

В Арбитражный суд Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Финансовый управляющий: Макаров Вадим Александрович
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д.31, а/я 274

Должник: Маденов Владимир Викторович
170100, г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 9, кв. 2

Дело № А66-18824/2019
Судья: Романова Е.А.
Назначено на 08.10.2021 в 11:45

УТОЧНЕННОЕ ХОДАТАЙСТВО
о внесении изменений в утвержденное положение о порядке реализации имущества
должника

Решением Арбитражного суда Тверской области от 05.02.2020 года по делу № А66-18824/2019 гражданин РФ Маденов Владимир Викторович (18.05.1962 г.р., место рождения: гор. Калинин, регистрация по месту жительства: 170000, г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 9, кв.2, ИНН 690501556787 СНИЛС 065-676-344 98 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Макаров Вадим Александрович (ИНН 690204857502, СНИЛС 105-077-334 25) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, место нахождения: 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д.5, стр.4).

07.07.2021 Арбитражным судом Тверской области процедура реализации имущества была продлена до 05.11.2021.

На торгах продаже подлежало следующее имущество (утвержденное Арбитражным судом Тверской области положение о порядке реализации имущества должника 03.06.2020):

1	Земельный участок (общей площадью 3 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ИЖС, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 330 кв.м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Старицкий р-он, Архангельское с/п, д.Свистуново, д.5, кадастровый № 69:32:0341101:69
---	---

07.10.2021 с кредитором АО «Банк «Торжок» было согласовано положение в следующей редакции:

- п. 1.1 Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

№ лота	Наименование имущества:	Начальная цена продажи имущества:
1	Земельный участок (общей площадью 3 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ИЖС, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 330 кв.м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Старицкий р-он, Архангельское с/п, д.Свистуново, д.5, кадастровый № 69:32:0341101:69	482 305,73 руб.

- п. 1.4. (новый пункт) Электронные торги по продаже имущества проходят на ТП Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>.

- п. 5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона" – 3 %.
- п. 6.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом, начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах и составляет:

№ лота	Наименование имущества:	Начальная цена продажи имущества:
1.	Земельный участок (общей площадью 3 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ИЖС, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 330 кв.м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Старицкий р-он, Архангельское с/п, д.Свистуново, д.5, кадастровый № 69:32:0341101:69	434 075,16 руб.

- п. 7.6. При публичных торгах начальная цена продажи имущества по каждому лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника. Период снижения цены продажи составляет 5 календарных дней, величина снижения 15 % от цены на последних повторных торгах.
- п. 7.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим: и составляет 20% от цены имущества установленным в п. 2.1.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года

ПРОШУ:

Внести вышеуказанные изменения в утвержденное Арбитражным судом Тверской области положение о порядке реализации имущества должника от 03.06.2020

Финансовый управляющий Маденова В.В.



Макаров В.А.