

**Договор
уступки права требования**

город Москва

«__» _____ 2021 года

Открытое акционерное общество Агростроительная компания «Калугаагрострой» в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59), члена СРО «СМиАУ» (109029, город Москва, улица Нижегородская, 32,15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующего на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 22.02.2019 по делу №А23-5110/2016^{1,2}, далее – **цедент**, с одной стороны, и

_____,
далее – **цессионарий**, с другой стороны,

принимая во внимание результаты торгов, организованных управляющим в форме аукциона с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>, оператор торговой площадки - ООО «Фабрикант.ру»), оформленных протоколом подведения итогов в торговой процедуре «[Наименование процедуры с указанием ее номера]» за № [Номер протокола] (дата публикации протокола на торговой площадке – [Дата публикации протокола на торговой площадке]), далее – **торги**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. Цедент уступает, а цессионарий принимает на условиях настоящего договора право требовать от должника – **ООО «Завет Ильича»** (ОГРН 1144004000953, ИНН 4022005000) 249922, Калужская область, Юхновский район, д. Порослицы, ул. Спортивная, д. 2), далее – **должник**, – оплаты задолженности в размере 113 803 300 руб., процентов за пользование займом в размере 773 371,95 руб. за период с 19.02.2008 по 08.11.2018, процентов за пользование займом за период с 09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа в размере 113 603 300 руб. из расчета остатка задолженности и величины процента 0,1 % годовых, неустойки в размере 6 473 831,89 руб. за период с 15.04.2018 по 08.11.2018, неустойки за период с 09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа 113 803 300 руб. из расчета остатка задолженности исходя из ставки 10 % годовых, далее – **право**;
- 1.2. Задолженность, указанная в пункте 1.1. договора, подтверждена решением Арбитражного суда Калужской области по делу №А23-8049/2018 от 10.07.2019:

Основание возникновения долга	Подтверждающие долг документы	Сумма долга, рублей	Частичная оплата долга	Сумма уступаемого долга по настоящему договору, рублей, в т.ч. НДС
Договор займа №5 от 18.01.2008	Решение Арбитражного суда Калужской области по делу №А23-	Задолженность в размере 113 803 300 руб., проценты за пользование займом в размере 773 371,95 руб. за период с 19.02.2008	<Указать>	<Указать>

¹ <http://kad.arbitr.ru/Card/e6620da7-c348-4489-996c-142a8d5d3b2b>

² соответствующая запись включена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) 25.02.2019, ГРН - 2194027070752

Цедент _____ Цессионарий _____

	8049/2018 от 10.07.2019	по 08.11.2018, проценты за пользование займом за период с 09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа в размере 113 603 300 руб. из расчета остатка задолженности и величины процента 0,1 % годовых, неустойка в размере 6 473 831,89 руб. за период с 15.04.2018 по 08.11.2018, неустойка за период с 09.11.2018 по дату фактического возврата суммы займа 113 803 300 руб. из расчета остатка задолженности исходя из ставки 10 % годовых		
--	----------------------------	---	--	--

1.3. Право никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится;

1.4. Цессионарий оплачивает цеденту в порядке компенсации за право денежную сумму в размере **<Указать> рублей** (в соответствии с п.п. 15 п.2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации реализация не признается объектом налогообложения НДС), далее – **компенсация**;

1.5. Компенсация должна быть оплачена полностью **в течение 30 дней** с момента заключения настоящего договора с использованием следующих банковских реквизитов Цедента:

получатель - ОАО АК «КАЛУГААГРОСТРОЙ», ИНН 4027017256, р/с 40702810527000000348 в Калужский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калуга, БИК 042908780, к/с 30101810100000000780.

Обязательство оплатить компенсацию считается исполненным цессионарием в момент зачисления денежных средств на расчетный счет цедента;

1.6. Задаток, полученный от цессионария в ходе подготовки к торгам, в размере **<Указать> рублей** засчитывается в счет оплаты компенсации;

1.7. Право подлежит передаче цессионарию в течение 5 дней с момента исполнения последним своей обязанности по оплате компенсации полностью, о чем сторонами составляется и заключается соответствующий акт приема-передачи, далее – **акт**; с момента подписания сторонами акта обязанности цедента считаются исполненными, а право – перешедшим к цессионарию;

1.8. В день передачи права цедент передает цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие (подтверждающие) право, информацию о должнике, последнему направляет уведомление о состоявшейся уступке;

1.9. Отсутствие полной оплаты компенсации в должный срок (пункт 1.5.) признается сторонами существенным нарушением условий договора, дает цеденту право в одностороннем порядке отказаться от его исполнения. В случае отказа цедента от исполнения

договора договор будет считаться расторгнутым с момента получения цессионарием соответствующего письменного уведомления, причем с учетом ст. 165.1 ГК РФ днем получения уведомления будет считаться день, следующий за днем поступления уведомления в отделение связи Почты России по месту нахождения адресата. В случае расторжения договора по вине цессионария, в т.ч. при его отказе последнего оплатить компенсацию полностью в должный срок, cedent вправе потребовать от цессионария оплаты штрафа в размере 30 000 рублей, который должен быть оплачен последним в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования;

1.10. За просрочку платежа при оплате компенсации цессионарий должен оплатить cedent неустойку из расчета 0,07 % от суммы неоплаченного в срок за каждый день просрочки. Неустойка должна быть оплачена в течение 5 дней с момента заявления соответствующего требования cedentом;

1.11. Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения спора в качестве обязательного - до обращения в суд заинтересованная сторона должна направить другой письменную претензию, срок ответа на претензию составляет 7 календарных дней;

1.12. Каждая сторона в случае смены своих контактных (регистрационных, банковских) данных обязана в кратчайший срок известить об этом другую сторону, в противном случае будет нести риск наступления для себя негативных последствий, связанных с неисполнением данного обязательства, в т.ч. не сможет ссылаться на факт неполучения письменного обращения в связи со сменой почтового адреса;

1.13. Письменная форма настоящего договора считается соблюденной при условии оставления представителями сторон личной подписи на каждой его странице;

1.14. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств;

1.15. Реквизиты сторон:

	Цедент	Цессионарий
Наименование	Открытое акционерное общество Агростроительная компания «Калугаагрострой»	
Адрес местонахождения	248001, Калужская область, город Калуга, улица Кирова, д. 9А корпус -, -	
Адрес почтовый (использовать для направления обращений)	141076, Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д. 7, а/я 969	
ОГРН	1024001189431	
ИНН	4027017256	
КПП	402701001	
Контактная информация	89250675267 aelyasov@gmail.com	

1.16. Подписи сторон:

	Цедент	Цессионарий
	Конкурсный управляющий	
	_____ / Елясов А.Ю.	_____ / _____
	«__» _____ 2021 г.	«__» _____ 2021 г.
	М.П.	М.П.

Цедент _____ Цессионарий _____