**Проект**

**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Лободы Марии Вадимовны (ИНН 772810058599, адрес: 119503, г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 11, кв. 109) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер 16551), член «Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-83868/18-178-119 «Ф» от 11 февраля 2019 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 2:

Доля в ОАО «АННИНСКОЕ» (ИНН: 5075018043) (кол-во 40 000р.)

(далее «Имущество»). Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Лобода М.В. Счет получателя: 40817810838056145112 открытый в ПАО "Сбербанк России" (Доп. офис № 9038/01710);БИК: 044525225; Кор/счет: 3010181400000000225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.  Должник: Лободы Марии Вадимовны (ИНН 772810058599, адрес: 119503, г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 11, кв. 109)Получатель: Лобода М.В.  Счет получателя: 40817810838056145112 открытый в ПАО "Сбербанк России" (Доп. офис № 9038/01710);  БИК: 044525225;  Кор/счет: 3010181400000000225.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холостова М.В. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |