

Финансовый управляющий должника Степановой Н.Б.
Уваровский Владимир Валерьевич

УВ — Уваровский ВВ
Злобин, Злобинский (представитель)
Херман Д.В. / ДМЗ — по Кавушине
режиссер (к.ч. 33.04.003001:2561)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
СТЕПАНОВОЙ НАТАЛИИ БОРИСОВНЫ

1. Общие положения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2021 (резолютивная часть объявлена 30.08.2021) по делу № А40-98653/2021-73-216 «Ф» гражданка Степанова Наталия Борисовна (ранее - Липовецкая Наталия Борисовна, дата и место рождения 14.12.1972, г. Москва, СНИЛС 019-127-836 50, ИНН 770200533754; место жительства 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1А, кв. 103) признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828, СНИЛС 041-073-387 17, рег. номер 321) - член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес регистрации: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85, рег. номер 002). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 115127, г. Москва, а/я 21.

Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок и условия продажи имущества Степановой Наталии Борисовны (далее – имущество), **отраженного в приложении № 5 к настоящему Положению.**

Ознакомление с документацией, подтверждающей права на выставляемое на торги имущество, осуществляется по адресу СРО финансового управляющего или адресу финансового управляющего в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по письменному запросу в адрес Организатора торгов. Сведения о характеристиках имущества размещаются на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах. Ознакомление с движимым и недвижимым имуществом осуществляется по месту его нахождения (указывается в сообщениях о продаже имущества) в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по предварительному письменному запросу в адрес Организатора торгов.

2. Общие сведения о проведении торгов

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 и установленным электронной площадкой регламентов.

Продажа имущества должника проводится в три последовательных этапа: первые торги (открытый по составу участников аукцион с открытой формой представления предложений о цене); повторные торги (открытый по составу участников аукцион с открытой формой представления предложений о цене); торги посредством публичного предложения.

Продажа имущества должника осуществляется по выбору финансового управляющего на одной из предложенных ниже электронных торговых площадок (далее – электронная площадка):

- Электронная площадка «Фабрикант», ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru);
- Электронная площадка «СБЕРБАНК-АСТ», ЗАО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru);
- Электронная площадка «KARTOTEKA.RU», ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» (etp.kartoteka.ru);
- Центр дистанционных торгов, АО «ЦДТ» (www.cdtrf.ru);

Для регистрации на выбранной финансовым управляющим электронной площадке организатор торгов и заинтересованные лица (потенциальные покупатели имущества должника) с помощью программно-аппаратных средств сайта должны представить оператору электронной площадки заявления на регистрацию.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, к которой указываются необходимые сведения для создания соответствующей торговой процедуры (электронного сообщения о продаже). Вместе с заявкой на проведение торгов направляются проекты Договора купли-продажи и Договора о задатке, а также иные документы в отношении имущества должника.

На основании заявки организатора торгов на электронной площадке автоматически создается торговая процедура, в рамках которой будут проводиться торги в электронной форме на электронной площадке. Финансовый управляющий имеет право отменить проведение торгов на каждом этапе торгов.

Для участия в торгах в рамках созданной торговой процедуры заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве.

Торги проводятся в дату и время, указанные в описании торговой процедуры (электронном сообщении о продаже) и сообщениях о продаже имущества должника, опубликованных в средствах массовой информации.

Расходы на обеспечение сохранности имущества и реализации его на торгах покрываются за счет денежных средств должника.

В случае противоречий условий настоящего Положения требованиям законодательства Российской Федерации, порядок и условия продажи имущества должника определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Организатор торгов

Организатором торгов является финансовый управляющий должника Степановой Н.Б. Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828) - член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес регистрации: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, 2, этаж 1 ком. 85). Специализированная компания для проведения торгов не привлекается.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

1. Размещает сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в средствах массовой информации;
2. Создает торговую процедуру на электронной площадке путем направления заявки на проведение торгов по продаже имущества должника;
3. В установленные сроки через Электронную площадку принимает заявки на участие в торгах от потенциальных покупателей (заявителей);
4. В установленные сроки принимает задатки для участия в торгах от потенциальных покупателей (заявителей) на специальный счет Должника для внесения Задатков;

5. Определяет участников торгов, подписывает соответствующий протокол и уведомляет заявителей об определении участников торгов;
6. Определяет победителя торгов, утверждает протокол о результатах проведения торгов или признания торгов несостоявшимися и уведомляет участников торгов о результатах;
7. Размещает сообщение о результатах проведения торгов (определения победителя торгов или признания торгов несостоявшимися) в средствах массовой информации;
8. Заключает договор купли-продажи с покупателем имущества или соглашение об оставлении имущества за залоговым кредитором (если применимо);
9. Передает имущество по передаточному акту приобретателю имущества или (если применимо) залоговому кредитору (в случае оставления за собой) после завершения расчетов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей.

Контактная информация организатора торгов: Уваровский Владимир Валерьевич, электронная почта uvarovskiy@gmail.com, тел. 8 926 607 0587, почтовый адрес 115127, г. Москва, а/я 21.

4. Раскрытие информации о торгах (торговой процедуре на Электронной площадке)

Раскрытие информации о продаже имущества должника (проведении торговых процедур на электронной площадке) осуществляется Организатором торгов не менее чем за 30 дней до даты проведения соответствующих торгов на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) с приложением проектов Договора о задатке и Договора купли-продажи.

Текст сообщений о продаже имущества определяется организатором торгов самостоятельно.

Проекты текстов сообщений о проведении торгов, публичных торгов, торгов посредством публичного предложения представлены в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящему Положению.

5. Проведение первых торгов

Торги по продаже имущества должника проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене в рамках созданной торговой процедуры на электронной площадке.

Формирование лотов осуществляется финансовым управляющим. Допускается продажа имущества одним или несколькими лотами.

Начальная цена продажи имущества (каждого лота) на первых торгах устанавливается в соответствии со сведениями, отраженными в приложении № 5 к настоящему Положению. В случае утверждения судом начальной продажной цены имущества, начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с соответствующим судебным актом.

Задаток для участия в первых торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены и должен быть перечислен заявителем на специальный счет должника для внесения задатка:

получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754)

номер специального счета должника для внесения задатков указывается в сообщениях о торгах.

Для участия в торгах потенциальным покупателям необходимо в рамках соответствующей торговой процедуры подать заявку на участие в торгах, а также обеспечить поступление задатка для участия в торгах на специальный счет должника для внесения задатка до установленного срока окончания приема заявок. Определение участников торгов оформляется протоколом определения участников торгов, который размещается на электронной площадке.

В дату проведения торгов среди участников торгов проводится аукцион – участники торгов делают предложения о цене путем подтверждения начальной цены продажи (если такая опция предусмотрена при проведении аукциона) и повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов становится участник торгов, который предложил наиболее высокую цену за продаваемое имущество в результате участия в аукционе. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который размещается на электронной площадке.

6. Проведение повторных торгов

Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в том случае, если имущество должника не было реализовано в результате первых торгов. К повторным торгам применяются правила проведения первых торгов – проводится аукцион с открытой формой представления предложений о цене в рамках созданной торговой процедуры на электронной площадке.

Начальная цена продажи каждого лота на повторных торгах устанавливается на 10% меньше начальной цены на первых торгах по соответствующему лоту.

Задаток для участия в первых торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены и должен быть перечислен заявителем на специальный счет должника для внесения задатка:

получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754)

номер специального счета должника для внесения задатков указывается в сообщениях о торгах.

Для участия в торгах потенциальным покупателям необходимо в рамках соответствующей торговой процедуры подать заявку на участие в торгах, а также обеспечить поступление задатка для участия в торгах на специальный счет должника для внесения задатка до установленного срока окончания приема заявок. Определение участников торгов оформляется протоколом определения участников торгов, который размещается на электронной площадке.

В дату проведения торгов среди участников торгов проводится аукцион – участники торгов делают предложения о цене путем подтверждения начальной цены продажи (если такая опция предусмотрена при проведении аукциона) и повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов становится участник торгов, который предложил наиболее высокую цену за продаваемое имущество в результате участия в аукционе. Результаты торгов оформляются Протоколом о результатах торгов, который размещается на электронной площадке.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

Торги посредством публичного предложения проводятся в том случае, если имущество должника не было реализовано по результатам повторных торгов.

Торги посредством публичного предложения проводятся путем последовательного снижения цены продажи имущества должника (период проведения торгов) до такой цены, при которой в соответствующем периоде проведения торгов будет подана одна или несколько заявок на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены для данного периода торгов.

Начальная цена продажи на торгах для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах. Начальная цена для последующих периодов проведения торгов посредством публичного предложения снижается на величину снижения начальной цены, которая составляет 10% от начальной цены продажи для первого периода проведения торгов.

График торгов (соответствующих периодов торгов и времени подведения итогов по периодам торгов) устанавливается организатором торгов самостоятельно с учетом производственного календаря (графика рабочих / нерабочих дней). Снижение начальной цены по общему правилу происходит каждые 5 рабочих дней (торги проводятся с 0-00 первого рабочего дня до 22-59 пятого рабочего дня, подведение итогов с 23-00 до 23-59 пятого рабочего дня), но время начала и окончания торгов, а также подведения итогов может корректироваться организатором торгов с учетом особенностей выбранной электронной торговой площадки и производственного календаря (графика рабочих / нерабочих дней). Между периодами торгов допускаются перерывы (не более 20 календарных дней), которые также могут использоваться организатором торгов для подведения итогов.

Цена отсечения (минимальная цена) продаваемого имущества составляет 10,0% от начальной цены продажи для первого периода проведения торгов.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, и должен быть перечислен заявителем на специальный счет для внесения задатка:

получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754)

номер специального счета должника для внесения задатков указывается в сообщениях о торгах.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащих предложение о цене имущества, осуществляется в течение каждого периода проведения торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

- участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников;
- участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае если несколькими участниками торгов представили в установленный срок заявки, содержавшие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;
- участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения продаж.

Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется после окончания периода проведения торгов, в котором была подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Например, с 23-00 до 23-59 в последний день проведения торгов или в течение нескольких последующих дней (в зависимости от графика торгов).

По результатам торгов посредством публичного предложения оформляется протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке.

8. Заключение Договора купли-продажи имущества по результатам торгов

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается между должником и победителем торгов.

В течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора купли-продажи. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с другим участником торгов, которым была предложена наиболее высокая цена (за исключением победителя торгов).

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вновь осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения. При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов (отказавшимся / уклонившимся) от заключения договора купли-продажи.

9. Оплата имущества

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной счет должника по следующим реквизитам:

получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754)

номер основного счета должника для оплаты покупной цены указывается в сообщениях о торгах.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, уплаченный победителем торгов задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу. В этом случае организатор торгов, залоговый кредитор (при наличии) и сам должник имеют право требовать возмещения убытков вследствие отказа от исполнения договора купли-продажи.

Если неисполненный со стороны покупателя договор купли-продажи был заключен по результатам первых или повторных торгов, то соответствующие торги проводятся повторно. Если неисполненный со стороны покупателя договор купли-продажи был заключен по результатам торгов посредством публичного предложения, то такие торги продолжаются. При этом начальная цена для очередного периода проведения торгов устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов, уклонившимся от исполнения договора купли-продажи.

10. Передача имущества и переход прав на него

Передача имущества приобретателю осуществляется в течение 20 рабочих дней после проведения полных расчетов за имущество должника.

Передача имущества финансовым управляющим должника и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

Продаваемые права на движимое имущество считаются перешедшими к Приобретателю только после подписания соответствующего акта-приемки (передаточного акта).

Продаваемые права на имущество, подлежащие государственной регистрации, переходят к приобретателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (ст. 8.1 ГК РФ).

При исполнении обязательства стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства (в том числе, содействие в осуществлении перерегистрации прав на проданное имущество в государственном реестре), а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Если объектом торгов является доля участия в обществе с ограниченной ответственностью, то договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, подлежит нотариальному удостоверению и выполняет функцию акта приема-передачи соответствующей доли победителю торгов.

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Степановой Наталии Борисовны (ранее - Липовецкая Наталия Борисовна, дата и место рождения 14.12.1972, г. Москва, СНИЛС 019-127-836 50, ИНН 770200533754; место жительства 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1А, кв. 103) – Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828; член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, 2, этаж 1 ком. 85), контактная информация: эл. почта uvarovskiy@gmail.com, тел. 8 926 607 0587, почтовый адрес 115127, г. Москва, а/я 21) сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника:

Сведения об имуществе, выставляемом на торги:

[ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ]

Перечень имущества, сведения о характеристиках имущества размещаются на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах. Ознакомление с документацией, подтверждающей состоятельность прав на продаваемое имущество, осуществляется по адресу [АДРЕС ОЗНАКОМЛЕНИЯ] в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по письменному запросу в адрес Организатора торгов. Ознакомление с движимым и недвижимым имуществом осуществляется по месту его нахождения (указывается в сообщениях о продаже имущества) в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по предварительному письменному запросу в адрес Организатора торгов.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене на [НАИМЕНОВАНИЕ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ] в соответствии с п. 2 Положения о порядке и условиях продажи имущества должника.

Реквизиты торговой процедуры: _____ (если применимо).

Дата и время начала проведения торгов: « ____ » _____ г. в ____ - ____ (московское время).

Начальная цена продажи составляет _____, НДС не облагается (пп. 15 п. 2. Ст. 146 НК РФ).

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества.

Заявки для участия в торгах принимаются с 00:00 « ____ » _____ г. до 24:00 « ____ » _____ г. по адресу Электронной площадки.

Заявка и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ), представляются претендентом в электронной форме через оператора электронной площадки посредством соответствующего интернет-сайта электронной площадки.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Организатор торгов также просит в заявке на участие торгов указать ИНН заявителя.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества на специальный счет для внесения задатков до срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Подписание договора о задатке со стороны заявителя не является обязательным для перечисления задатка. Перечисления задатка на специальный счет должника считается акцептом договора о задатке со стороны заявителя.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и перечислившие задаток для участия в торгах.

Участники торгов определяются в течение 5 дней после окончания приема заявок – оформляется Протокол об определении участников торгов, который размещается на электронной площадке.

Аукцион проводится среди участников торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Победителем торгов становится участник торгов, который предложил наиболее высокую цену за имущество.

Подведение результатов торгов осуществляется в день завершения торгов - оформляется протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке.

В течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением Договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 20 рабочих дней после полной оплаты имущества в соответствии с заключенным Договором купли-продажи имущества.

Продаваемые права на имущество, подлежащие государственной регистрации, переходят к приобретателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (ст. 8.1 ГК РФ).

При исполнении обязательства стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства (в том числе, содействие в осуществлении перерегистрации прав на проданное имущество в государственном реестре), а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Если объектом настоящих торгов является доля участия в обществе с ограниченной ответственностью, то договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, подлежит нотариальному удостоверению и выполняет функцию акта приема-передачи соответствующей доли победителю торгов.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок Договор купли-продажи имущества считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом уплаченный победителем торгов задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу.

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Степановой Наталии Борисовны (ранее - Липовецкая Наталия Борисовна, дата и место рождения 14.12.1972, г. Москва, СНИЛС 019-127-836 50, ИНН 770200533754; место жительства 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1А, кв. 103) – Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828; член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, 2, этаж 1 ком. 85), контактная информация: эл. почта uvarovskiy@gmail.com, тел. 8 926 607 0587, почтовый адрес 115127, г. Москва, а/я 21) сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества должника:

Сведения об имуществе, выставляемом на торги:

[ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ]

Перечень имущества, сведения о характеристиках имущества размещаются на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах. Ознакомление с документацией, подтверждающей состоятельность прав на продаваемое имущество, осуществляется по адресу [АДРЕС ОЗНАКОМЛЕНИЯ] в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по письменному запросу в адрес Организатора торгов. Ознакомление с движимым и недвижимым имуществом осуществляется по месту его нахождения (указывается в сообщениях о продаже имущества) в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по предварительному письменному запросу в адрес Организатора торгов.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене на [НАИМЕНОВАНИЕ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ] в соответствии с п. 2 Положения о порядке и условиях продажи имущества должника.

Реквизиты торговой процедуры: _____ (если применимо).

Дата и время начала проведения торгов: « ____ » _____ г. в ____ - ____ (московское время).

Начальная цена продажи составляет _____, НДС не облагается (пп. 15 п. 2. Ст. 146 НК РФ).

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества.

Заявки для участия в торгах принимаются с 00:00 « ____ » _____ г. до 24:00 « ____ » _____ г. по адресу Электронной площадки.

Заявка и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ), представляются претендентом в электронной форме через оператора электронной площадки посредством соответствующего интернет-сайта электронной площадки.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Организатор торгов также просит в заявке на участие торгов указать ИНН заявителя.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества на специальный счет для внесения задатков до срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Подписание договора о задатке со стороны заявителя не является обязательным для перечисления задатка. Перечисления задатка на специальный счет должника считается акцептом договора о задатке со стороны заявителя.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и перечислившие задаток для участия в торгах.

Участники торгов определяются в течение 5 дней после окончания приема заявок – оформляется Протокол об определении участников торгов, который размещается на электронной площадке.

Аукцион проводится среди участников торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Победителем торгов становится участник торгов, который предложил наиболее высокую цену за имущество.

Подведение результатов торгов осуществляется в день завершения торгов - оформляется протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке.

В течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением Договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 20 рабочих дней после полной оплаты имущества в соответствии с заключенным Договором купли-продажи имущества.

Продаваемые права на имущество, подлежащие государственной регистрации, переходят к приобретателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (ст. 8.1 ГК РФ).

При исполнении обязательства стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства (в том числе, содействие в осуществлении перерегистрации прав на проданное имущество в государственном реестре), а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Если объектом настоящих торгов является доля участия в обществе с ограниченной ответственностью, то договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, подлежит нотариальному удостоверению и выполняет функцию акта приема-передачи соответствующей доли победителю торгов.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок Договор купли-продажи имущества считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом уплаченный победителем торгов задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу.

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Степановой Наталии Борисовны (ранее - Липовецкая Наталия Борисовна, дата и место рождения 14.12.1972, г. Москва, СНИЛС 019-127-836 50, ИНН 770200533754; место жительства 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1А, кв. 103) – Уваровский Владимир Валерьевич (ИНН 771410731828; член Ассоциации «Саморегулируемая организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, 2, этаж 1 ком. 85), контактная информация: эл. почта uvarovskiy@gmail.com, тел. 8 926 607 0587, почтовый адрес 115127, г. Москва, а/я 21) сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества должника:

Сведения об имуществе, выставляемом на торги:

[ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ]

Перечень имущества, сведения о характеристиках имущества размещаются на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах. Ознакомление с документацией, подтверждающей состоятельность прав на продаваемое имущество, осуществляется по адресу [АДРЕС ОЗНАКОМЛЕНИЯ] в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по письменному запросу в адрес Организатора торгов. Ознакомление с движимым и недвижимым имуществом осуществляется по месту его нахождения (указывается в сообщениях о продаже имущества) в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 13-00 до 15-00 по предварительному письменному запросу в адрес Организатора торгов.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников публичного предложения на [НАИМЕНОВАНИЕ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ] в соответствии с п. 2 Положения о порядке и условиях продажи имущества должника.

Реквизиты торговой процедуры: _____ (если применимо).

Дата и время начала проведения торгов: « ____ » _____ г. в ____ - ____ (московское время).

Начальная цена продажи для первого периода проведения торгов составляет _____, НДС не облагается (пп. 15 п. 2. Ст. 146 НК РФ).

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения. Начальная продажная цена последовательно снижается на величину снижения начальной цены продажи имущества каждые 5 рабочих дней.

Приме заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение результатов торгов производится по адресу Электронной площадки в рамках указанной выше торговой процедуры.

