г. Саранск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего Рыбкина В.В., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ», (**Лот № 1** начальной стоимостью 0,00 руб., минимальная цена 0,00 руб.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимого на электронной торговой площадке: www.fabrikant.ru.

Задаток установлен в размере 10% процентов начальной цены соответствующего лота и соответствующего этапа продажи имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

**2. Перечисление денежных средств**

2.1 Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в п. 1 Договора.

2.2 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания Претендента участником торгов с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления. В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене и лот на этих торгах не был продан.

3.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.4. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Претендента.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

 **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Рыбкин/** |  |