

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов опубликовано сообщение за номером 77033411813 в газете «Коммерсантъ» № 141 за 08.08.2020 года, именуемое в дальнейшем «Сообщение», о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ДВУЭС» (ОГРН: 1122543019708; ИНН: 2543015934; адрес 690039, Приморский край, город Владивосток, улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г; дело Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19829/2017).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 9: «ГРУЗОВОЙ, БОРТОВОЙ; HINO 3004364J0; 2010 г.в.; цвет БЕЛЫЙ; VIN: XUE4364J0A0000003; ПТС 25 МХ 617458»

Лот № 26: «ГРУЗОВОЙ, БОРТОВОЙ; ХИНО 300 4364K0; 2010 г.в.; цвет БЕЛЫЙ; VIN: XUE4364K0A0000003; ПТС 25 МХ 612322»

Начальная цена продажи без учёта НДС: Лот № 9 и № 26 – 1 207 287 руб. 45 коп. каждый.

Интервалы:

I- с 11.08 по 13.08.2020 г.,
II- с 14.08 по 18.08.2020 г.,
III- с 19.08 по 23.08.2020 г.,
IV- с 24.08 по 26.08.2020 г.,
V- с 27.08 по 31.08.2020 г.,
VI- с 01.09 по 03.09.2020 г.,
VII- с 04.09 по 08.09.2020 г.,
VIII- с 09.09 по 13.09.2020 г.,
IX- с 14.09 по 16.09.2020 г.,
X- с 17.09 по 21.09.2020 г.,
XI- с 22.09 по 24.09.2020 г.,
XII- с 25.09 по 29.09.2020 г.,
XIII- с 30.09 по 04.10.2020 г.,
XIV- с 05.10 по 07.10.2020 г.,
XV- с 08.10 по 12.10.2020 г.,
XVI- с 13.10 по 19.10.2020 г.

Цена продажи **Лота № 9 и Лота № 26** на интервалах:

I- 1.207.287 руб. 45 коп.,
II- 1.158.995 руб. 95 коп.,
III- 1.110.704 руб. 45 коп.,
IV- 1.062.412 руб. 96 коп.,
V- 1.014.121 руб. 46 коп.,
VI- 965.829 руб. 96 коп.,
VII- 917.538 руб. 46 коп.,
VIII- 869.246 руб. 96 коп.,
IX- 820.955 руб. 47 коп.,
X- 772.663 руб. 97 коп.,
XI- 724.327 руб. 47 коп.,
XII- 676.080 руб. 97 коп.,

XIII- 627.789 руб. 47 коп.,
XIV- 579.497 руб. 98 коп.,
XV- 531.206 руб. 48 коп.,
XVI- 482.914 руб. 98 коп. (цена отсечения).

Лот № 28 «Задолженность ООО «ФНК Инжиниринг» (ОГРН: 1087746089529, ИНН: 7714726190) в сумме 6.127.858 рублей 99 копеек»

Лот № 29 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 1147847309158, ИНН: 7811589608) в сумме 51.624.993 рубля 96 копеек»

Лот № 30 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 72.384.469 рублей 71 копейка»

Лот № 31 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 160.894.869 рублей 32 копейки»

Лот № 32 «Задолженность ООО «СТРОЙСЕРВИС-ДВ» (ОГРН: 1162503050236, ИНН: 2503032700) в сумме 65.320.720 рублей 75 копеек»

Лот № 33 «Задолженность ООО «ВЭХ» (ОГРН: 1162503050698, ИНН: 2503033126) в сумме 30.727.682 рубля 86 копеек»

Лот № 44 «Задолженность ООО «ТИХООКЕАНСКИЙ ГАЦ» (ОГРН: 1062538095465, ИНН: 2538105822) в сумме 286.234 рубля 38 копеек»

Лот № 45 «Задолженность ООО «ТРЕЙДЛОГИСТИК» (ОГРН: 1162508051353, ИНН: 2508125814) в сумме 799.976 рублей 00 копеек»

Лот № 46 «Задолженность ООО «ФОРВАРД» (ОГРН: 1152503000341, ИНН: 2503032348) в сумме 359.856 рублей 81 копейка»

Начальная цена продажи без учёта НДС:

Лот № 28 – 551.507 руб. 31 коп.;
Лот № 29 – 4.646.249 руб. 46 коп.;
Лот № 30 – 6.514.602 руб. 27 коп.;
Лот № 31 – 14.480.538 руб. 24 коп.;
Лот № 32 – 5.878.864 руб. 87 коп.;
Лот № 33 – 2.765.491 руб. 46 коп.;
Лот № 44 – 25.761 руб. 09 коп.;
Лот № 45 – 71.997 руб. 84 коп.;
Лот № 46 – 32.387 руб. 11 коп.

Интервалы:

I- с 11.08 по 13.08.2020 г.,
II- с 14.08 по 18.08.2020 г.,
III- с 19.08 по 23.08.2020 г.,
IV- с 24.08 по 26.08.2020 г.,
V- с 27.08 по 31.08.2020 г.,
VI- с 01.09 по 03.09.2020 г.,
VII- с 04.09 по 08.09.2020 г.,
VIII- с 09.09 по 13.09.2020 г.,
IX- с 14.09 по 16.09.2020 г.,
X- с 17.09 по 23.09.2020 г.

Цена продажи на интервалах:

Лот № 28:

I- 551.507 руб. 31 коп.,
II- 496.356 руб. 58 коп.,
III- 441.205 руб. 85 коп.,
IV- 386.055 руб. 12 коп.,
V- 330.904 руб. 39 коп.,
VI- 275.753 руб. 66 коп.,
VII- 220.602 руб. 92 коп.,
VIII- 165.452 руб. 19 коп.,
IX- 110.301 руб. 46 коп.,
X- 55.150 руб. 73 коп. (цена отсечения).

Лот № 29:

I- 4.646.249 руб. 46 коп.,
II- 4.181.624 руб. 51 коп.,
III- 3.716.999 руб. 57 коп.,
IV- 3.252.374 руб. 62 коп.,
V- 2.787.749 руб. 68 коп.,
VI- 2.323.124 руб. 73 коп.,
VII- 1.858.499 руб. 78 коп.,
VIII- 1.393.874 руб. 84 коп.,
IX- 929.249 руб. 89 коп.,
X- 464.624 руб. 95 коп. (цена отсечения).

Лот № 30:

I- 6.514.602 руб. 27 коп.,
II- 5.863.142 руб. 04 коп.,
III- 5.211.681 руб. 82 коп.,
IV- 4.560.221 руб. 59 коп.,
V- 3.908.761 руб. 36 коп.,
VI- 3.257.301 руб. 14 коп.,
VII- 2.605.840 руб. 91 коп.,
VIII- 1.954.380 руб. 68 коп.,
IX- 1.302.920 руб. 45 коп.,
X- 651.460 руб. 23 коп. (цена отсечения).

Лот № 31:

I- 14.480.538 руб. 24 коп.,
II- 13.032.484 руб. 42 коп.,
III- 11.584.430 руб. 59 коп.,
IV- 10.136.376 руб. 77 коп.,
V- 8.688.322 руб. 94 коп.,
VI- 7.240.269 руб. 12 коп.,
VII- 5.792.215 руб. 30 коп.,
VIII- 4.344.161 руб. 47 коп.,
IX- 2.896.107 руб. 65 коп.,
X- 1.448.053 руб. 82 коп. (цена отсечения).

Лот № 32:

I- 5.878.864 руб. 87 коп.,
II- 5.290.978 руб. 38 коп.,
III- 4.703.091 руб. 90 коп.,
IV- 4.115.205 руб. 41 коп.,
V- 3.527.318 руб. 92 коп.,
VI- 2.939.432 руб. 44 коп.,
VII- 2.351.545 руб. 95 коп.,
VIII- 1.763.659 руб. 46 коп.,
IX- 1.175.772 руб. 97 коп.,
X- 587.886 руб. 49 коп. (цена отсечения).

Лот № 33:

I- 2.765.491 руб. 46 коп.,
II- 2.488.942 руб. 31 коп.,
III- 2.212.393 руб. 17 коп.,
IV- 1.935.844 руб. 02 коп.,
V- 1.659.294 руб. 88 коп.,
VI- 1.382.745 руб. 73 коп.,
VII- 1.106.196 руб. 58 коп.,
VIII- 829.647 руб. 44 коп.,
IX- 553.098 руб. 29 коп.,
X- 276.549 руб. 15 коп. (цена отсечения).

Лот № 44:

I- 25.761 руб. 09 коп.,
II- 23.184 руб. 98 коп.,

III- 20.608 руб. 87 коп.,
IV- 18.032 руб. 76 коп.,
V- 15.456 руб. 65 коп.,
VI- 12.880 руб. 55 коп.,
VII- 10.304 руб. 44 коп.,
VIII- 7.728 руб. 33 коп.,
IX- 5.152 руб. 22 коп.,
X- 2.576 руб. 11 коп.

Лот № 45:

I- 71.997 руб. 84 коп.,
II- 64.798 руб. 06 коп.,
III- 57.598 руб. 27 коп.,
IV- 50.398 руб. 49 коп.,
V- 43.198 руб. 70 коп.,
VI- 35.998 руб. 92 коп.,
VII- 28.799 руб. 14 коп.,
VIII- 21.599 руб. 35 коп.,
IX- 14.399 руб. 57 коп.,
X- 7.199 руб. 78 коп.

Лот № 46:

I- 32.387 руб. 11 коп.,
II- 29.148 руб. 40 коп.,
III- 25.909 руб. 69 коп.,
IV- 22.670 руб. 98 коп.,
V- 19.432 руб. 27 коп.,
VI- 16.193 руб. 56 коп.,
VII- 12.954 руб. 84 коп.,
VIII- 9.716 руб. 13 коп.,
IX- 6.477 руб. 42 коп.,
X- 3.238 руб. 71 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи, указанного лота, действующей на момент подачи Заявки:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,
ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;
р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, торги ООО «ДВУЭС», Лот № ____»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Канопус альфа Кия»

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровско-

Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/