

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18.10.2018 |  |  |  | № 2821 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).

2. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода (Антипова М.Л.) организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

3.2. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – Документация о проведении аукционов в электронной форме).

3.3. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Документацию о проведении аукционов в электронной форме.

3.4. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкову Н.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города  | В.А.Панов  |

С.Н.Помпаева

435 22 50

3

Приложение

к постановлению администрации

города

от 18.10.2018 № 2821

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № помещ. | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Автозаводский | Васильева | 55 | **-** | пом П10 | 210,5 | 2/2 | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 2 | Нежилое помещение | Автозаводский | Васильева | 55 | **-** | пом П9 | 27,9 | 2/2 | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение | Автозаводский | Васильева | 55 | **-** | пом П5 | 11,4 | 2/2 | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 4 | Нежилое помещение | Автозаводский | Васильева | 55 | **-** | пом П4 | 11,3 | 2/2 | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 5 | Нежилое помещение | Автозаводский | Васильева | 55 | **-** | пом П2 | 536,3 | 1/2 | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |
| 6 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Канавинская | 5 | Б,Б1,Б2 | 5 | 35,2 | 1/2 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 7 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Канавинская | 5 | Б,Б1,Б2 | 15 | 31,9 | 1/2 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 8 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Канавинская | 5 | Б,Б1,Б2 | 16 | 41,9 | 1/2 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Нежилое помещение | Канавинский | Канавинская | 5 | Б,Б1,Б2 | 17 | 327,5 | 1,2/2 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 10 | Нежилое помещение | Автозаводский | Веденяпина | 8 | - | пом.П1 | 31 | 1 (техническое подполье)/5, подземный | 1963 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 11 | Нежилое встроенное помещение | Московский | Баранова | 22 | А | 4 | 316,5 | 1,2/2, подземный | 1964 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 12 | Нежилое помещение | Приокский | 40 Лет Победы | 1 | - | пом П21 | 8,6 | 1/9, подземный | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 13 | Нежилое помещение | Приокский | 40 Лет Победы | 1 | - | пом П22 | 19 | 1/9, подземный | 1985 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 14 | Нежилое помещение | Ленинский | Глеба Успенского | 4 корп.3 | А | пом П2 | 61,9 | 6/6, подземный | 1990 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 15 | Нежилое помещение | Нижегородский | Героя Усилова | 3 корп.3 | - | пом.10 | 10,4 | 1/9, подземный | 1986 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 16 | Нежилое помещение | Приокский | Маршала Голованова | 23 | А | пом.П21 | 14,8 | 5/6, подземный | 1978 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 17 | Нежилое помещение | Приокский | Маршала Голованова | 23 | А | пом.П22 | 49,1 | 5/6, подземный | 1978 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 18 | Нежилое помещение | Приокский | Маршала Голованова | 23 | А | пом.П24 | 15,3 | 5/6, подземный | 1978 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 19 | Нежилое помещение | Ленинский | Героя Попова | 12 | - | пом.П3 | 12,9 | 1/9 | 1982 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 20 | Нежилое помещение | Ленинский | Баумана | 58 | А | пом.ВП1 | 65,3 | 1/10, подземный | 1993 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 21 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Совнаркомовская | 34 | - | 4 | 119 | цоколь/9 | 1970 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 22 | Нежилое помещение | Нижегородский | Большая Печерская | 13 | - | пом п4 | 352,1 | подвал, 1/2, подземный | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |
| 23 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Литвинова | 12/26 | Б | 2 | 173,5 | 1/3 | 1916 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 24 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Литвинова | 12/26 | Б | 4 | 53,2 | 1/3 | 1916 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 25 | Нежилое встроенное помещение | Канавинский | Литвинова | 14 | А | 3 | 37,7 | цоколь/1 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 26 | Нежилое здание | Канавинский | Литвинова | 14-16 | В,В1 | - | 332,6 | 1 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 27 | Нежилое помещение | Канавинский | Литвинова | 16 | Б | 1 | 68,2 | 1/2 | 1916 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 28 | Нежилое помещение | Канавинский | Литвинова | 16 | Б1 | 2 | 66 | 1/2 | 1916 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |