

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.08.2018 |  |  |  | № 2174 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода | | |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).

2. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

3.2. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – Документация о проведении аукционов в электронной форме).

3.3. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.

3.4. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкову Н.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.А.Панов |

С.Н.Помпаева

435 22 50

3

Приложение

к постановлению администрации

города

от 17.08.2018 № 2174

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № помещ. | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое здание (склад) | Нижегородский | Большая Печерская | 75 | Б | - | 25,1 | 1 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 2 | Нежилое здание | Нижегородский | Сергиевская | 15б | Б | - | 30,8 | 1 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 3 | Нежилое встроенное помещение | Советский | Невзоровых | 83 | А | 3 | 219,1 | цоколь/6 | 2003 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 4 | Нежилое здание | Нижегородский | Малая Ямская | 1 | Е | - | 11,3 | 1 | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 5 | Нежилое здание | Нижегородский | Малая Ямская | 1 | Д | - | 82,3 | 1 | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 6 | Нежилое здание | Нижегородский | Малая Ямская | 1 | Г | - | 715,5 | 1 | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 7 | Нежилое здание | Нижегородский | Малая Ямская | 1 | В | - | 55,7 | 1 | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 8 | Нежилое здание | Нижегородский | Малая Ямская | 1 | А | - | 311,1 | 1 | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Нежилое помещение | Нижегородский | Ильинская | 110 | - | пом.П2 | 121,5 | 2,3/3 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 10 | Нежилое помещение | Советский | проспект Гагарина | 21 к.7 | А | 2 | 86,4 | цоколь/4 | 1962 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 11 | Нежилое помещение | Приокский | проспект Гагарина | 156 | А | П5 | 210,8 | 1/5 | 1957 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 12 | Нежилое встроенное помещение | Советский | проспект Гагарина | 16 | А | 9 | 266,8 | 1/4 | 1953 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 13 | Нежилое помещение | Автозаводский | Пермякова | 34 | - | пом П1 | 654,1 | 1,2/9 | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 14 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Архангельская | 12 | А | 1 | 25,6 | 1/14 | 1989 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 15 | Нежилое встроенное помещение | Автозаводский | проспект Молодежный | 42 | А | 1 | 41,4 | 1/5 | 1963 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 16 | Нежилое помещение | Московский | Московское шоссе | 213 | - | 2 | 115,9 | 2/5 | 1958 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 17 | Нежило помещение | Советский | Бекетова | 37 | А | 13 | 84,4 | 1/5 | 1964 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 18 | Нежило помещение | Советский | Бекетова | 37 | А | 18 | 15,2 | подвал/5 | 1964 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 19 | Нежилое помещение | Приокский | Сурикова | 4 | А | 3 | 41,8 | цоколь/5 | 1962 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |