**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка и расположенного на нем объекта**

**незавершенного строительства**

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Киселёва Татьяна Владимировна (30.03.1991 года рождения, место рождения: с. Закомалдино, Куртамышского района Курганской области, ИНН 451101363510, СНИЛС 134-581-423 53, адрес места регистрации: 641445, Курганская область, с. Пушкино, ул. Береговая д.85) признана несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина, в лице финансового управляющего Саманковой Екатерины Александровны (действует на основании определения Арбитражного суда Курганской области от 04.03.2021 года (рез.часть) по делу № А34-1745/2021, ИНН 550717877231, адрес для направления почтовой корреспонденции: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, каб. 536), член ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциации арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок, площадью 999 +/- 6 кв.м., с кадастровым номером 33:21:010102:139, расположенный на землях населенных пунктов, представленный для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир "дом", почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Вязниковский, г. Вязники, ул. Цветочная, дом 6; и расположенный на нем объект незавершенного строительства, с кадастровым номером: 33:21:010102:269, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18% (далее именуемые – «Имущество»).

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытого в отношении Киселёвой Татьяны Владимировны (30.03.1991 года рождения, место рождения: с. Закомалдино, Куртамышского района Курганской области, ИНН 451101363510, СНИЛС 134-581-423 53, адрес места регистрации: 641445, Курганская область, с. Пушкино, ул. Береговая д.85), признана (несостоятельным) банкротом решением Арбитражного суда Курганской области от 04.03.2021 года по делу № А34-1745/2021 введена процедура реализации имущества гражданина.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

2.1. За продажу Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Денежные средства оплачиваются Покупателем путем перечисления, указанной в п. 2.1. суммы, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.4. Государственная пошлина за регистрацию перехода права собственности подлежит уплате Покупателем.

2.5. Расходы Продавца, связанные с заключением настоящего договора и осуществлением государственной регистрации, в том числе, уплата государственной пошлины, нотариальное удостоверение, пересылка документов почтой либо посредством курьерской службы, компенсируются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявления копии документа, подтверждающего понесенные расходы.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной порчи несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

1. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов, несет Покупатель.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Покупатель обязуется в срок, предусмотренный п. 2.2. настоящего договора, оплатить стоимость Имущества, являющегося предметом договора.

5.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав на него третьих лиц.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. Споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий договора, составлением дополнений и изменений к договору.

5.5. При недостижении соглашения стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и прошли государственную регистрацию.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

6.4. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Киселёва Татьяна Владимировна (30.03.1991 года рождения, место рождения: с. Закомалдино, Куртамышского района Курганской области, ИНН 451101363510, СНИЛС 134-581-423 53, адрес места регистрации: 641445, Курганская область, с. Пушкино, ул. Береговая д.85)  ***в лице финансового управляющего Саманковой Екатерины Александровны*** (действует на основании определения Арбитражного суда Курганской области от 04.03.2021 года (рез.часть) по делу № А34-1745/2021, ИНН 550717877231, адрес для направления почтовой корреспонденции: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, каб. 536)  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  Счёт № 40817810938265029644  Кор. счет 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН/КПП 7707083893/ 773643001  получатель Киселёва Татьяна Владимировна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Саманкова Е.А. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |