

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

« _____ » _____ 2020 год

Акционерное общество «ВЕСТ»

именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Мелкумяна Тиграна Грантовича,
действующего на основании _____ на основании Определения Арбитражного суда города Москвы
по делу № А40-92817/15 38-312Б от «25» марта 2019 года _____, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны,
действующего на основании _____, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона в электронной форме проведенного на электронной торговой площадке Торговый Портал «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего на праве собственности АО «ВЕСТ» («Должник», ОГРН: 1037739142066; ИНН: 7707104952; КПП: 770701001; адрес: 103055, город Москва, Приютский переулок, дом 3), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
1	SVP/12-прилавок раздаточный холодных блюд	00000482	—	—	2
2	Вентиляция кухни	00000420	—	—	1
3	Витрина холодильная суши-кейс (из БУМ)	00002406	—	—	1
4	Зонт вытяжной с жироуловителями	00000445	—	—	1
5	Машина тестомесильная,	00000242	—	—	1
6	Печь для пиццы,	00000246	—	—	1
7	Печь конвекционная A05PES	00000247	—	—	1
8	Шкаф холодильный,	00000278	—	—	1
9	Рорсоrn аппарат,	00000200	—	—	1
10	Рорсоrn аппарат,	00000199	—	—	1
11	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581	00000250	—	—	1
12	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581	00000249	—	—	1
13	Антресоль "Барная"	00001574	—	—	1
14	Барная стойка "Барная"	00001572	—	—	1
15	Гардероб	00000318	—	—	1
16	4-й зал Система электрики	00002103	—	—	1
17	Вентиляция	00000066	—	—	1
18	Вентиляция 3-й зал	00000418	—	—	1
19	Система теленаблюдения, пожарная сигнализация 3-ий	00000423	—	—	1
20	Водоснабжение и канализация бара	00001576	—	—	1
21	Розеточные группы	00001575	—	—	1
22	Пожарная сигнализация	00000068	—	—	1
23	Система теленаблюдения	00000197	—	—	1
24	Сплит-система каналън. типа FHYB125\FRY125 3-й зал	00000419	—	—	1
25	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001632	—	—	1
26	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001631	—	—	1
27	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001630	—	—	1
28	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001629	—	—	1
29	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001628	—	—	1
30	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001627	—	—	1
31	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00001626	—	—	1
32	Сплит-система канального типа ф.МсОиay MCC060CR(8)	00000381	—	—	1
33	Сплит-система настен. Типа 3 зал	00000439	—	—	1
34	Сплит-система настенного типа ф.МсОиay MWM020FR/ML	00000382	—	—	1
35	Сплит-система настенного типа ф.МсОиay MWM020FR/ML	00001625	—	—	1

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
36	Кашетирование сцены 3-й зал	00000185	—	—	1
37	Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6	00000379	—	—	1
38	Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6	00000380	—	—	1
39	Система подсветки ступеней в кинозале	00001711	—	—	1
40	Тумба для видео и аудио аппаратуры	00001577	—	—	1
41	К.С.С. NEWTON-II	00001754	—	—	1
42	4-й зал	00002100	—	—	1
43	Кинооборудование	00000186	—	—	1
44	Сервер (DoRemI - DSP-2000)	00000186-20	—	—	1
45	Монитор (Sumsung)	00000186-21	—	—	1
46	Клавиатура	00000186-22	—	—	1
47	Мышь	00000186-23	—	—	1
48	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	00000186-24	—	—	1
49	Процессор (CP-650)	00003727-5	—	—	1
50	Кинопроектор "CINEMECCANICA" (4-х кВт лампа)	00000186-1	—	—	1
51	Процессор (CP-650)	00000186-5	—	—	1
52	Процессор (CM-680)	00000186-6	—	—	1
53	Громкоговоритель (центральный)	00000186-9	—	—	1
54	Громкоговоритель (окружения)	00000186-10	—	—	1
55	Сабвуфер	00000186-11	—	—	1
56	Проекционное противопожарное окно	00000186-12	—	—	1
57	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500)	00000186-13	—	—	1
58	Кроссовер (RCS-500/2500-3)	00000186-16	—	—	1
59	Процессор (CM-680)	00003727-6	—	—	1
60	Громкоговоритель (центральный)	00003727-9	—	—	3
61	Сабвуфер	00003727-10	—	—	5
62	Громкоговоритель (окружения)	00003727-11	—	—	10
63	Проекционное противопожарное окно	00003727-12	—	—	1
64	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500)	00003727-13	—	—	1
65	Кроссовер (RCS-500/2500-3)	00003727-16	—	—	1
66	Кинокомплекс 3D в синем зале	00003727	—	—	1
67	Кинопроектор (NEC NS2500S)	00003727-17	—	—	1
68	Выпрямительное устройство (7кВт.)	00003727-18	—	—	1
69	Сервер (DoRemI - DSP-2000)	00003727-20	—	—	1
70	Монитор (BENG)	00003727-21	—	—	1
71	Клавиатура	00003727-22	—	—	1
72	Мышь	00003727-23	—	—	1
73	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	00003727-24	—	—	1
74	Кинооборудование 3-зал	00000424	—	—	1
75	Кинопроектор (2-х кВт лампа)	нет	—	—	1
76	Выпрямительное устройство "R-75"	нет	—	—	1
77	Процессор (C-750)	00000424-5	—	—	1
78	Громкоговоритель (центральный)	00000424-6	—	—	3
79	Сабвуфер	00000424-7	—	—	2
80	Громкоговоритель (окружения)	00000424-8	—	—	8
81	Проекционное противопожарное окно	00000424-9	—	—	1
82	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER)	00000424-10	—	—	1
83	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) Фиолетовый .п (цифра)	00000424-11	—	—	1
84	Кинопроектор (NEC 1200)	00000424-12	—	—	1
85	Источник бесперебойного питания	00000424-14	—	—	1
86	Сервер (DoRemI)	00000424-15	—	—	1
87	Монитор (Philipse)	00000424-16	—	—	1
88	Клавиатура	00000424-17	—	—	1
89	Мышь	00000424-18	—	—	1
90	Кроссовер	00000424-19	—	—	1
91	Звуковое сопровождение для зала (ВВК)	00000424-20	—	—	1
92	4-й зал Кинопроекционный комплекс	00002099	—	—	1
93	Усилительное устройство (QSC-AUDIO)	00002099-4	—	—	6
94	Процессор (CP-650)	00002099-5	—	—	1

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
95	Громкоговоритель (центральный)	00002099-6	—	—	3
96	Сабвуфер	00002099-7	—	—	10
97	Громкоговоритель (окружения)	00002099-8	—	—	1
98	Проекционное противопожарное окно	00002099-9	—	—	1
99	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER)	00002099-10	—	—	1
100	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	нет	—	—	1
101	Звуковое сопровождение для зала (ВВК)	00002099-12	—	—	1

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в пункте 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный пункте 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Акционерное общество «ВЕСТ»

Адрес:

103055, город Москва, Приютский переулок,
дом 3.

Почтовый адрес:

105082, город Москва, а/я 19, Мелкумяну Т.Г.

Телефон:

+7 (916) 634-92-94

E-mail:

marlenrus@mail.ru

ОГРН:

1037739142066

ИНН:

7707104952

КПП:

770701001

р/с 40702810838000245490 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____/ Мелкумян Т.Г.
МП

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Москва

« ____ » _____ 2020 год

Акционерное общество «ВЕСТ»

именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Мелкумяна Тиграна Грантовича, действующего на основании _____ на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-92817/15 38-312Б от «25» марта 2019 года _____, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 2020 года о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 2020 года, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
1	SVP/12-прилавок раздаточный холодных блюд	00000482	—	—	2
2	Вентиляция кухни	00000420	—	—	1
3	Витрина холодильная суши-кейс (из БУМ)	00002406	—	—	1
4	Зонт вытяжной с жироуловителями	00000445	—	—	1
5	Машина тестомесильная,	00000242	—	—	1
6	Печь для пиццы,	00000246	—	—	1
7	Печь конвекционная А05PES	00000247	—	—	1
8	Шкаф холодильный,	00000278	—	—	1
9	Рорcorn аппарат,	00000200	—	—	1
10	Рорcorn аппарат,	00000199	—	—	1
11	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581	00000250	—	—	1
12	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581	00000249	—	—	1
13	Антресоль "Барная"	00001574	—	—	1
14	Барная стойка "Барная"	00001572	—	—	1
15	Гардероб	00000318	—	—	1
16	4-й зал Система электрики	00002103	—	—	1
17	Вентиляция	00000066	—	—	1
18	Вентиляция 3-й зал	00000418	—	—	1
19	Система теленаблюдения, пожарная сигнализация 3-ий	00000423	—	—	1
20	Водоснабжение и канализация бара	00001576	—	—	1
21	Розеточные группы	00001575	—	—	1
22	Пожарная сигнализация	00000068	—	—	1
23	Система теленаблюдения	00000197	—	—	1
24	Сплит-система каналн. типа FHYB125\FRY125 3-й зал	00000419	—	—	1
25	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001632	—	—	1
26	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001631	—	—	1
27	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001630	—	—	1
28	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001629	—	—	1
29	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001628	—	—	1
30	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001627	—	—	1
31	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00001626	—	—	1
32	Сплит-система канального типа ф.МсОиау МСС060CR(8)	00000381	—	—	1
33	Сплит-система настен. Типа 3 зал	00000439	—	—	1
34	Сплит-система настенного типа ф.МсОиау MWM020FR/ML	00000382	—	—	1
35	Сплит-система настенного типа ф.МсОиау MWM020FR/ML	00001625	—	—	1
36	Кашетирование сцены 3-й зал	00000185	—	—	1
37	Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6	00000379	—	—	1
38	Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6	00000380	—	—	1

