

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи № 1/22**

г. Екатеринбург

«__» _____ 2022 г.

_____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Доронин Евгений Дмитриевич (01.02.1976 г. рождения, уроженца г. Краснотурьинск Свердловской области, СНИЛС 023-169-981 52, ИНН 661700368928, адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Озерная, д. 4, кв. 39), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области по Делу №А21-9053/2021 от 14.10.2021 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании Протокола о результатах _____ торгов по продаже имущества должника от _____ 2022 г. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору являющегося неотъемлемой его частью и оплатить за него обусловленную сумму.

1.2 Определением Арбитражного суда Калининградской области по Делу №А21-9053/2021 от 21.04.2022 г. требования КБ «ЛОКО-Банк» (АО) установлены в размере 1 623 083 руб. 56 коп. без обеспечения залогом выше указанного имущества должника, к тому же залог прекращается при реализации имущества должника – физического лица, согласно позиции, изложенной в Определении Верховного Суда от 26 мая 2016 г. № 308-ЭС16-1368, при реализации имущества на торгах в рамках дела о банкротстве происходит прекращение прав третьих лиц на данное имущество, и покупатель получает вещь свободной от каких-либо прав притязаний - абз. 6 п. 5 ст. 18.1., п. 3 ст. 213.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07.2009 г. и Определения ВС РФ от 26.05.2016 г. № 308-ЭС16-1368 по Делу №А53-13780/2015; аналогичный правовой подход применяется и при банкротстве физических лиц - определение № 310-ЭС21-6469 от 1 сентября по Делу А68-3921/2019 – залог в отношении GEELY COOLRAY, VIN – Y4K8622Z7LB903380, 2020 г. выпуска, белого цвета, гос. регистрационный знак T512AA 39 прекращен.

1.3. «Продавец» передает имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору, а «Покупатель» принимает его, согласно Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество в течение 3-х календарных дней, с момента его полной оплаты.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Обеспечить прием проданного имущества, указанных в приложении № 1 к данному договору и произвести оплату в срок, установленный договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Покупатель» оплачивает имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3.2. Общая цена договора с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. составляет сумму _____ (_____) рублей.

Сумму в размере _____ (_____) руб. «Покупатель» обязан перечислить «Продавцу» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Увеличение «Продавцом» цены в одностороннем порядке не допускается, в течение действия данного договора.

3.4. Стороны установили, что расходы, возникающие в связи с последующей оформлением и регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество, в том числе снятие арестов и иных ограничений ложатся на «Покупателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За просрочку оплаты «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством РФ порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

4.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд для решения этого вопроса.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Доронин Евгений Дмитриевич, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 01.02.1976 г. рождения, уроженец г. Краснотурьинск Свердловской области СНИЛС 023-169-981 52 ИНН 661700368928 адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Озерная, д. 4, кв. 39 Финансовый управляющий Доронина Е.Д. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.

Приложение №1 к договору купли-продажи
№ 1/22 от «__» _____ 2022 г.

г. Екатеринбург

«__» _____ 2022 г.

Список имущества
являющегося предметом договора купли-продажи № 1/22 от «__» _____ 2022 г.

№ Лота	Наименование
1.	- GEELY COOLRAY, VIN – Y4K8622Z7LB903380, 2020 г. выпуска, белого цвета; - ПТС: серия 36 УУ 483299; - Свидетельство о регистрации ТС: 99 22 391212; - Комплект ключей – 2- экз.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Доронин Евгений Дмитриевич, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 01.02.1976 г. рождения, уроженец г. Краснотурьинск Свердловской области СНИЛС 023-169-981 52 ИНН 661700368928 адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Озерная, д. 4, кв. 39 Финансовый управляющий Доронина Е.Д. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.

АКТ

приема-передачи

г. Екатеринбург

«__» _____ 2022 г.

_____, с одной
стороны, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Доронин Евгений Дмитриевич (01.02.1976 г. рождения, уроженца г. Краснотурьинск Свердловской области, СНИЛС 023-169-981 52, ИНН 661700368928, адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Озерная, д. 4, кв. 39), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области по Делу №А21-9053/2021 от 14.10.2021 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора купли-продажи № 1/22 от «__» _____ 2022 г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество, поименованные в приложении № 1 к договору купли-продажи № 1/21 от _____ 2022 г.
2. Претензий стороны друг другу не имеют.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Доронин Евгений Дмитриевич, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 01.02.1976 г. рождения, уроженец г. Краснотурьинск Свердловской области СНИЛС 023-169-981 52 ИНН 661700368928 адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Озерная, д. 4, кв. 39 Финансовый управляющий Доронина Е.Д. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.