**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Теляева Константина Михайловича (д.р./м.р.: 31.10.1991, гор. Душанбе Республики Таджикистан, СНИЛС 140-248-189 32, ИНН 401103861519, адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, п. Юбилейный, ул. Советская, д. 7) Пуртов Никита Сергеевич (ИНН 121525706227, СНИЛС 150-877-392 88) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующий на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 04.03.2022 по делу № А23-8213/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

Транспортное средство OPEL Astra,

2008 г.в,

VIN – XUF0AHL699B001705

Начальная цена: 225 900 руб..

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Теляев Константин Михайлович, счет: 40817810950151181875, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Пуртов Н.С.  Должник: Теляев Константин Михайлович (д.р./м.р.: 31.10.1991, гор. Душанбе Республики Таджикистан, СНИЛС 140-248-189 32, ИНН 401103861519, адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, п. Юбилейный, ул. Советская, д. 7)  Получатель: Теляев Константин Михайлович, счет: 40817810950151181875, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пуртов Н.С, | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |