**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Гр. Маденов Владимир Викторович,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице организатора торгов – Финансового управляющего Макарова Вадима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 05.02.2020 года по делу № А66-18824/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Участник торгов»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов, в целях приобретения следующего имущества: Лот № 1 - земельный участок общей площадью 3 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ИЖС, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 330 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, Архангельское с/п, д. Свистуново, д. 5, кадастровый номер: 69:32:0341101:69, обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены имущества, выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в открытых электронных торгах в форме аукциона».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в указанный в сообщении о проведении торгов срок.

2.1.3. В случае признания Участника торгов победителем торгов,либо в случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом Участник торгов был допущен к участию в торгах, а его заявка на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества.При этом перечисленный Участником торгов задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

В случае отказа или уклонения Участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

В случае уклонения Участника торгов от оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже.

Кроме того, Участником торгов обязуется возместить понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Участника торгов от оплаты имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.1.5. Для возврата задатка направить Организатору торгов заявление, в котором необходимо указать банковские реквизиты для возврата задатка.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Участником торгов поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Участником торгов. В этом случае возврату подлежит сумма задатка за минусом банковских расходов по переводу денежных средств.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Участника торгов к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Участника торгов победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов, по заявлению участника торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного Участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Участник торгов:** |
| **Маденов Владимир Викторович в лице финансового управляющего Макарова В.А.** |  |  |
| Счет получателя №40817810263003869354  Банк получателя: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Г. ТВЕРЬ  к/с 30101810700000000679  БИК 042809679  Получатель: Маденов Владимир Викторович |  |  |
|  |  |  |