

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

30 декабря 2021 года

город Вологда

Дело № А13-2538/2021

Резолютивная часть определения объявлена 21 декабря 2021 года

Полный текст определения изготовлен 30 декабря 2021 года

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Дмитриевой Н.В. при ведении протокола секретарем судебного заседания Большаковой Э.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Кулагина Андрея Сергеевича Башлыковой Олеси Алексеевны об утверждении положения о продаже имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кулагина Андрея Сергеевича (18.12.1964 г.р.; место рождения: гор. Юрьев-Польский Владимирской обл.; ИНН 352506751630; СНИЛС 081-755-410-71; адрес места пребывания: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 47А, кв. 4),

при участии от финансового управляющего – Медведевой И.А. по доверенности от 22.03.2021,

у с т а н о в и л :

Кулагин Андрей Сергеевич (далее – Кулагин А.С., должник) 04.03.2021 обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 12.03.2021 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве Кулагина А.С.

Решением суда от 11.05.2021 Кулагин А.С. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Башлыкова Олеся Алексеевна (далее – Башлыкова О.А., финансовый управляющий).

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы 22.05.2021 в издании «Коммерсантъ» № 86.

Финансовый управляющий Башлыкова О.А. 14.10.2021 (согласно отметке почтового штемпеля) обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

(лодочный мотор Suzuki ДТ 15S, 2010 года выпуска, идентификационный номер 01503-015438).

Определением суда от 20.10.2021 заявление финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Представить финансового управляющего в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, возражений не заявили. Ходатайство финансового управляющего рассмотрено без участия представителей в соответствии со статьей 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства, суд считает требование финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о Банкротстве. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 названного Закона имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В рассматриваемом случае установлено, что в процессе осуществления финансовым управляющим своей деятельности выявлено и включено в конкурсную массу имущество, принадлежащее должнику: лодочный мотор Suzuki ДТ 15S, 2010 года выпуска, идентификационный номер 01503-015438.

В материалы дела представлено решение об оценке вышеуказанного имущества, лодочного мотора Suzuki ДТ 15S определена в 75 000 руб.

Суду представлено Положение о продаже в редакции финансового управляющего следующего содержания:

«1.Имущество должника, продается путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Имущество должника продается в составе одного лота №1.

В состав лота № 1 входит: Лодочный мотор Suzuki ДТ 15S, 2010 года выпуска, идентификационный номер 01503-015438.

Начальная цена лота № 1: составляет 75 000 рублей 00 копеек.

Установить размер задатка для участия в торгах в размере 10% от начальной цены лота, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

2. В случае признания первоначальных торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи в отношении Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в форме аукциона. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. Установить размер задатка для участия в повторных торгах в размере 10% от начальной цены лота при повторных торгах, установить шаг торгов в размере 5% от начальной цены лота при повторных торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену.

3.В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а так же в случае не заключения договора купли-продажи имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Имущество должника посредством публичного предложения продается путем проведения торгов на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Начальная цена лота при продаже Имущества должника посредством публичного предложения соответствует начальной цене, установленной на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

4.Минимальная цена продажи имущества составляет 30 (тридцать) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

5.При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом посредством публичного предложения цена продажи лота с Имуществом подлежит снижению. Цена лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения.

6. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7. Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для подачи заявки необходимо предварительно заключить договор о задатке и перечислить на расчетный счет организатора торгов задаток в установленном размере. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью.

8. Установить условием продажи Имущества получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника распределяются в соответствии со ст. 134, ст. 142 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)». 10. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), на электронной площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru).

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о назначении торгов в форме аукциона в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения, с соблюдением сроков, предусмотренных, ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495».

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ относимость, допустимость, достоверность представленных в материалы дела доказательств, суд приходит к выводу о том, что Положение о продаже в редакции, предложенной финансовым управляющим, соответствует целям Закона о банкротстве, направлено на своевременную реализацию имущества должника и на соблюдение интересов кредитором.

Стоимость имущества, указанная в Положении о продаже, соответствует стоимости, указанной в решении об оценке, возражений по которому не заявлено.

Положение о продаже в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая изложенное, суд удовлетворяет заявление финансового управляющего имуществом должника, утверждая Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и устанавливая начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кулагина Андрея Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Башлыковой Олесею Алексеевной.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд с даты его вынесения.

Судья

Н.В.Дмитриева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.08.2021 7:11:20
Кому выдана Дмитриева Наталья Валерьевна