**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

Дата начала приема заявок: 20 апреля 2022 г.

Дата окончания приема заявок: 16 мая 2022 г.

Дата определения (признания) участников: 20 мая 2022 г.

Дата аукциона: 23 мая 2022 г.

Место проведения аукциона: Федеральная электронная площадка «НЭП-Фабрикант»

<https://www.fabrikant.ru>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское

Томск, 2022 год

1. **Основание проведения аукциона**: решение Думы Города Томска от 09.03.2022 № 380 «Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества».

2. **Наименование и характеристика имущества:**

**Лот 1. Нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047**

**Наименование и характеристика имущества:** пустующее нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 1, номера помещений: 1047), кадастровый номер 70:21:0100081:574. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – линолеум, стены – окраска, потолок – окраска, дверные проемы – металлическая дверь, оконные проемы – деревянные. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100081:574-70/052/2019-1 от 22.02.2019.

**Начальная цена**: 311 459 руб. с учетом НДС.

**Шаг аукциона**: 15 550 руб.

**Размер задатка**: 62 291,80 руб.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже:** аукционы 05.07.2021, 08.06.2021, 13.05.2021, 13.04.2021, 26.04.2022 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**Лот 2. Нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номер помещения 1, 17, 100, 101, 102**

**Наименование и характеристика имущества:** пустующие нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: 1, 17, 100, 101, 102), кадастровый номер 70:21:0100019:3354. Полы: бетонные, плитка; потолки: штукатурка, покраска, потолочная плитка; двери: деревянные, входная – металлическая; окна отсутствуют; лестница – бетонная; внутренняя отделка: штукатурка, покраска, кафельная плитка. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/211/2011-094 от 16.09.2011.

**Начальная цена**: 728 296 руб. с учетом НДС.

**Шаг аукциона**: 36 400 руб.

**Размер задатка**: 145 659,20 руб.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже: аукционы** 20.01.21, 12.07.21, 11.08.21, 26.04.2022 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**Лот 3. Нежилые помещения площадью 495,6 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б, пом. 3001 - 3005,**

**3009 - 3013, 3015 -3018, 3020 - 3021, 3024 - 3029, ман003, ман006 - ман015, ман018**

**Наименование и характеристика имущества:** пустующие нежилые помещения площадью 495,6 кв. м, расположенные в 3-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 03, мансарда, номера помещений: 3001 - 3005, 3009 - 3013, 3015 - 3018, 3020 - 3021, 3024 - 3029, ман003, ман006 - ман015, ман018), кадастровый номер 70:21:0200003:2990. Окна пластиковые; внутренняя отделка: потолок – окраска, подвесной потолок, потолочная плитка; пол ‒ линолеум, ламинат; стены – штукатурка, побелка, покраска. По стенам наблюдаются трещины, деформация фасада, протекает кровля. Техническое состояние – условно пригодное, требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/195/2012-811 от 04.07.2012.

**Начальная цена**: 14 360 375 руб. с учетом НДС.

**Шаг аукциона**: 718 000 руб.

**Размер задатка**: 2 872 075 руб.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже:** аукционы 12.07.2021, 11.08.2021, 08.09.2021, 04.10.2021, 01.11.2021, 26.04.2022 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. **Продавец:** муниципальное образование «Город Томск» в лице департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

4. **Организатор аукциона:** Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), ОГРН 1087746762597, ИНН/ КПП 7703668940/ 770301001 Адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

5. **Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

6.**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке по адресу https://www.fabrikant.ru.

7. **Срок заключения договора купли-продажи**: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8. Срок оплаты – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

* **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 20.04.2022 в 06.00.
* **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 16.05.2022 в 10.00.
* **Определение (признание) участников аукциона** – 20.05.2022 в 10.00.
* **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.05.2022 в 10:00.
* **Подведение итогов аукциона** – 23.05.2022.

10. **Правовое регулирование**: аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

С порядком проведения торгов на электронной площадке можно ознакомиться на сайте Оператора электронной площадки по адресу: https://www.fabrikant.ru в разделе «База знаний/[Процедуры на продажу](https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures)/Процедуры из ГИС Торги/Участник/Приватизация имущества.

