

Утверждено
Решением собрания кредиторов АО «ВЕСТ»
от «__» _____ 20__ г.
Протокол №__ от «__» _____ 20__ г.
Конкурсный управляющий АО «ВЕСТ»

_____/Мелкумян Т.Г./

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
АО «ВЕСТ», РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКИЙ
ВАЛ, Д.5.
(далее - Положение)

Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495, устанавливающими правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также порядок продажи права требования должника в случае признания аукциона несостоявшимся или аннулирования итогов аукциона. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества должника – АО «ВЕСТ», а также сроки и условия его продажи.

Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему утверждаются комитетом (либо собранием) кредиторов должника АО «ВЕСТ».

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, ст. 111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, и настоящим Положением.

1.1.2. **Организатор торгов** –конкурсный управляющий АО «ВЕСТ» Мелкумян Тигран Грантович.

1.1.3. **Электронная площадка** – "Межотраслевая торговая система "Фабрикант", сайт: www.fabrikant.ru. Указанная электронная площадка аккредитована при Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (номер в реестре аккредитованных операторов электронных площадок, обеспечивающих проведение торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве – 009-эп).

1.1.4. **Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с

Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.1.5. **Претендент (заявитель)** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.6. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.1.7. **Должник** – АО «ВЕСТ» (ИНН/ОГРН 7707104952/037739142066; 103055, г.Москва, Приютский переулок, д.3), в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) – дело №А40-92817/2017.

1.1.8. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.9. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника, указанное в сообщении о проведении торгов, и соответствующее имуществу, указанному в настоящем Положении.

1.1.10. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в сообщении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена решением комитета/собрания кредиторов на основании рыночной стоимости определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора.

1.1.11. **Продавец имущества (права требования)** - должник – АО «ВЕСТ» по определению ст. 2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», АО «ВЕСТ»).

1.1.12. **Арбитражный управляющий** (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий или конкурсный управляющий) – гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом продажи являются основные средства, а именно: движимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО «ВЕСТ».

Лот №1

№п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика объекта	Количество, единиц
1	SVP/12-прилавок раздаточный холодных блюд	2
2	Вентиляции кухни	1
3	Витрина холодильная суши-кейс (ш БУМ)	1
4	Зонг вытяжной с жирословителями	1
5	Машина тестомесильная.	1
6	Печь для пиццы,	1
7	Печь конвекционная A05PES	1
8	Шкаф холодильный.	1
9	Рорсоп аппарат,	1
10	Рорсоп аппарат.	1
11	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581,	1
12	Подогреватель для Nachos и чипсов 5581.	1
13	Антресоль «Барная»,	1
14	Барная стойка «Барная»	1
15	Гардероб	1
16	4-й зал Система электрики	1
17	Вентиляция	1
18	Вентиляции 3-й зал	1
19	Система теленаблюдения, пожарная сигнализация 3-ий	1
20	Водоснабжение и канализация бара	1
21	Розеточные группы	1

22	Пожарная сигнализация	1
23	Система теленаблюдения	1
24	Сплит-система канальи, типа FHYBI25XFRYI25 3-Л зал	1
25	Сплит-система канального типа ф.МсОиау MCC060CR(S)	1
26	Сплит -система канального типе ф.МсОиау MCC060CR(8)	
27	Сплит -система канального типа ф.МсОиау MCC060CR(8)	1
28	Сплит -система канального типа ф.МсОиау MCC060CR(8)	1
29	Сплит -система канального типа ф.МсОиау MCC060CR(8)	1
30	Сплит 'система канальною типа ф.МсОиау MCC060CR(8)	1
31	Сплит-система канального типа ф.МсОиау MCC060CR(8)	1
32	Сплит-система канального типа ф ф.МсОиау MCC060CR{8)	1
33	Сплит-система настен. Типа 3 зал	I
34	Сплит-система настенного типа ф.МсОиау MWM020FR/ML	1
35	Сплит-система настенною типа ф.МсОиау MWM020FR/ML	1
36	Кашетирование «иены 3-й зал	1
37	Приточная установка VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6	1
38	Приточная установка ф. VTS Clina CV-A 5P N74B4-6	1
39	Система подсветки ступеней в кинозале	1
40	Тумба для видео и аудио аппаратуры	1
41	К С S. NEWTON-U	1
42	4-й Зал	I
43	Кинооборудование	1
44	Сервер (DoRemI • DSP-2000)	1
45	Монитор (Sumsung)	I
46	Клавиатура	1
47	Мышь	1
48	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	1
49	Процессор (CP-650)	1
50	Кинопроектор «CINEMBCCANICA» (4-х кВт лампа)	1
51	Процессор (CP-650)	1
52	Процессор (CM-680)	1
53	Громкоговоритель (центральный)	1
54	Громкоговоритель (окружения)	1
55	Сабвуфер	1
56	Проекционное противопожарное окно	1
57	Темнитель света (свето- регулятор, DIMMER R-3500)	1
58	Кроссовер (RCS-500/25<X>-3)	1
59	Процессор (CM-680)	1
60	Г ро%5коговоритель (центральный)	3
61	Сабвуфер	5
62	Громкоговоритель (окружения)	10
63	Проекционное противопожарное окно	1
64	Темнитель света (свето-регулятор. DIMMER R-3500)	1
65	Кроссовер (RCS-50(V2500-3)	1
66	Кинокомплекс 3D в синем зале	1
67	Кинопроектор (NEC NS2500S)	1
68	Выпрямительное устройство (7кВт.)	1
69	Сервер (DoRemI - DSP-2000)	I
70	Монитор (BENG)	1
71	Клавиатура	1
72	Мышь	1
73	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	1
74	Кинооборудование 3-ил	1
75	Кинопроектор (2-х кВт лампа)	1
76	Выпрямительное устройство "R-75"	1
77	Процессор (C-750)	1
78	Громкоговоритель (центральный)	

79	Сабвуфер	2
80	Громкоговоритель (окружения)	8
81	Проекционное противопожарное окно	1
82	Темнитель света (свето-регулятор DIMMER)	1
83	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) фиолетовый н (цифра)	1
84	Кинопроектор (NEC 1200)	1
85	Источник бесперебойною питание	1
86	Сервер (DoRemi)	1
87	Монитор (Philipse)	1
88	Клавиатура	1
89	Мышь	1
90	Кроссовер	1
91	Звуковое сопровождение для зала (BBK)	1
92	4-й зал Кинопроекционный комплекс	1
93	Усилительное устройство (QSC-AUDIO)	
94	Процессор (CP-650)	1
95	Громкоговоритель (центральный)	3
96	Сабвуфер	10
97	Громкоговоритель (окружения)	1
98	Проекционное противопожарное окно	1
99	Темнитель света (с вето-регулятор. DIMMER)	1
100	Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100)	1
101	Звуковое сопровождение для зала (BBK)	1

1.2. Продажа проводится в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495, и настоящим Положением.

1.3. Начальная цена продажи имущества АО «ВЕСТ» определена, исходя из данных бухгалтерского учета и составляет 18 628 878 (Восемнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 83 копеек.

§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

2.1. Продажа имущества осуществляется в количестве 1 (одного) лота путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене права требования (предложения о цене права требования заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на 5% от начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона).

2.3. Срок проведения торгов определяется конкурсным управляющим самостоятельно и указывается в сообщении о проведении торгов, соответствующая информация передается организатору торгов.

2.4. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества и должна быть внесена за 5 дней до даты подачи заявки, способом, обеспечивающим поступление задатка на расчетный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты специального расчетного счета, предназначенного для поступления задатков, указанного организатором торгов в проекте договора о задатке и в сообщении о проведении торгов. Задаток уплачивается в валюте Российской Федерации.

