

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ

ГОЛЛАНДСКОГО АУКЦИОНА

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, находящихся в собственности АО «ВНИИЖТ», расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.16 б

г. Нижний Новгород

2017 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
1.1. Информация об аукционе.	10
1.2. Документы для ознакомления.	10
1.3. Разъяснение положений документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в документацию/извещение о проведении аукциона.	10
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	11
2.1. Порядок подтверждения ценового предложения.	11
2.2. Порядок подачи ставок на повышение цены предмета продажи.....	11
3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ К ЗАЯВКЕ.....	11
3.1. Формирование запроса на предоставление документации к заявке.....	11
3.2. Требования к участнику аукциона.	11
3.3. Документы входящие в состав заявки на участие в аукционе.	12
3.4. Формирование участниками ответа на запрос предоставления информации.	14
3.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.	15
4. ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАДАТКА.....	15
5. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	16
5.1. Этап понижения цены.	16
5.2. Этап повышения цены.....	16
5.3. Этап предоставления участниками комплекта документов.	17
5.4. Основания отклонения заявки участника.	17
6. ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	18
6.1. Этапы завершения торгов.	18
6.2. Признание победителя аукциона.	18
6.3. Признание аукциона не состоявшимся.....	18
7. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОТОКОЛА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ.....	19
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА	20
8.1. Условия заключения договора.	20
9. ДЕЙСТВИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ НЕСОСТОЯВШЕГОСЯ АУКЦИОНА.....	21
ФОРМА №1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	22
ГРАФИК ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	24
ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	25

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на продажу в электронной форме с постепенным снижением цены и разворотом аукциона на повышение, при подтверждении цены на этапе снижения любым из участников
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый по составу участников
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый по форме подачи предложений о цене
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.16 б, принадлежащих АО «ВНИИЖТ» (далее – Имущество)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.16 б
2.3.	Состав Имущества:	1. Здание лабораторного корпуса, назначение: лечебное, 2-этажный, общей площадью 625 м², инв.№ 22:401:001:002427320, лит. А, условный номер: 52:18:00 00 00:0000:22:401:001: 002427320. 2. Здание прачечной, назначение: хозяйственное, 1-этажный, общей площадью 117 м², инв. №22: 401:001:002426470, лит. ББ1, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0000 00:0000:22:401:001: 002426470. 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание лабораторного корпуса с прилегающей территорией, общей площадью 4 662 м², расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.16б, кадастровый (или условный) номер: 52:18:03: 03 23:0004. <i>Осмотр Имущества проводится Организатором торгов по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора торгов, по предварительной записи по тел.: +7 (831) 423-67-99 за день до предполагаемой даты осмотра Имущества</i>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» (АО «ВНИИЖТ»)
3.2.	Место нахождения:	129626, Россия, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д.10
3.3.	Почтовый адрес:	129626, Россия, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д.10
3.4.	Адрес электронной почты:	timofeeva.tatyana@vniizht.ru
3.5.	Контактное лицо:	Тимофеева Татьяна Николаевна Тел.: +7 (499) 260-43-49

4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Общество с ограниченной ответственностью «Триумф Трейд» (ООО «ТТ»)
4.2.	Место нахождения:	603167, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Казакова, д.3, оф.311-312
4.3.	Почтовый адрес:	603167, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Казакова, д.3, оф.311-312
4.4.	Адрес электронной почты:	info@tender-logistik.ru
4.5.	Контактное лицо:	Романова Анастасия Васильевна Тел.: +7 (831) 423-67-99, +7-999-072-67-22
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная максимальная цена аукциона:	С учетом НДС: 17 732 903,74 (семнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи девятьсот три) рубля 74 копейки, из которых: - здание лабораторного корпуса 4 256 000,00 (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%; - здание прачечной 925 000,00 (девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%; - земельный участок 12 551 903,74 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 74 копейки, НДС не облагается. Без НДС: 16 942 581,71 (шестнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 71 копейка, из которых: - здание лабораторного корпуса (далее – здание 1) 3 606 779,66 (три миллиона шестьсот шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек без НДС; - здание прачечной (далее – здание 2) 783 898,31 (семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка без НДС; - земельный участок 12 551 903,74 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 74 копейки НДС не облагается. Обращаем Ваше внимание!!! В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки ценовых предложений, торги проводятся с возможностью подачи ценового предложения только без учета НДС. Сравнение предложений участников без НДС применяется только для целей оценки ценовых предложений участников. В случае заключения договора купли-продажи с Победителем закупки, являющимся плательщиком НДС, стоимость Имущества в договоре купли-продажи указывается с учетом НДС, согласно графика ценовых предложений (Приложение №2 к аукционной документации)

5.2.	Величина понижения (шаг понижения):	325 000,00 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек
5.3.	Шаг аукциона (шаг повышения):	325 000,00 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек
5.4.	Кратность шага аукциона:	3
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключенному по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п.5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.7.	Размер задатка:	В размере 10% от начальной цены аукциона, что составляет 1 773 290,37 (один миллион семьсот семьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 37 копеек, НДС не облагается
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Расчетный счет №40702810414270001217 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие», корреспондентский счет №30101810845250000999, БИК 044525999 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путевская, д.16 б, принадлежащих АО «ВНИИЖТ», НДС не облагается»
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты подтверждения цены участником
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в Документации
6. Форма и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Форма заявки:	Заявка включает в себя ценовое предложение участника на этапах понижения и/или повышения цены предмета торгов и комплект документов, который должен быть приложен к заявке на этапе запроса информации. Перечень документов, изложен в п.3.3 Документации

6.2.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке: http://www.fabrikant.ru . Для участия в аукционе, Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной электронной площадки
7. Место, дата и порядок проведения аукциона		
7.1.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: торговый портал: http://www.fabrikant.ru
7.2.	Дата публикации аукциона:	18.07.2017
7.3.	Дата начала этапа понижения:	11.09.2017 в 09:00 (московское время)
7.4.	Интервал понижения:	20 (двадцать) минут
7.5.	Дата окончания этапа понижения:	11.09.2017 в 16:00 (московское время)
7.6.	Порядок понижения:	Согласно графика ценовых предложений (Приложение №2 к аукционной документации)
7.7.	Интервал ожидания начала этапа повышения:	1 (одна) минута
7.8.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Срок рассмотрения:	Не более 3 (трех) рабочих дней с момента завершения срока предоставления участниками комплекта документов
8.2.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается участник, в соответствии с п. 6.2.1. Документации
8.3.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор купли-продажи подписывается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: http://www.fabrikant.ru Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки

9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В любое время с даты размещения настоящей документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: http://www.fabrikant.ru , а также в рабочие дни с даты размещения настоящего извещения в период срока подачи заявок по адресам Организатора торгов по предварительной записи по тел.: +7 (831) 423-67-99. Плата за предоставление документации не взимается
------	---------------------------------------	--

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемой частью данного извещения.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Портал – это Торговый портал «Фабрикант» (Фабрикант, Портал), расположенный в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru/>. Портал является программно-аппаратным комплексом, обеспечивающим проведение торгово-закупочных процедур в электронной форме.

Клиент Портала (Клиент) – это юридическое или физическое лицо, зарегистрировавшееся на Портале и разместившее на нём информацию о себе.

Регистрация на Портале – действие лица, результатом которого является размещение информации о таком лице на Портале, а также получении персонального пароля от Оператора Портала.

Аккредитация – комплекс аналитических мероприятий, направленных на проверку наличия у Клиента Портала достаточных и законных оснований для участия в торговых процедурах.

Организатор торгов (Организатор) – специализированная организация, осуществляющая в рамках своих полномочий подготовку и проведение торговой процедуры.

Участник торгов (Участник) – это Клиент Портала, направивший свою заявку (предложение) по предмету торгов Организатору такой процедуры.

Голландский аукцион – торги, при проведении которых ни одно из условий, указанных Организатором в извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены. Проводятся без предварительного отбора участников, после публикации сразу приобретают статус действующих.

