Продавца»,

третий - у «Покупателя», четвертый подлежит передаче в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:

Продавец:

ГУП «Башавтотранс» РБ

Юридический адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла

Маркса, д. 35

ИНН 0275026324, КПП 027501001,

ОГРН 1020202765989

р/с № 40602810206000000004,

Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК 048073601,

к/с 301018103000000000601

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.