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
39	Система подсветки ступеней в кинозале	00001711	—	—	1
40	Тумба для видео и аудио аппаратуры	00001577	—	—	1
41	K.C.S. NEWTON-II	00001754	—	—	1
42	4-й зал	00002100	—	—	1
43	Кинооборудование	00000186	—	—	1
44	Сервер (DoReml - DSP-2000)	00000186-20	—	—	1
45	Монитор (Sumsung)	00000186-21	—	—	1
46	Клавиатура	00000186-22	—	—	1
47	Мышь	00000186-23	—	—	1
48	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	00000186-24	—	—	1
49	Процессор (CP-650)	00003727-5	—	—	1
50	Кинопроектор "CINEMECCANICA" (4-х кВт лампа)	00000186-1	—	—	1
51	Процессор (CP-650)	00000186-5	—	—	1
52	Процессор (CM-680)	00000186-6	—	—	1
53	Громкоговоритель (центральный)	00000186-9	—	—	1
54	Громкоговоритель (окружения)	00000186-10	—	—	1
55	Сабвуфер	00000186-11	—	—	1
56	Проекционное противопожарное окно	00000186-12	—	—	1
57	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500)	00000186-13	—	—	1
58	Кроссовер (RCS-500/2500-3)	00000186-16	—	—	1
59	Процессор (CM-680)	00003727-6	—	—	1
60	Громкоговоритель (центральный)	00003727-9	—	—	3
61	Сабвуфер	00003727-10	—	—	5
62	Громкоговоритель (окружения)	00003727-11	—	—	10
63	Проекционное противопожарное окно	00003727-12	—	—	1
64	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500)	00003727-13	—	—	1
65	Кроссовер (RCS-500/2500-3)	00003727-16	—	—	1
66	Кинокомплекс 3D в синем зале	00003727	—	—	1
67	Кинопроектор (NEC NS2500S)	00003727-17	—	—	1
68	Выпрямительное устройство (7кВт.)	00003727-18	—	—	1
69	Сервер (DoReml - DSP-2000)	00003727-20	—	—	1
70	Монитор (BENG)	00003727-21	—	—	1
71	Клавиатура	00003727-22	—	—	1
72	Мышь	00003727-23	—	—	1
73	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	00003727-24	—	—	1
74	Кинооборудование 3-зал	00000424	—	—	1
75	Кинопроектор (2-х кВт лампа)	нет	—	—	1
76	Выпрямительное устройство "R-75"	нет	—	—	1
77	Процессор (C-750)	00000424-5	—	—	1
78	Громкоговоритель (центральный)	00000424-6	—	—	3
79	Сабвуфер	00000424-7	—	—	2
80	Громкоговоритель (окружения)	00000424-8	—	—	8
81	Проекционное противопожарное окно	00000424-9	—	—	1
82	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER)	00000424-10	—	—	1
83	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) Фиолетовый .п (цифра)	00000424-11	—	—	1
84	Кинопроектор (NEC 1200)	00000424-12	—	—	1
85	Источник бесперебойного питания	00000424-14	—	—	1
86	Сервер (DoReml)	00000424-15	—	—	1
87	Монитор (Philipse)	00000424-16	—	—	1
88	Клавиатура	00000424-17	—	—	1
89	Мышь	00000424-18	—	—	1
90	Кроссовер	00000424-19	—	—	1
91	Звуковое сопровождение для зала (BBK)	00000424-20	—	—	1
92	4-й зал Кинопроекционный комплекс	00002099	—	—	1
93	Усилительное устройство (QSC-AUDIO)	00002099-4	—	—	6
94	Процессор (CP-650)	00002099-5	—	—	1
95	Громкоговоритель (центральный)	00002099-6	—	—	3
96	Сабвуфер	00002099-7	—	—	10
97	Громкоговоритель (окружения)	00002099-8	—	—	1
98	Проекционное противопожарное окно	00002099-9	—	—	1
99	Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER)	00002099-10	—	—	1

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Номер			Кол-во шт.
		инвентарный	заводской	паспорта	
100	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	нет	—	—	1
101	Звуковое сопровождение для зала (ВВК)	00002099-12	—	—	1

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.
3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.
5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____ / Мелкумян Т.Г.

_____ /

МП