**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счёт обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжская Антикризисная компания», действующее от своего имени и за свой счет и именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице оператора электронной площадки – ООО «Фабрикант.ру» (ОГРН 1057748006139), действующего на основании п.20, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заявитель обязуется перечислить на счёт Организатора торгов, указанный в п.5.1. настоящего договора, задаток для участия в аукционе, который устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Указанный задаток оплачивается в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом Организатором торгов аукционе, назначенном на «29» сентября 2022 года, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по реализации дебиторской задолженности ООО «Астра», а именно:

**Лот № 1 - Восемь прав требований к девяти дебиторам на общую сумму 638 590,25 руб. (перечень дебиторов указан в договоре уступки права требования), начальная цена в руб. без НДС (далее н.ц.) – 77 537,15.**

Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже предприятия, опубликованным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на интернет-сайте <http://fedresurs.ru> от 17.08.2022.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок, а именно 16-00 ч. 27.09.2022. В случае признания Заявителя победителем последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      2. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесённый задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приёма заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
      4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Заявителю (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Какие-либо обязанности, возникающие у Организатора торгов в соответствии с настоящим договором, исполняются им самостоятельно, без привлечения оператора электронной площадки.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжская Антикризисная компания»** | * 1. **«Заявитель»**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Юрид. адрес: 420029, РТ, Казань, Сибирский тракт, д.34, 503  Банковские реквизиты:  получатель - ООО «Средне-Волжская Антикризисная компания»  ИНН/КПП 1660086172/166001001, р/с 40702810000010006883 в ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань, к/с 30101810100000000844, БИК 049205844 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.