ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий должника – Киселёвой Татьяны Владимировны (30.03.1991 года рождения, место рождения: с. Закомалдино, Куртамышского района Курганской области, ИНН 451101363510, СНИЛС 134-581-423 53, адрес места регистрации: 641445, Курганская область, с. Пушкино, ул. Береговая д.85) Саманкова Екатерина Александровна (ИНН 550717877231, адрес для направления почтовой корреспонденции: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, каб. 536), член ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциации арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующая на основании определения Арбитражного суда Курганской области от 04.03.2021 года (рез.часть) по делу № А34-1745/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в аукционе (Далее – Торги) вносит на счет организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (далее – «Задаток»), что составляет 10% от начальной цены Лота, указанной в объявлении.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, в случае признания его победителем Торгов.

2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток вносится единой суммой на счет: р/с 40817810938265029644

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/КПП 7707083893/ 773643001

получатель Киселёва Татьяна Владимировна, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет организатора торов в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи»), а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов Торгов.

3.7. Задаток возвращается Претенденту за вычетом банковской комиссии за перевод денежных средств.

4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Финансовый управляющий Киселёвой Татьяны Владимировны Саманкова Екатерина Александровна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Саманкова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |