

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Дальневосточное управление энергетическими
системами»

Комитет кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«Дальневосточное управление энергетическими
системами»

МП Макаров В.В.

Протокол № 5

«12» февраля 2020 года

от «12» февраля 2020 года

город Москва

Положение № 6
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими
системами»

Макаров Валерий Викторович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими
системами»

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «ДВУЭС», ОГРН: 1122543019708; ИНН: 2543015934; КПП: 254301001)

или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо

(категория должника)

690039, Приморский край, город Владивосток, улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г.

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-19829/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«16» ноября 2018 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«16» ноября 2018 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточное управление энергетическими системами» («Должник», ООО «ДВУЭС»; ОГРН: 1122543019708; ИНН: 2543015934; рег.№ ПФ РФ 087612001024; адрес: 690039, Приморский край, город Владивосток, улица 100-летия Владивостока, дом 103 Г; дело № А51-19829/2017 Арбитражного суда города Москвы).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А51-19829/2017 Арбитражного суда города Москвы.

Должник – юридическое лицо, оказавшиеся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Комитет кредиторов – лица, включенные в Комитет кредиторов Должника, имеющие право определять порядок продажи имущества Должника (не обремененного залогом).

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением:

Лот № 28 «Задолженность ООО «ФНК Инжиниринг» (ОГРН: 1087746089529, ИНН: 7714726190) в сумме 6 127 858 (Шесть миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 99 копеек»

Лот № 29 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 1147847309158, ИНН: 7811589608) в сумме 51 624 993 (Пятьдесят один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 96 копеек»

Лот № 30 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 72 384 469 (Семьдесят два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 71 копейка»

Лот № 31 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 160 894 869 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 32 копейки»

Лот № 32 «Задолженность ООО «СТРОЙСЕРВИС-ДВ» (ОГРН: 1162503050236, ИНН: 2503032700) в сумме 65 320 720 (Шестьдесят пять миллионов триста двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 75 копеек»

Лот № 33 «Задолженность ООО «ВЭХ» (ОГРН: 1162503050698, ИНН: 2503033126) в сумме 30 727 682 (Тридцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 86 копеек»

Лот № 44 «Задолженность ООО «ТИХООКЕАНСКИЙ ГАЦ» (ОГРН: 1062538095465, ИНН: 2538105822) в сумме 286 234 (Двести восемьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 38 копеек»

Лот № 45 «Задолженность ООО «ТРЕЙДЛОГИСТИК» (ОГРН: 1162508051353, ИНН: 2508125814) в сумме 799 976 (Семьсот девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек»

Лот № 46 «Задолженность ООО «ФОРВАРД» (ОГРН: 1152503000341, ИНН: 2503032348) в сумме 359 856 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 81 копейка»

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере минимальной цены предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения и составляет:

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 28 «Задолженность ООО «ФНК Инжиниринг» (ОГРН: 1087746089529, ИНН: 7714726190) в сумме 6 127 858 (Шесть миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 99 копеек»	551 507 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семь) рублей 31 копейка
2.	Лот № 29 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 1147847309158, ИНН: 7811589608) в сумме 51 624 993 (Пятьдесят один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 96 копеек»	4 646 249 (Четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч двести сорок девять) рублей 46 копеек
3.	Лот № 30 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 72 384 469 (Семьдесят два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 71 копейка»	6 514 602 (Шесть миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот два) рубля 27 копеек
4.	Лот № 31 «Задолженность ООО «КЭР» (ОГРН: 5067847312484, ИНН: 7806344070) в сумме 160 894 869 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 32 копейки»	14 480 538 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 24 копейки
5.	Лот № 32 «Задолженность ООО «СТРОЙСЕРВИС-ДВ» (ОГРН: 1162503050236, ИНН: 2503032700) в сумме 65 320 720 (Шестьдесят пять миллионов триста двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 75 копеек»	5 878 864 (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 87 копеек
6.	Лот № 33 «Задолженность ООО «ВЭХ» (ОГРН: 1162503050698, ИНН: 2503033126) в сумме 30 727 682 (Тридцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 86 копеек»	2 765 491 (Два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 46 копеек

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
7.	Лот № 44 «Задолженность ООО «ТИХООКЕАНСКИЙ ГАЦ» (ОГРН: 1062538095465, ИНН: 2538105822) в сумме 286 234 (Двести восемьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 38 копеек»	25 761 (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 09 копеек
8.	Лот № 45 «Задолженность ООО «ТРЕЙДЛОГИСТИК» (ОГРН: 1162508051353, ИНН: 2508125814) в сумме 799 976 (Семьсот девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек»	71 997 (Семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей 84 копеек
9.	Лот № 46 «Задолженность ООО «ФОРВАРД» (ОГРН: 1152503000341, ИНН: 2503032348) в сумме 359 856 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 81 копейка»	32 387 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 11 копеек

3.2. В случае погашения дебиторской задолженности во время проведения торгов начальная продажная цена имущества уменьшается пропорциональна размеру погашения к размеру реализуемой дебиторской задолженности. О погашении дебиторской задолженности арбитражный управляющий должника незамедлительно сообщает организатору торгов, который производит необходимые изменения условий продажи.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Реализация имущества Должника проводится в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23).

Вознаграждение Организатора торгов за проведение торгов рассчитывается следующим образом 3 (Три) процента от цены продажи, установленной в результате торгов.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А51-19829/2017;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;

5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru, оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения комитетом кредиторов Должника.

6.2. Организатор торгов публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по лоту составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи действующей на этапе, на котором будет перечисляться задаток.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

10.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника.

Величина снижения начальной цены продажи: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится: через три рабочих дня на четвертый рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

10.4. Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.5. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

10.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

10.11. В случае если по истечении 5 (Пять) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

10.12. В случае не заключения договора купли-продажи с Победителем торгов Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора уступки права требования (цессии) в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором уступки права требования (цессии);

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

12.1. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает Конкурсный управляющий с Покупателем.

12.2. Оплата в соответствии с договором уступки права требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

12.4. Документы, подтверждающие право требования передаются Покупателю Конкурсным управляющим по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Переход права требования, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

12.6. Расходы по регистрации и оформлению перехода права требования возлагаются на Покупателя.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

13.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

14.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее

уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

14.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

14.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.