

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2020 года

Мелкумян Тигран Грантович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения от «26» февраля 2015 года и Определения от «25» марта 2019 года Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-92817/15 38-312Б, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещена информация за номером 77033411431 (опубликованная в газете «Коммерсантъ» № 141 за 08.08.2020 года), о торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего АО «ВЕСТ» (ОГРН: 1037739142066; ИНН: 7707104952; КПП: 770701001; адрес: 103055, город Москва, Приютский переулок, дом 3).

Имущество, выставленное на торги:

Плот № 1 «SVP/12-прилавок раздаточный холодных блюд 2 шт.; Вентиляция кухни 1 шт.; Витрина холодильная суши-кейс (из БУМ) 1 шт.; Зонт вытяжной с жируловителями 1 шт.; Машина тестомесильная 1 шт.; Печь для пиццы 1 шт.; Печь конвекционная A05PES 1 шт.; Шкаф холодильный 1 шт.; Popcorn аппарат 1 шт.; Popcorn аппарат 1 шт.; Подогреватель для Nachos и чипсов 5581 1 шт.; Подогреватель для Nachos и чипсов 5581 1 шт.; Антресоли "Барная" 1 шт.; Барная стойка "Барная" 1 шт.; Гардероб 1 шт.; 4-й зал Система электрики 1 шт.; Вентиляция 1 шт.; Вентиляция 3-й зал 1 шт.; Система теленаблюдения, пожарная сигнализация 3-ий 1 шт.; Водоснабжение и канализация бара 1 шт.; Розеточные группы 1 шт.; Пожарная сигнализация 1 шт.; Система теленаблюдения 1 шт.; Сплит-система каналн. типа FHYB125\FRY125 3-й зал 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система настен. Типа 3 зал 1 шт.; Сплит-система настенного типа ф.МоОиау MWM020FR/ML 1 шт.; Сплит-система настенного типа ф.МоОиау MWM020FR/ML 1 шт.; Кашетирование сцены 3-й зал 1 шт.; Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6 1 шт.; Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6 1 шт.; Система подсветки ступеней в кинозале 1 шт.; Тумба для видео и аудио аппаратуры 1 шт.; K.C.S. NEWTON-II 1 шт.; 4-й зал 1 шт.; Кинооборудование 1 шт.; Сервер (DoReml - DSP-2000) 1 шт.; Монитор (Samsung) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Кинопроектор "CINEMECCANICA" (4-х кВт лампа) 1 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Процессор (CM-680) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 1 шт.; Громкоговоритель (окружения) 1 шт.; Сабвуфер 1 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500) 1 шт.; Кроссовер (RCS-500/2500-3) 1 шт.; Процессор (CM-680) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 5 шт.; Громкоговоритель (окружения) 10 шт.; Проекционное противопожарное окно 1шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500) 1 шт.; Кроссовер (RCS-500/2500-3) 1 шт.; Кинокомплекс 3D в синем зале 1 шт.; Кинопроектор (NEC NS2500S) 1 шт.; Выпрямительное устройство (7кВт.) 1 шт.; Сервер (DoReml - DSP-2000) 1 шт.; Монитор (BENG) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Кинооборудование 3-зал 1 шт.; Кинопроектор (2-х кВт лампа) 1 шт.; Выпрямительное устройство "R-75" 1 шт.; Процессор (C-750) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 2 шт.; Громкоговоритель (окружения) 8 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER) 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) Фиолетовый .п (цифра) 1 шт.; Кинопроектор (NEC 1200) 1 шт.; Источник бесперебойного питания 1 шт.; Сервер (DoReml) 1 шт.; Монитор (Philipse) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Кроссовер 1 шт.; Звуковое сопровождение для зала (BBK) 1 шт.; 4-й зал Кинопроекционный комплекс 1 шт.; Усилительное устройство (QSC-AUDIO) 6 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 10 шт.; Громкоговоритель (окружения) 1 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.;

Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER) 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Звуковое сопровождение для зала (BBK) 1 шт.»

Интервалы снижения цены:

I- с 12.08 по 16.08.2020 г.;

II- с 17.08 по 21.08.2020 г.;

III- с 22.08 по 26.08.2020 г.;

IV- с 27.08 по 31.08.2020 г.;

V- с 01.09 по 05.09.2020 г.;

VI- с 06.09 по 10.09.2020 г.;

VII- с 11.09 по 15.09.2020 г.;

VIII- с 16.09 по 20.09.2020 г.;

IX- с 21.09 по 25.09.2020 г.;

X- с 26.09 по 30.09.2020 г.;

XI- с 01.10 по 05.10.2020 г; продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Начальная цена продажи 16 765 990 (Шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 95 копеек без учёта НДС.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 16.765.990 руб. 95 коп.;

II- 15.927.691 руб. 40 коп.;

III- 15.089.391 руб. 86 коп.;

IV- 14.251.092 руб. 31 коп.;

V- 13.412.792 руб. 76 коп.;

VI- 12.574.493 руб. 21 коп.;

VII- 11.736.193 руб. 66 коп.;

VIII- 10.897.894 руб. 12 коп.;

IX- 10.059.594 руб. 57 коп.;

X- 9.221.295 руб. 02 коп.;

XI- 8 382 995 (Восемь миллионов триста восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) руб. 48 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет на счет Организатора торгов (получатель: Индивидуальный предприниматель Мелкумян Тигран Грантович, ИНН: 502771152041; КПП: 0; р/с 40802810838000059793 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) за Лот № 1 задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Мелкумян Тигран Грантович

Адрес:

105082, город Москва, а/я 19, Мелкумяну Т.Г.

Телефон:

+7 (916) 634-92-94

E-mail:

marlenrus@mail.ru

ИНН:

502771152041

Получатель:

Индивидуальный предприниматель Мелкумян Тигран

Грантович,

ИНН: 502771152041; КПП: 0;

р/с 40802810838000059793 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Мелкумян Т.Г.

_____/