**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Настоящее соглашение заключено между:

1. Организатор торгов – финансовый управляющий должника Степановой Наталии Борисовны (ранее - Липовецкая Наталия Борисовна, дата и место рождения 14.12.1972, г. Москва, СНИЛС 019-127-836 50, ИНН 770200533754; место жительства 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1А, кв. 103) – Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828; член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес регистрации: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208; фактический адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, 2, этаж 1 ком. 85), контактная информация: эл. почта uvarovskiy@gmail.com, тел. 8 926 607 0587, почтовый адрес 115127, г. Москва, а/я 21), именуемый в дальнейшем Сторона 1, и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2),

а также совместно именуемы «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества должника Степановой Н.Б. (далее – торги).

Дата проведения торгов: \_\_.\_\_.202\_ в \_\_-\_\_ (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника Степановой Н.Б. (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в ЕФРСБ сообщением за номером № \_\_\_\_\_\_\_.

1. Исходя из начальной цены имущества, стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот №\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сторона 2 вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2 предъявляет Стороне 1 платежный документ с отметкой банка об исполнении.

1. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Стороной 2 заявки на участи в торгах.
2. Если Сторона 2 будет признана победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке либо если в случае отказа победителя торгов договор купли-продажи имущества, входящего в лот, будет заключен со Стороной 2, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому со Стороной 2 был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.
3. В случае уклонения Стороны 2 от подписания договора купил-продажи имущества, внесенный задаток возврату Стороне 2 не подлежит.
4. Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 не признана победителем торгов либо со Стороной 2 не заключен договор купли-продажи имущества в случае отказа победителя торгов от заключения такого договора, возвращается Стороне 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

1. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Стороны 1. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.
2. При отказе Стороны 1 от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты их проведения, Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты такого отказа.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям Сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.
4. Реквизиты и подписи Сторон:

**СТОРОНА 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Уваровский

**СТОРОНА 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_