

**ГРАФИК Понижения цены голландского аукциона
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов
недвижимости, находящихся в собственности АО «ВНИИЖТ», расположенных по
адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район ул. Путейская, д.16 б**

Начальная максимальная цена аукциона, с учетом НДС: **17 732 903,74 (семнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи девятьсот три) рубля 74 копейки**, из которых:

- здание лабораторного корпуса (далее – здание 1) 4 256 000,00 (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;
- здание прачечной (далее – здание 2) 925 000,00 (девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;
- земельный участок 12 551 903,74 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 74 копейки без НДС.

Начальная максимальная цена аукциона, без НДС: **16 942 581,71 (шестнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 71 копейка**, из которых:

- здание лабораторного корпуса (далее – здание 1) 3 606 779,66 (три миллиона шестьсот шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек без НДС;
- здание прачечной (далее – здание 2) 783 898,31 (семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка без НДС;
- земельный участок 12 551 903,74 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот три) рубля 74 копейки без НДС.

Обращаем Ваше внимание!!!

В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки ценовых предложений, торги проводятся с возможностью подачи ценового предложения только без учета НДС. Сравнение предложений участников без НДС применяется только для целей оценки ценовых предложений участников.

В случае заключения договора купли-продажи с Победителем закупки, являющимся плательщиком НДС, стоимость Имущества в договоре купли-продажи указывается с учетом НДС.

Дата и время установления цены	Дата и время окончания действия цены	Цена с учетом НДС	Цена без НДС
11.09.2017 09:00	11.09.2017 09:20	Цена с НДС: 17 732 903,74 в том числе: -здание 1: 4 256 000,00 с НДС 18%. -здание 2: 925 000,00 с НДС 18%. -земельный участок: 12 551 903,74 не облагается.	Цена без НДС: 16 942 581,71 в том числе: -здание 1: 3 606 779,66 без НДС. -здание 2: 783 898,31 без НДС. -земельный участок: 12 551 903,74 не облагается.
11.09.2017 09:20	11.09.2017 09:40	Цена с НДС: 17 392 891,61 в том числе: -здание 1: 4 174 702,12 с НДС 18%. -здание 2: 907 884,96 с НДС 18%. -земельный участок: 12 310 304,53 не облагается.	Цена без НДС: 16 617 581,71 в том числе: -здание 1: 3 537 883,15 без НДС. -здание 2: 769 394,03 без НДС. -земельный участок: 12 310 304,53 не облагается.
11.09.2017 09:40	11.09.2017 10:00	Цена с НДС: 17 052 728,41 в том числе: -здание 1: 4 093 054,97 с НДС 18%. -здание 2: 890 128,91 с НДС 18%. -земельный участок: 12 069 544,53 не облагается.	Цена без НДС: 16 292 581,71 -здание 1: 3 468 690,65 без НДС. -здание 2: 754 346,53 без НДС. -земельный участок: 12 069 544,53 не облагается.
11.09.2017 10:00	11.09.2017 10:20	Цена с НДС: 16 712 565,21 в том числе: -здание 1: 4 011 407,82 с НДС 18%. -здание 2: 872 372,86 с НДС 18%. -земельный участок: 11 828 784,53 не облагается.	Цена без НДС: 15 967 581,71 -здание 1: 3 399 498,15 без НДС. -здание 2: 739 299,03 без НДС. -земельный участок: 11 828 784,53 не облагается.
11.09.2017 10:20	11.09.2017 10:40	Цена с НДС: 16 372 402,01 в том числе: -здание 1: 3 929 760,67 с НДС 18%. -здание 2: 854 616,81 с НДС 18%. -земельный участок: 11 588 024,53 не облагается.	Цена без НДС: 15 642 581,71 -здание 1: 3 330 305,65 без НДС. -здание 2: 724 251,53 без НДС. -земельный участок: 11 588 024,53 не облагается.
11.09.2017 10:40	11.09.2017 11:00	Цена с НДС: 16 032 238,81 в том числе: -здание 1: 3 848 113,52 с НДС 18%. -здание 2: 836 860,76 с НДС 18%. -земельный участок: 11 347 264,53 не облагается.	Цена без НДС: 15 317 581,71 -здание 1: 3 261 113,15 без НДС. -здание 2: 709 204,03 без НДС. -земельный участок: 11 347 264,53 не облагается.
11.09.2017 11:00	11.09.2017 11:20	Цена с НДС: 15 692 075,61 в том числе: -здание 1: 3 766 466,37 с НДС 18%. -здание 2: 819 104,71 с НДС 18%. -земельный участок: 11 106 504,53 не облагается.	Цена без НДС: 14 992 581,71 -здание 1: 3 191 920,65 без НДС. -здание 2: 694 156,53 без НДС. -земельный участок: 11 106 504,53 не облагается.

11.09.2017 11:20	11.09.2017 11:40	Цена с НДС: 15 351 912,41 в том числе: -здание 1: 3 684 819,22 с НДС 18%. -здание 2: 801 348,66 с НДС 18%. -земельный участок: 10 865 744,53 не облагается.	Цена без НДС: 14 667 581,71 -здание 1: 3 122 728,15 без НДС. -здание 2: 679 109,03 без НДС. -земельный участок: 10 865 744,53 не облагается.
11.09.2017 11:40	11.09.2017 12:00	Цена с НДС: 15 011 749,21 в том числе: -здание 1: 3 603 172,07 с НДС 18%. -здание 2: 783 592,61 с НДС 18%. -земельный участок: 10 624 984,53 не облагается.	Цена без НДС: 14 342 581,71 -здание 1: 3 053 535,65 без НДС. -здание 2: 664 061,53 без НДС. -земельный участок: 10 624 984,53 не облагается.
11.09.2017 12:00	11.09.2017 12:20	Цена с НДС: 14 671 586,01 в том числе: -здание 1: 3 521 524,92 с НДС 18%. -здание 2: 765 836,56 с НДС 18%. -земельный участок: 10 384 224,53 не облагается.	Цена без НДС: 14 017 581,71 -здание 1: 2 984 343,15 без НДС. -здание 2: 649 014,03 без НДС. -земельный участок: 10 384 224,53 не облагается.
11.09.2017 12:20	11.09.2017 12:40	Цена с НДС: 14 331 422,81 в том числе: -здание 1: 3 439 877,77 с НДС 18%. -здание 2: 748 080,51 с НДС 18%. -земельный участок: 10 143 464,53 не облагается.	Цена без НДС: 13 692 581,71 -здание 1: 2 915 150,65 без НДС. -здание 2: 633 966,53 без НДС. -земельный участок: 10 143 464,53 не облагается.
11.09.2017 12:40	11.09.2017 13:00	Цена с НДС: 13 991 259,61 в том числе: -здание 1: 3 358 230,62 с НДС 18%. -здание 2: 730 324,46 с НДС 18%. -земельный участок: 9 902 704,53 не облагается.	Цена без НДС: 13 367 581,71 -здание 1: 2 845 958,15 без НДС. -здание 2: 618 919,03 без НДС. -земельный участок: 9 902 704,53 не облагается.
11.09.2017 13:00	11.09.2017 13:20	Цена с НДС: 13 651 096,41 в том числе: -здание 1: 3 276 583,47 с НДС 18%. -здание 2: 712 568,41 с НДС 18%. -земельный участок: 9 661 944,53 не облагается.	Цена без НДС: 13 042 581,71 -здание 1: 2 776 765,65 без НДС. -здание 2: 603 871,53 без НДС. -земельный участок: 9 661 944,53 не облагается.
11.09.2017 13:20	11.09.2017 13:40	Цена с НДС: 13 30 933,21 в том числе: -здание 1: 3 194 936,32 с НДС 18%. -здание 2: 694 812,36 с НДС 18%. -земельный участок: 9 421 184,53 не облагается.	Цена без НДС: 12 717 581,71 -здание 1: 2 707 573,15 без НДС. -здание 2: 588 824,03 без НДС. -земельный участок: 9 421 184,53 не облагается.
11.09.2017 13:40	11.09.2017 14:00	Цена с НДС: 12 970 770,01 в том числе: -здание 1: 3 113 289,17 с НДС 18%. -здание 2: 677 056,31 с НДС 18%. -земельный участок: 9 180 424,53 не облагается.	Цена без НДС: 12 392 581,71 -здание 1: 2 638 380,65 без НДС. -здание 2: 573 776,53 без НДС. -земельный участок: 9 180 424,53 не облагается.

11.09.2017 14:00	11.09.2017 14:20	Цена с НДС: 12 630 606,81 в том числе: -здание 1: 3 031 642,02 с НДС 18%. -здание 2: 659 300,26 с НДС 18%. -земельный участок: 8 939 664,53 не облагается.	Цена без НДС: 12 067 581,71 -здание 1: 2 569 188,15 без НДС. -здание 2: 558 729,03 без НДС. -земельный участок: 8 939 664,53 не облагается.
11.09.2017 14:20	11.09.2017 14:40	Цена с НДС: 12 290 443,61 в том числе: -здание 1: 2 949 994,87 с НДС 18%. -здание 2: 641 544,21 с НДС 18%. -земельный участок: 8 698 904,53 не облагается.	Цена без НДС: 11 742 581,71 -здание 1: 2 499 995,65 без НДС. -здание 2: 543 681,53 без НДС. -земельный участок: 8 698 904,53 не облагается.
11.09.2017 14:40	11.09.2017 15:00	Цена с НДС: 11 950 280,41 в том числе: -здание 1: 2 868 347,72 с НДС 18%. -здание 2: 623 788.16 с НДС 18%. -земельный участок: 8 458 144,53 не облагается.	Цена без НДС: 11 417 581,71 -здание 1: 2 430 803,15 без НДС. -здание 2: 528 634,03 без НДС. -земельный участок: 8 458 144,53 не облагается.
11.09.2017 15:00	11.09.2017 15:20	Цена с НДС: 11 610 117,21 в том числе: -здание 1: 2 786 700,57 с НДС 18%. -здание 2: 606 032.11 с НДС 18%. -земельный участок: 8 217 384,53 не облагается.	Цена без НДС: 11 092 581,71 -здание 1: 2 361 610,65 без НДС. -здание 2: 513 586,53 без НДС. -земельный участок: 8 217 384,53 не облагается.
11.09.2017 15:20	11.09.2017 15:40	Цена с НДС: 11 269 954,01 в том числе: -здание 1: 2 705 053,42 с НДС 18%. -здание 2: 588 276,06 с НДС 18%. -земельный участок: 7 976 624,53 не облагается.	Цена без НДС: 10 767 581,71 -здание 1: 2 292 418,15 без НДС. -здание 2: 498 539,03 без НДС. -земельный участок: 7 976 624,53 не облагается.

Цена отсечения:

11.09.2017 15:40	11.09.2017 16:00	Цена с НДС: 10 929 790,81 в том числе: -здание 1: 2 623 406,27 с НДС 18%. -здание 2: 570 520.01 с НДС 18%. -земельный участок: 7 735 864,53 не облагается.	Цена без НДС: 10 442 581,71 -здание 1: 2 223 225,65 без НДС. -здание 2: 483 491,53 без НДС. -земельный участок: 7 735 864,53 не облагается.
-------------------------	------------------	--	---