Заявки для участия в торгах и предложения о цене имущества принимаются с 00:00 « ____ » _____ г. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: до 24:00 « ____ » _____ г.

Заявка и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ), представляются претендентом в электронной форме через оператора электронной площадки посредством соответствующего интернет-сайта электронной площадки.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, до срока завершения соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Задаток вносится в соответствии с договором о задатке по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Подписание договора о задатке со стороны заявителя не является обязательным. Перечисления задатка на специальный счет должника считается акцептом Договора о задатке со стороны заявителя.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

- участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников;
- участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколькими участниками торгов представили в установленный срок заявки, содержавшие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;
- участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения продаж.

Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется после окончания периода проведения торгов, в котором была подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. По результатам торгов оформляется протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель Степанова Наталия Борисовна (ИНН 770200533754), р/с № _____.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 20 рабочих дней после полной оплаты имущества в соответствии с заключенным Договором купли-продажи имущества.

Продаваемые права на имущество, подлежащие государственной регистрации, переходят к приобретателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (ст. 8.1 ГК РФ).

Если объектом настоящих торгов является доля участия в обществе с ограниченной ответственностью, то договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, подлежит нотариальному удостоверению и выполняет функцию акта приема-передачи соответствующей доли победителю торгов.

При исполнении обязательства стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства (в том числе, содействие в осуществлении перерегистрации прав на проданное имущество в государственном реестре), а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом уплаченный победителем торгов задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ НА ПРОДАЖУ

1: Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050334:25 (адрес: Московская область, Рузский район, вблизи д. Коковино, СНТ «Светлана», уч. № 22)

Вид собственности: в собственности должника с 22.09.2012; единоличная собственность; основание получения – постановление от 17.02.2012 № 515 Администрации Рузского муниципального района Московской области.

Характеристики: площадь 600 +/- 17 кв.м.; земли с/х назначения, для ведения садоводства, участок не застроен.

Начальная цена продажи: 250 000 руб.

2: Земельный участок (кадастровый номер 50:19:0050334:26; адрес: Московская область, Рузский район, вблизи д. Коковино, СНТ «Светлана», уч. № 24)

Вид собственности: в собственности должника с 22.09.2012; единоличная собственность; основание получения – постановление от 17.02.2012 № 515 Администрации Рузского муниципального района Московской области.

Характеристики: площадь 600 +/- 17 кв.м.; земли с/х назначения, для ведения садоводства, на участке находится незарегистрированное строение примерной площадью 90-100 кв.м. (в силу ст. 222 ГК РФ подпадает под признаки самовольной постройки).

Начальная цена продажи: 250 000 руб.

3: телевизор Samsung UE40B8000XW (бывший в употреблении)

Бывший в употреблении телевизор должника, обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 9 000 руб.

4: Apple Cinema HD Display (бывший в употреблении)

Бывший в употреблении компьютерный дисплей должника, обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 9 000 руб.

5: Ноутбук Toshiba S2410-303 (бывший в употреблении)

Бывший в употреблении ноутбук должника, обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 5 000 руб.

6: DVD плеер Samsung HT-DB300 (бывший в употреблении)

Бывший в употреблении DVD плеер должника, обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 5 000 руб.

7: 100% доля участия в уставном капитале ООО «БИЗНЕС ЭНД БИЛДИНГ КОНСТРАКШН» (ИНН 7704880185; ОГРН 5147746343091; адрес регистрации общества: 123056, г. Москва, ул. Грузинский вал, д. 3, стр. 10, офис 2)

Общество учреждено 13.11.2014, отчетность не сдается с 2017 года, признаки активности отсутствуют.

Начальная цена продажи: 10 000 руб.

8: 100% доля участия в уставном капитале ООО «СТРОЙКОНСАЛТГРУП» (ИНН 7704444220; ОГРН 1177746951546; адрес регистрации общества: 123056, г. Москва, ул. Грузинский вал, д. 3, стр. 10, помещ. 10)

Общество учреждено 08.09.2017, признаки активности отсутствуют.

Начальная цена продажи: 10 000 руб.

Финансовый университет
Генановый И.Б.

Уб-Уваровский ВВ)