Начальная цена торгов - цена, по которой Организатор желает продать Имущество.

Цена отсечения – минимальная цена, ниже которой Организатор не желает продавать Имущество.

Величина понижения (Шаг понижения) – фиксируемый шаг в виде суммы на которую происходит постепенное снижение начальной цены торгов, в размере установленном Организатором в Извещении.

Интервал понижения – интервал времени через который, уменьшается начальная цена торгов на шаг понижения до достижения цены отсечения.

Этап понижения цены – срок в течении которого осуществляется понижение начальной цены торгов на шаг понижения через фиксируемый интервал понижения, согласно графика ценовых предложений, заданному в извещении Организатором.

Понижение цены происходит только в случае, если в заданный Организатором интервал времени никто из участников не подтвердил текущую цену, и продолжается до тех пор, пока не будет достигнута цена отсечения. После этого торги признаются несостоявшимся и завершаются публикацией автоматического протокола.

Шаг аукциона (Ставка) - минимально допустимый размер ставки участника в виде суммы на которую происходит постепенное увеличение цены торгов, в размере установленном Организатором в Извещении.

Кратность шага аукциона – возможный размер увеличения шага аукциона.

Этап повышения цены – срок в течении которого участники могут делать свои ценовые предложения с учетом шага аукциона с применением, либо без кратности шага аукциона.

Шаг продления – время автопродления торгов на этапе повышения цены.

Задаток – сумма, обеспечивающая обязательство участника торгов заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Заявка - представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ценовое предложение с предусмотренным Организатором перечнем электронных документов.

Длительность этапа повышения - первоначальная длительность этапа торгов на повышение цены до автопродления.

Время до завершения этапа, в течение которого возможно продление - интервал времени до окончания этапа повышения цены, при подаче ставки в течение которого произойдет автопродление торгов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

Настоящая документация является приложением к извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной торговой площадке: <http://www.fabrikant.ru>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

Ознакомление с аукционной документацией является для участника необходимым этапом его участия в торгах.

1.3. Разъяснение положений документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (далее - претендент) в течение срока проведения аукциона вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора по электронной почте, либо по средствам телефонной связи, указанных в п.4 извещения о проведении настоящего аукциона.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.3.3. В настоящую документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения до даты окончания этапа понижения.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент, в том числе и после публикации протокола подведения итогов. После отказа от проведения, аукцион завершается.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной торговой площадке: <http://www.fabrikant.ru>.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Порядок подтверждения ценового предложения.

2.1.1. В срок до даты окончания этапа понижения начальной максимальной цены аукциона до цены отсечения, в заданный Организатором интервал времени, любой аккредитованный на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru> участник может подтвердить текущую цену на процедуре. Одну и ту же цену могут подтвердить несколько участников – в течение интервала времени, отведенного на подтверждение цены.

2.1.2. У участников процедуры имеется возможность подтвердить только одну и ту же цену, так как после подтверждения цены кем-то из участников в любом интервале её снижения этап снижения цены завершается, и процедура переходит на следующий этап.

2.1.3. Подтверждение цены отозвать нельзя.

2.2. Порядок подачи ставок на повышение цены предмета продажи.

2.2.1. При наступлении этапа торгов на повышение ценовых предложений, участники подают свои ставки на повышение, при этом принять участие могут не только участники, подтвердившие цену, но и все остальные пользователи электронной торговой площадки. Минимальный размер ставки – текущая цена плюс шаг аукциона, максимальный размер ставки – текущая цена плюс шаг аукциона, умноженный на параметр «кратность шага».

2.2.2. Один участник может подать несколько ставок подряд.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ К ЗАЯВКЕ

3.1. Формирование запроса на предоставление документации к заявке.

3.1.1. После завершения этапа торгов на повышение, Организатор направляет участникам запрос на предоставление информации, которую участник должен предоставить в соответствии с требованиями аукционной документации.

3.1.2. При отправке запроса на предоставление информации, Организатор устанавливает срок, в течение которого участник должен предоставить требуемый комплект документов, входящий в состав заявки.

3.2. Требования к участнику аукциона.

3.2.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона.

3.3. Документы входящие в состав заявки на участие в аукционе.

3.3.1. Для целей настоящей документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ценовое предложение с предусмотренным Организатором перечнем электронных документов:

Для юридических лиц:

- 1) Заявка на участие в аукционе (ФОРМА №1);
- 2) Полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- 3) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- 4) Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;

5) Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки;

6) Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества) / выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

7) Заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка;

9) Опись представленных документов.

Для физических лиц:

1) Заявка на участие в аукционе (ФОРМА №1);

2) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка;

3) Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (при наличии);

4) Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

6) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) Опись представленных документов.

Для иностранных лиц:

Надлежащим образом заверенный перевод документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки.

3.3.2. Все документы, имеющие отношение к составу заявки, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

3.3.3. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

3.4. Формирование участниками ответа на запрос предоставления информации.

3.4.1. Срок предоставления участниками ответа на запрос информации не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса от Организатора.

3.4.2. Документы входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в запросе информации.

3.4.3. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Участник в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.4.4. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности.

3.4.5. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв не допускается.

3.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

3.5.1. У участников отсутствует возможность подать заявку после истечения срока, указанного в запросе информации.

4. ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАДАТКА

4.1. Задаток обеспечивает обязательство участника заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

4.2. Для участия в аукционе участник до даты подтверждения цены на этапе понижения цены вносит задаток. В случае, если участник не подтвердил цену на этапе понижения цены и этап понижения цены завершен, участник должен внести задаток до подачи ставки/ценового предложения на этапе повышения цены.

4.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи ценового предложения, указанного в п.4.2 Настоящей документации, и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

4.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно участником.

4.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

4.6. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

4.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника от предоставления запрашиваемого комплекта документов, предусмотренного п.3.3 настоящей документации, в установленный Организатором срок.

4.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

4.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней:

1) Участнику, отклоненному по результатам рассмотрения комплекта документов. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола об итогах аукциона;

2) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

3) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

4.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

5. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

5.1. Этап понижения цены.

5.1.1. Проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки

5.1.2. Понижение цены осуществляется только на фиксированный шаг, определённый в извещении, и через фиксированные интервалы времени (согласно графика ценовых предложений, заданному в извещении). Порядок расчёта графика ценовых предложений определяет Организатор процедуры при создании извещения.

5.1.3. Понижение цены происходит только в случае, если в заданный Организатором интервал времени никто из участников не подтвердил текущую цену, и продолжается до тех пор, пока не будет достигнута цена отсечения. После этого аукцион признаётся несостоявшимся и завершается публикацией автоматического протокола.

5.1.4. На этапе понижения цены участники могут только подтвердить текущую цену. Подтвердить цену может любой Клиент Портала. Подтверждение цены отозвать нельзя.

5.1.5. Если текущую цену подтвердил один и более участник, снижение цены на этом прекращается, и в назначенное время начинаются торги на повышение. Протокол этапа в этом случае не формируется.

5.2. Этап повышения цены.

5.2.1. Проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки

5.2.2. Принять участие в этапе повышения цены могут не только участники, подтвердившие цену на этапе понижения цены, но и все остальные Клиенты Портала.

5.2.3. В ходе торгов участники подают свои предложения (ставки) на повышение цены предмета продажи (цены лота). Участники торгов могут подать ставку на повышение текущей цены. Один участник имеет право подать несколько ставок подряд.

5.2.4. Ставка может быть сделана участником в размере заданного шага аукциона или величины, ему кратной, определённой допустимой кратностью шага аукциона.

5.2.5. Если ставка на этапе торгов на повышение поступает в интервале времени перед датой завершения аукциона, определённом как «Время до завершения этапа, в течение которого возможно продление», то на процедуре происходит автопродление даты завершения аукциона, указанной в извещении. Эта дата автоматически сдвигается вперёд, и новая дата завершения этапа торгов на повышение определяется как время подачи последнего предложения плюс «Шаг продления».

