ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_

г. Тюмень «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2021 года

 Алексеева Ирина Павловна в лице финансового управляющего Слободчикова Андрея Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Курганской области от 15.09.2021 по делу №А34-13014/2021 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах путем публичного предложения по продаже имущества Алексеевой И.П. лот №\_\_\_, перечисляет Организатору торгов сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (далее – задаток).
	2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества Алексеевой И.П.

**2.Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления средств на счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	2. Организатор торгов не вправе распоряжаться средствами, поступившими в качестве задатка.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

1. Задаток возвращается в случаи и сроки, которые установлены пунктами настоящего договора путем возврата на счет Претендента суммы внесенного задатка.
2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов решения об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах.
3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи с единственным участником, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
* Уклонится от заключения в установленный сообщением о продаже имущества срок Договора купли-продажи имущества;
* Уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества
1. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в Арбитражном суде Курганской области.

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Финансовый управляющийСлободчиков Андрей ВладимировичИНН 450801252796 №40817810132000153423БИК 043735650к/сч 30101810100000000650Отделение №8599/0045 Сбербанка России | **Претендент:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.В. Слободчиков) *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*М.П.* |