

**Публичная оферта
о заключении соглашения о задатке**

город Калуга

«11» февраля 2021 года

Открытое акционерное общество Агростроительная компания «Калугаагрострой» в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59), члена СРО «СМиАУ» (109029, город Москва, улица Нижегородская, 32,15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 22.02.2019 по делу №А23-5110/2016, далее – **должник**,

руководствуясь статьями 435 – 443, 380 – 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества должника, организованных управляющим в форме аукциона с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>, оператор торговой площадки - ООО «Фабрикант.ру», далее – **оператор**), далее – **торги**,

будет считать себя заключившим **соглашение о задатке** на условиях, указанных ниже, с каждым лицом, далее – **претендент**, кто акцептует настоящую оферту в срок с 12-00 **24.02.2021** по 12-00 **24.03.2021**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника (пункт 6) суммы в достаточном размере (пункт 5), с указанием в назначении платежа платежного документа текста следующего содержания: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества ОАО АК «Калугаагрострой», даты проведения торгов и указания на конкретный лот, за право приобрести который претендент планирует участвовать в торгах, или номера торговой процедуры.

Должник отказывается считать соглашение о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества ОАО АК «Калугаагрострой» и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот (за какое имущество) претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пунктов 3 и 5 настоящей оферты.

- 1) Претендент оплачивает должнику сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества должника (пункт 3), а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества по итогу торгов, далее – **договор**, в случае признания его победителем торгов или единственным участником несостоявшихся торгов;
- 2) Торги будут проходить в форме публичного предложения посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>) с 12-00 **24.02.2021** по 12-00 **26.03.2021**;
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах, далее – **имущество**:

Лот №1 с начальной ценой продажи **42 367 676,05 рублей**, включающий в себя требование к ООО «Завет Ильича» (ОГРН 1144004000953, ИНН 4022005000) 249922, Калужская область, Юхновский район, д. Порослицы, ул. Спортивная, д. 2) об оплате задолженности в размере 113 803 300 руб., процентов за пользование займом в размере 773 371,95 руб. за период с 19.02.2008 по 08.11.2018, процентов за пользование займом за период с

09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа в размере 113 603 300 руб. из расчета остатка задолженности и величины процента 0,1 % годовых, неустойки в размере 6 473 831,89 руб. за период с 15.04.2018 по 08.11.2018, неустойки за период с 09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа 113 803 300 руб. из расчета остатка задолженности исходя из ставки 10 % годовых, подтвержденное решением Арбитражного суда Калужской области по делу А23-8049/2018 от 10.07.2019

Начальная цена продажи имущества по истечению **каждых 5 дней** осуществления продажи имущества будет последовательно снижаться на **5%** от установленной на первоначальных несостоявшихся торгах, т.е. на 6 052 525,15 руб., но не более **5 раз**; в любом случае имущество (лот) не может быть продано ниже установленной цены отсечения; цена отсечения - **10%** от цены продажи Имущества (лота), установленной на первоначальных несостоявшихся торгах (12 105 050, 30 руб.);

- 4) Задаток должен быть оплачен претендентом до окончания срока, отведенный для приема заявок на участие в торгах - с 12-00 **24.02.2021** по 12-00 **26.03.2021**;
- 5) Размер задатка в торгах - не ниже 10 % от ценового предложения претендента на имущество, сделанного им в ходе соответствующего периода проведения торгов;
- 6) Задаток должен быть зачислен на специальный счет должника:

получатель – ОАО АК «КАЛУГААГРОСТРОЙ», ИНН 4027017256, р/с 40702810727000001419 в Калужский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калуга, БИК 042908780, к/с 30101810100000000780.

- 7) Обязанность по оплате претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника;
- 8) **Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты конкурсному управляющему должника копию платежного документа;**
- 9) Оплаченная претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 10) Оплаченная сумма задатка возвращается претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, **в срок не позднее 5 дней после** даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 11) В случае уклонения претендента, признанного победителем торгов от заключения договора, полученный от него задаток **возврату не подлежит**. Уклонение от заключения договора со стороны претендента предполагается, если направленный в его адрес договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляр договора с подписью претендента в тот же срок не будет направлен должнику обратно; с учетом ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации моментом получения договора будет считаться день, следующий за днем поступления договора в отделение связи Почты России, указанное претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 12) Процента за пользование должником суммой задатка не начисляются, оплате претенденту не подлежат.