5.2.6. По завершении этапа торгов на повышение автоматически публикуется «Протокол проведения аукциона», в котором зафиксированы лучшие ценовые предложения каждого участника (поданные как на этапе понижения цены, так и на этапе торгов на повышение).

5.3. Этап предоставления участниками комплекта документов.

5.3.1. После завершения этапа торгов на повышение, Организатор направляет участникам запрос на предоставление информации, которую участник должен предоставить в соответствии с требованиями, установленными в п.3.3 аукционной документации.

5.3.2. При отправке запроса на предоставление информации, Организатор устанавливает срок, в течение которого участник должен предоставить требуемый комплект документов, входящий в состав заявки.

5.3.3. Срок предоставления участниками ответа на запрос информации не должен превышать регламентированного срока, установленного в п.3.4.1 аукционной документации.

5.4. Основания отклонения заявки участника.

5.4.1. Заявка участника признается отклоненной по следующим основаниям:

5.4.1.1. Несоответствие участника требованиям, установленным п. 3.2. Настоящей Документации;

5.4.1.2. Представленные документы не подтверждают право участника быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

5.4.1.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

5.4.1.4. Представлены не все документы или не представлены вообще в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;

5.4.1.5. Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

5.4.1.6. Предоставление участником в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

5.4.1.7. Отсутствие факта поступления от участника задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.4.2. Участники, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

6. ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. Этапы завершения торгов.

6.1.1. На этапе понижения цены:

1) при достижении цены отсечения в отсутствие подтверждений цены участниками;

2) при наступлении даты окончания этапа понижения в отсутствие подтверждений цены участниками.

6.1.2. На этапе торгов на повышение:

1) по истечении длительности этапа торгов на повышение при отсутствии ставок участников в интервале времени, равном времени до завершения этапа, при котором возможно продление;

2) по истечении интервала времени, равного шагу продления торгов после продлённой даты завершения торгов при отсутствии ставок.

6.2. Признание победителя аукциона.

6.2.1. Победителем аукциона признается участник:

1) предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

2) первый заявивший ценовое предложение (при наличии двух и более участников, подтвердивших одну цену).

3) подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

6.3. Признание аукциона не состоявшимся.

6.3.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) при достижении цены отсечения в отсутствие подтверждений цены участниками процедуры;

2) при наступлении даты окончания этапа понижения цены в отсутствие подтверждений цены участниками процедуры;

3) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

5) победитель аукциона или участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене, уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона или договора.

7. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОТОКОЛА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

7.1. Протокол подведения итогов публикуется Организатором после рассмотрения заявок участников. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании и победителем аукциона.

7.2. В протоколе приводится перечень принятых заявок, а также перечень участников, которым было отказано в допуске с указанием оснований отказа, согласно положений документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

7.3. Протокол подведения итогов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

7.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, факт фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

7.5. После публикации Протокола подведения итогов процедура завершается.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

8.1. Условия заключения договора.

8.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

8.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

8.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является не обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого

Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.1.5. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный Документации, подписанный проект Договора.

8.1.6. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8.1.7. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

9. ДЕЙСТВИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ НЕСОСТОЯВШЕГОСЯ АУКЦИОНА

В случае признания аукциона не состоявшимся в соответствии с п.6.3 аукционной документации, организатор выполняет одно из следующих действий:

- а) заключает договор с единственным участником конкурентной закупки;
- б) проводит повторную закупку;
- в) отказывается от заключения договора с единственным участником;
- г) отказывается от проведения повторной закупки.

ФОРМА №1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АО «ВНИИЖТ»

**имущество, расположенное по адресу:
г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.166,**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущества в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с

состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

*Должность руководителя Участника
подписи (его уполномоченного представителя)*

Подпись

Расшифровка

М.П.

ГРАФИК ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Представлен отдельным документом «Прил.№2 График ценовых предложений.pdf»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Представлен отдельным документом «Прил.№3 Проект договора купли-продажи.pdf»