

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
«ФИА-БАНК» (АО)

Финансовому управляющему
Кузнецова Константина Александровича

Канаевой Ирине Константиновне
445028, обл Самарская, г Тольятти, б-р
Приморский, д.43, оф.343

Адрес для почтовой корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4
+7 (495) 725-31-29
dps@asv.org.ru

от 07.03.2023 № 125к/45277

Уважаемая Ирина Константиновна!

Решением Арбитражного суда Самарской области от 6 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 Акционерное общество «ФИА-БАНК» (далее также – Банк) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Полномочия конкурсного управляющего Банка возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Решением Арбитражного суда Самарской области от 29 августа 2018 года по делу № А55-14460/2018 Кузнецов Константин Александрович (ИНН 632104496600, далее – Должник, Кузнецов К.А.) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 30 мая 2019 года по делу № А55-14460/2018 финансовым управляющим утверждена Канаева Ирина Константиновна, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15 апреля 2019 года по делу № А55-14460/2018 требования АО «ФИА-БАНК» включены в состав требований кредиторов третьей очереди реестра требований кредиторов Должника в общем размере 51 815 920,07 рублей, в том числе: основной долг - 28 718 741,46 руб., проценты — 9 170 013,28 руб., повышенные проценты за несвоевременный возврат кредита - 6 150 909,66 руб., пени на просроченные проценты за пользование кредитом – 7 776 255,67 рублей, из них 25 673 448,43 руб. в качестве требований обеспеченных залогом имущества должника.

В ответ на Ваше обращение №б/н от 07 февраля 2023 г. о принятии нереализованного имущества сообщаем об отказе в оставлении за Банком нереализованного имущества Должника.

Просим Вас продолжить продажу имущества Должника в форме публичного предложения, в соответствии с утвержденными изменениями в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кузнецова К.А., являющегося залогом АО «ФИА-БАНК».

Приложения (копии):

1. Изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кузнецова К.А., являющегося залогом АО «ФИА-БАНК».
2. Доверенность представителя конкурсного управляющего.

Ведущий специалист
Департамента
правового сопровождения
(по доверенности)



Несветайло Ольга
Сергеевна

«Согласовано»

АО «ФИА-БАНК» в лице конкурсного
управляющего государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

Представитель конкурсного управляющего
АО «ФИА-БАНК»



/ Несветайло О.С.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА КУЗНЕЦОВА КОНСТАНТИНА АЛЕКСАНДРОВИЧА
являющегося предметом залога АО «ФИА-БАНК»
(далее по тексту – Изменения в Положение)**

1. Настоящие Изменения в Положение определяют порядок и условия дальнейшего проведения торгов по реализации имущества Кузнецова К.А. (далее – Кузнецов К.А., Должник) посредством публичного предложения в связи с тем, что сообщением 06 февраля 2023 г. № 10713856, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, организатор торгов финансовый управляющий уведомил о том, что торги по реализации Имущества, проведенные в форме повторного аукциона, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

2. Согласно п. 3.1. Положения, изменение сроков или существенных условий продажи имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника.

3. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 6 (шести) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Номер лота	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап
1	11 970 000	11 132 100	10 294 200	9 456 300	8 618 400	7 780 500
2	9 630 000	8 955 900	8 281 800	7 607 700	6 933 600	6 259 500

4. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

6. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены на каждом этапе.

7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10. Во всем, что не предусмотрено настоящими Изменениями в Положение, финансовый управляющий, руководствуется ранее утвержденным ранее Банком

Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кузнецова К.А., а также действующим законодательством Российской Федерации.