11. **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

11.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/>, на электронной площадке.

11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.3. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости в период заявочной кампании.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен по телефону (3822) 511-358 или направлен на электронный адрес Продавца trade@admin.tomsk.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.4. С документами по приватизации имущества можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/>, на электронной площадке https://www.fabrikant.ru, а также по месту нахождения Продавца (г. Томск, пер. Плеханова, д. 4, каб. 301, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней) либо направив запрос на электронный адрес Продавца trade@admin.tomsk.ru.

11.5. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**12. Ограничения участия в приватизации**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**13. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

13.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

*-*юридические лица *-* копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

13.2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

13.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

13.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках аукциона (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 13.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 13.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 13.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**14. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

14.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации Участниками аукциона.

14.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
* заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/> **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**15. Отмена и приостановление аукциона**

15.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

15.2. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

15.3. Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

15.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**16.** **Порядок внесения и возврата задатка**

16.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

16.2. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

16.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

16.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16.5.  Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

16.6.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**17. Рассмотрение заявок**

17.1.  Для участия в аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

17.2. В день определения (признания) Участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

17.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, после чего Претенденты приобретает статус Участников аукциона.

17.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/>.

**18. Порядок проведения аукциона и определения победителей**

18.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

18.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

18.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается. При этом автоматически отклоняются предложения о цене имущества, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».

18.4. В случае если предложение Участника продажи о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику продажи в виде сообщения поступает соответствующая информация.

18.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

18.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на сайте Продавца <http://torgi.admin.tomsk.ru/>.

18.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**19. Сроки и порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

19.1Договор купли-продажи имущества (приложения 2 – 4 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора.

19.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

19.3. Факт оплаты имущества (в том числе факт уплаты НДС - для физических лиц) подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

19.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

19.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

**Дата проведения аукциона: 23 мая 2022 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю(-ем), что согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Мне(нам) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).

Подтверждаю(-ем), что:

- против меня(нас) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении меня(нас) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- моя(наша) деятельность не приостановлена.

Я(мы) гарантирую(-ем) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я(мы) подтверждаю(-ем), что располагаю(-ем) данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Я(мы) подтверждаю(-ем), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении аукциона государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 на электронной площадке.

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Место нахождения (место жительства), контактный телефон Претендента, реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРИВАТИЗАЦИИ**

г. Томск № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

 действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 *(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы Города Томска от 09.03.2022 № 380.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам электронного аукциона, состоявшегося «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (протокол № \_\_\_).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: нежилое помещение площадью **12,7** кв. м (этаж № 1, номера помещений: **1047**), кадастровый номер 70:21:0100081:574, расположенное в 5-этажном кирпичном жилом доме по адресу: **Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18** (далее именуемое «Имущество»).

2.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100081:574-70/052/2019-1 от 22.02.2019.

2.3.Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

2.4.Цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* цена объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* НДС (за объект недвижимости) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере 62 291,80 рубль (шестьдесят две тысячи двести девяносто один руб. 80 коп.).

3.2. **Редакция пункта для физических лиц** Цена продажи Имущества (включая НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500
Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: п. Спутник, д. 18».
* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03232643697010006500, Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000. Назначение платежа: «НДС за объект по адресу: п. Спутник, д. 18».

3.2. **Редакция пункта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Цена продажи Имущества (без НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500, банк: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: п. Спутник, д. 18».

НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С СОСТОЯНИЕМ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Стороны, подписав настоящий договор, подтверждают, что Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления Имущество и всю документацию, которой он располагал, относительно физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.

Покупатель не имеет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата цены Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача Имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.3. С даты подписания передаточного акта к Покупателю переходят полномочия по владению и пользованию имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, в том числе бремя содержания имущества и риск случайной гибели (порчи). Данные полномочия осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре и возмещения убытков.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Продавец вправе в порядке ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

8.2. Настоящий договор выражает собой полное взаимопонимание между сторонами.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

8.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в а случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Переход права собственности по настоящему договору на Имущество подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания сторонами передаточного акта.

