

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24.07.2017 |  |  |  | № 3468 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52.1, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 01.04.1999 № 52 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы).

2. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода (Семашко И.Н.) организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды и рыночной стоимости объектов, указанных в приложении.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.):

3.1. Выступить организатором аукционов.

3.2. Разработать и утвердить документацию о проведении открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене с учетом «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденного приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, и Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – Документация о проведении аукционов).

3.3. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Документацию о проведении аукционов.

3.4. Заключить по результатам открытых аукционов договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Амбарцумян Р.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкову Н.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города  | С.В.Белов  |

В.С.Никулина

435 22 50

3

Приложение

к постановлению администрации

города

от 24.07.2017 № 3468

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № помещ. | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Канавинский | Должанская | 1 | - | п1 | 81,1 | 1/5 | 1964 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 2 | Нежилое встроенное помещение | Нижегородский | Алексеевская | 23 | А | П2 | 70,4 | 1/2 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение | Нижегородский | Нижне-Печерская | 4 | А,А1 | П1 | 116,3 | цоколь №1/16 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 4 | Нежилое помещение | Нижегородский | Нижне-Печерская | 4 | А,А1 | П3 | 62,1 | цоколь №1/16 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 5 | Нежилое помещение | Нижегородский | Нижне-Печерская | 4 | А,А1 | П4 | 79,5 | цоколь №1/16 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 6 | Нежилое помещение | Нижегородский | Нижне-Печерская | 4 | А,А1 | П5 | 55,7 | 1/16 | 2004 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 7 | Нежилое здание (диагностический центр с сестринским уходом) | Ленинский | пр.Ленина | 54 | Т | - | 2892,1 | 2 (подземных этажей – 1) | 1955 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 8 | Нежилое встроенное помещение | Ленинский | Даргомыжского | 20 корп.2 | А | 1 | 60,5 | 1/9 | 1981 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Лесной городок | 5А | А | 1 | 145,8 | 1/3 | 1962 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |