

Договор поручения № 86

город Москва

«04» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами» (ОГРН: 1122543019708, ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, адрес 690039, Приморский край, город Владивосток, улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г), именуемое в дальнейшем «Доверитель» или ООО «ДВУЭС», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017 от «16» ноября 2018 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

- А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации, Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017, и Положение № 6 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами»

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение ряда торгов по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Вознаграждение Поверенного за проведение торгов 3 (Три) процента от цены продажи имущества, установленной в результате торгов.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного

Договор поручения № 86 от «04» марта 2020 года

(Доверитель)

(Поверенный)

победителем торгов.

Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного победителем торгов, перечисляются Поверенным на расчетный счёт ООО «ДВУЭС» (ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, р/с 40702810938000240832 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем, перечисляет на расчетный счёт ООО «ДВУЭС» (ИНН: 2543015934, КПП: 254301001, р/с 40702810938000240832 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в газете «Коммерсантъ»;
- 2.5.2. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.5.3. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в местном печатном органе (по месту расположения имущества Доверителя);
- 2.5.4. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц;
- 2.5.5. затраты, связанные со сбором, хранением, размещением, предпродажной подготовкой.
- 2.6. В течение десяти рабочих дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
- Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов.
- Датой исполнения услуги считается дата подписания Протокола о результатах проведения торгов.
- Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения Протокола о результатах проведения торгов не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
- Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
- 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
- 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
- 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:
- 4.2.1. опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;

- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. в день проведения торгов оформить Протокол о результатах проведения торгов и выдать по два экземпляра победителю торгов и Доверителю;
- 4.2.5. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.6. в течение четырнадцати календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несёт ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
 - Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

Договор поручения № 86 от «04» марта 2020 года

(Доверитель)

(Поверенный)

- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также, в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приема и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Дальневосточное
управление энергетическими системами»**

Адрес:

690039, Приморский край, город Владивосток,
улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г.

Почтовый адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail:

vvypel@yandex.ru

ОГРН:

1122543019708

ИНН:

2543015934

КПП:

254301001

р/с 40702810938000240832

ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Поверенный:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля»**

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый
Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

Почтовый адрес:

127287, город Москва, а/я 54.

Телефон/факс: +7 (495) 724-83-27

Телефон: +7 (903) 138-98-63

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



/ Макаров В.В.

Поверенный:



/ Егоров В.В.

Задание № 1
к Договору поручения № 86 от «04» марта 2020 года

город Москва

«04» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017 от «16» ноября 2018 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 86 от «04» марта 2020 года, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 28 «Задолженность ООО «ФНК Инжиниринг» (ОГРН: 1087746089529, ИНН: 7714726190) в сумме 6.127.858 рублей 99 копеек»

Лот № 29 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 1147847309158, ИНН: 7811589608) в сумме 51.624.993 рубля 96 копеек»

Лот № 30 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 72.384.469 рублей 71 копейка»

Лот № 31 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 160.894.869 рублей 32 копейки»

Лот № 32 «Задолженность ООО «СТРОЙСЕРВИС-ДВ» (ОГРН: 1162503050236, ИНН: 2503032700) в сумме 65.320.720 рублей 75 копеек»

Лот № 33 «Задолженность ООО «ВЭХ» (ОГРН: 1162503050698, ИНН: 2503033126) в сумме 30.727.682 рубля 86 копеек»

Лот № 44 «Задолженность ООО «ТИХООКЕАНСКИЙ ГАЦ» (ОГРН: 1062538095465, ИНН: 2538105822) в сумме 286.234 рубля 38 копеек»

Лот № 45 «Задолженность ООО «ТРЕЙДЛОГИСТИК» (ОГРН: 1162508051353, ИНН: 2508125814) в сумме 799.976 рублей 00 копеек»

Лот № 46 «Задолженность ООО «ФОРВАРД» (ОГРН: 1152503000341, ИНН: 2503032348) в сумме 359.856 рублей 81 копейка»

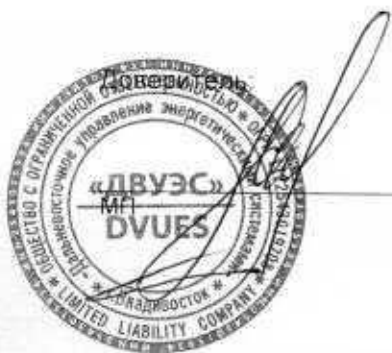
2. Дополнительные условия.

3. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Задание на оценку. Такие изменения или

дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:



/ Макаров В.В.



/ Егоров В.В.