9.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4,тел. (3822) 525-000, 525-100, 525-125ИНН/КПП 7017002351/701701001 | *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |

Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРИВАТИЗАЦИИ**

г. Томск № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

 действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 *(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы Города Томска от 09.03.2022 № 380.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам электронного аукциона, состоявшегося «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (протокол № \_\_\_).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: нежилые помещения площадью **65,0** кв. м (этаж подвал, номера помещений: **1, 17, 100, 101, 102**), кадастровый номер 70:21:0100019:3354, расположенные в 9-этажном кирпичном жилом доме по адресу: **Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22** (далее именуемое «Имущество»).

2.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/211/2011-094 от 16.09.2011.

2.3.Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

2.4.Цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* цена объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* НДС (за объект недвижимости) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере 145 659,20 рублей (сто сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 20 коп.).

3.2. **Редакция пункта для физических лиц** Цена продажи Имущества (включая НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500
Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: ул. Беринга, д. 22».
* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03232643697010006500, Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000. Назначение платежа: «НДС за объект по адресу: ул. Беринга, д. 22».

3.2. **Редакция пункта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Цена продажи Имущества (без НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500, банк: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: ул. Беринга, д. 22».

НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С СОСТОЯНИЕМ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Стороны, подписав настоящий договор, подтверждают, что Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления Имущество и всю документацию, которой он располагал, относительно физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.

Покупатель не имеет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата цены Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача Имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.3. С даты подписания передаточного акта к Покупателю переходят полномочия по владению и пользованию имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, в том числе бремя содержания имущества и риск случайной гибели (порчи). Данные полномочия осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре и возмещения убытков.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Продавец вправе в порядке ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

8.2. Настоящий договор выражает собой полное взаимопонимание между сторонами.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

8.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в а случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Переход права собственности по настоящему договору на Имущество подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания сторонами передаточного акта.

9.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4,тел. (3822) 525-000, 525-100, 525-125ИНН/КПП 7017002351/701701001 | *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |

Приложение 4

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРИВАТИЗАЦИИ**

г. Томск № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

 действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 *(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы Города Томска от 09.03.2022 № 380.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам электронного аукциона, состоявшегося «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (протокол № \_\_\_).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: нежилые помещения площадью **495,6** кв. м (этаж № 03, мансарда, номера помещений: **3001 - 3005, 3009 - 3013, 3015 - 3018, 3020 - 3021, 3024 - 3029, ман003, ман006 - ман015, ман018**), кадастровый номер 70:21:0200003:2990, расположенные в 3-этажном кирпичном нежилом здании по адресу: **Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б** (далее именуемое «Имущество»).

2.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/195/2012-811 от 04.07.2012.

2.3.Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

2.4.Цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* цена объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* НДС (за объект недвижимости) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере 2 872 075 рублей (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи семьдесят пять руб. 00 коп.).

3.2. **Редакция пункта для физических лиц** Цена продажи Имущества (включая НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500
Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б».
* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03232643697010006500, Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000. Назначение платежа: «НДС за объект по адресу: ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б».

3.2. **Редакция пункта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Цена продажи Имущества (без НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска), ИНН/КПП 7017002351/701701001, казначейский счет № 03100643000000016500, банк: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69701000, КБК 91511402043040000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи за объект по адресу: ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б».

НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С СОСТОЯНИЕМ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Стороны, подписав настоящий договор, подтверждают, что Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления Имущество и всю документацию, которой он располагал, относительно физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.

Покупатель не имеет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата цены Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача Имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.3. С даты подписания передаточного акта к Покупателю переходят полномочия по владению и пользованию имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, в том числе бремя содержания имущества и риск случайной гибели (порчи). Данные полномочия осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре и возмещения убытков.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Продавец вправе в порядке ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

8.2. Настоящий договор выражает собой полное взаимопонимание между сторонами.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

8.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в а случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Переход права собственности по настоящему договору на Имущество подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания сторонами передаточного акта.

9.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4,тел. (3822) 525-000, 525-100, 525-125ИНН/КПП 7017002351/701701001 | *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |