**Договора**

**купли-продажи имущества № 1**

г. Тюмень. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Финансовый управляющий Богданова Д.В. (ИНН 772872728363, 26.09.1980 г.р., паспорт 45 02 № 492021 выдан 19.03.2002 года ОВД «Обручевский» г. Москвы, код подразделения 772-096. адрес 119421 г. Москва, Ленинский проспект, д.105, к.3. кв. 67) Сеитков Юрий Геннадьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12.04.2017 по делу № А40-151757/2016 ,именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны»,

принимая во внимание, что:

## – настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года, для реализации имущества Продавца, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным на ЕФРСБ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года (далее - Сообщение).

* Покупатель принял участие в состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Продавца,

заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении №1 к настоящему договору (далее - Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.\_\_00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной и была утверждена в соответствии с Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2017 по делу №А40-151757/16-30-241Б.

Представление предложений о цене продажи Имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В соответствии с договором о задатке, заключенным «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. между организатором торгов – Финансовым управляющим Богданова Д.В. Сеитков Юрий Геннадьевич и Покупателем, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии с указанным договором о задатке, в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_)руб. 00 коп.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Актам приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ней, а также документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество (в случае необходимости).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Актам приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. Передача Имущества Покупателю**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4 Договора.

4.2. С момента передачи Имущества по соответствующим Актам приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

**7. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены Имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи Имущества более чем на 10 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**8. Споры и разногласия**

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

**9. Прочие условия**

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, и один экземпляр – для Покупателя.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **Продавец** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий  Богданова Д.В. |  |  |
| (ИНН 772872728363, 26.09.1980 г.р., паспорт 45 02 № 492021 выдан 19.03.2002 года ОВД «Обручевский» г. Москвы, код подразделения 772-096. адрес 119421 г. Москва, Ленинский проспект, д.105, к.3. кв. 67) Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге Банковские реквизиты:  К/счет № 30101810365770000411  БИК 046577411  ИНН 720406956462  Счет получателя: 40817810300010821608  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сеитков Ю.Г. |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

№ 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

В соответствии с пунктом 1.1. Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сеитков Ю.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**по Договору купли-продажи имущества № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Аган - Бурение» (ИНН 8620018764, ОГРН 1088603007899, адрес: 628647, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский р-н, Новоаганскпгт, Центральная ул, 14) Макушкин Евгений Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского АО-Югры от 21.04.2014 по делу № А75-8791/2012, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Герасимов Сергей Андреевич(адрес: РФ, Алтайский край, город Заринск, ул. 40 Лет Победы, дом 4, квартира 112; ИНН 220502469122), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял, в соответствии с договором купли-продажи имущества № 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года следующее имущество:

- Тoyota "LandCrauser 100" (Тойота ЛендКрузер 100).

- Государственный регистрационный знак - В 770 СР 86.

- Заводской номер машины - JTEHT05JX02012264.

- Год выпуска – 2001.

2. На момент подписания настоящего Акта Покупатель полностью оплатил стоимость имущества в размере 561 248 руб. 00 коп. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести сорок восемь) рублей.

3. Стороны не имеют претензий друг к другу по исполнению Договора купли-продажи имущества № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Е.В. Макушкин** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **С.А. Герасимов** |