2.5. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

2.6. Договор о задатке заключается в письменной форме посредством направления оферты и акцепта: офертой на заключение указанного договора является размещение организатором торгов его проекта на ЭТП "Межотраслевая торговая система "Фабрикант", акцептом – прикрепление претендентом в составе заявки на участие в торгах подписанного с его стороны квалифицированной электронно-цифровой подписью договора о задатке.

2.7. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам расчетного счета, указанного организатором торгов в проекте договора купли-продажи имущества и в сообщении о проведении торгов.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1 Организатор торгов:

- организует проведение торгов;
- назначает дату, время проведения торгов;
- разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене, устанавливает своевременность полноту оплаты задатков, посредством направления конкурсному управляющему соответствующего запроса;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- после завершения аукциона и подписания протокола об итогах аукциона передает протокол об итогах торгов конкурсному управляющему для заключения договора купли-продажи

Передачу всей имеющейся документации в отношении права требования покупателю (победителю аукциона) обеспечивает конкурсный управляющий после заключения договора купли-продажи.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1 Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества должника путем проведения открытых торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»), в сети «Интернет» в Федеральном реестр сведений о банкротстве (сайт: bankrot.fedresurs.ru) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2 Информационное сообщение о продаже права требования должника должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В сообщении о продаже имущества должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
 - наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
 - фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.
- 4.3 Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный объявлением срок и подводит итоги приема заявок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с законом о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.)

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде на ЭТП "Межотраслевая торговая система "Фабрикант", составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, банковские реквизиты заявителя на случай возврата задатка.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- устав организации (для юридического лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- договор о задатке, подписанный заявителем;
- документ, подтверждающий оплату задатка за участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

5.3. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

5.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме

электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на 5% от начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона).

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (дебиторской задолженности) должника, открытые торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов,
- В случае поступления предложения о цене имущества (дебиторской задолженности) должника в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (дебиторской задолженности) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (дебиторской задолженности) не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги завершаются автоматически.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия, в случае согласия последнего на заключение договора купли-продажи имущества.

6.3. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах торгов или решения посредством программно-аппаратных средств сайта такие протокол или решение в форме электронного сообщения направляются всем участникам торгов.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»), в сети «Интернет» в Федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт: bankrot.fedresurs.ru). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности

победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

7.1 В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.2 Продажа имущества АО «ВЕСТ» оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий от имени должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено пропорциональное изменение цены продажи лота на сумму произведённого погашения.

Передача имущества (дебиторской задолженности) конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с оформлением его права собственности. Переход и передача права собственности осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет должника, засчитывается в оплату цены имущества (дебиторской задолженности), включенного в лот.

7.3 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 5 дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников

в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.) и настоящим Положением, порядок их проведения такой же как порядок проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены на первоначальных торгах.

7.5 В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

8.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим положением сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал о своих банковских реквизитах или об их изменении.

§ 9. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной стоимости, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.2. Начальная цена реализации – цена, установленная на повторных торгах. Первые 5 календарных дней цена продажи составляет начальную цену продажи, в последующем каждые 5 календарных дней цена снижается на 5% от начальной цены продажи путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения - 50% от начальной цены продажи, указанной в сообщении о проведении повторных торгов.

9.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от действующей на момент подачи заявки цены имущества (действующей в определенном периоде). При участии в торгах посредством публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже и договоре о задатке, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.4. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

9.5. Договор о задатке заключается в письменной форме посредством направления оферты и акцепта: офертой на заключение указанного договора является размещение организатором торгов его проекта на ЭТП "Межотраслевая торговая система "Фабрикант", акцептом – прикрепление претендентом в составе заявки на участие в торгах подписанного с его стороны квалифицированной электронно-цифровой подписью договора о задатке.

9.6. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 4.2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная

цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену. В случае поступления в установленный в определенном периоде срок заявок, содержащих равные предложения о цене имущества должника победителем признается участник торгов, который первым представил заявку.

9.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий
АО «ВЕСТ»**

Мелкумян Т.Г.

SVP/12-прилавок раздаточный холодных блюд 2 шт.; Вентиляция кухни 1 шт.; Витрина холодильная суши-кейс (из БУМ) 1 шт.; Зонт вытяжной с жироуловителями 1 шт.; Машина тестомесильная 1 шт.; Печь для пиццы 1 шт.; Печь конвекционная A05PES 1 шт.; Шкаф холодильный 1 шт.; Popcorn аппарат 1 шт.; Popcorn аппарат 1 шт.; Подогреватель для Nachos и чипсов 5581 1 шт.; Подогреватель для Nachos и чипсов 5581 1 шт.; Антресоль "Барная" 1 шт.; Барная стойка "Барная" 1 шт.; Гардероб 1 шт.; 4-й зал Система электрики 1 шт.; Вентиляция 1 шт.; Вентиляция 3-й зал 1 шт.; Система теленаблюдения, пожарная сигнализация 3-ий 1 шт.; Водоснабжение и канализация бара 1 шт.; Розеточные группы 1 шт.; Пожарная сигнализация 1 шт.; Система теленаблюдения 1 шт.; Сплит-система каналн. типа FHYB125\FRY125 3-й зал 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система канального типа ф.МоОиау MCC060CR(8) 1 шт.; Сплит-система настен. Типа 3 зал 1 шт.; Сплит-система настенного типа ф.МоОиау MWM020FR/ML 1 шт.; Сплит-система настенного типа ф.МоОиау MWM020FR/ML 1 шт.; Кашетирование сцены 3-й зал 1 шт.; Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6 1 шт.; Приточная установка ф. VTS Clima CV-A 5L N74B/1-6 1 шт.; Система подсветки ступеней в кинозале 1 шт.; Тумба для видео и аудио аппаратуры 1 шт.; K.C.S. NEWTON-II 1 шт.; 4-й зал 1 шт.; Кинооборудование 1 шт.; Сервер (DoRemI - DSP-2000) 1 шт.; Монитор (Sumsung) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Кинопроектор "CINEMECCANICA" (4-х кВт лампа) 1 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Процессор (CM-680) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 1 шт.; Громкоговоритель (окружения) 1 шт.; Сабвуфер 1 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500) 1 шт.; Кроссовер (RCS-500/2500-3) 1 шт.; Процессор (CM-680) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 5 шт.; Громкоговоритель (окружения) 10 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER R-3500) 1 шт.; Кроссовер (RCS-500/2500-3) 1 шт.; Кинокомплекс 3D в синем зале 1 шт.; Кинопроектор (NEC NS2500S) 1 шт.; Выпрямительное устройство (7кВт.) 1 шт.; Сервер (DoRemI - DSP-2000) 1 шт.; Монитор (BENG) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Кинооборудование 3-зал 1 шт.; Кинопроектор (2-х кВт лампа) 1 шт.; Выпрямительное устройство "R-75" 1 шт.; Процессор (C-750) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 2 шт.; Громкоговоритель (окружения) 8 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER) 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) Фиолетовый .п (цифра) 1 шт.; Кинопроектор (NEC 1200) 1 шт.; Источник бесперебойного питания 1 шт.; Сервер (DoRemI) 1 шт.; Монитор (Philipse) 1 шт.; Клавиатура 1 шт.; Мышь 1 шт.; Кроссовер 1 шт.; Звуковое сопровождение для зала (BBK) 1 шт.; 4-й зал Кинопроекционный комплекс 1 шт.; Усилительное устройство (QSC-AUDIO) 6 шт.; Процессор (CP-650) 1 шт.; Громкоговоритель (центральный) 3 шт.; Сабвуфер 10 шт.; Громкоговоритель (окружения) 1 шт.; Проекционное противопожарное окно 1 шт.; Темнитель света (свето-регулятор, DIMMER) 1 шт.; Контролер (FILTER CONTROLLER DFC 100) 1 шт.; Звуковое сопровождение для зала (BBK) 1 шт.