**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Красноярск, Российская Федерация число месяц две тысячи двадцать второго года

Мы:

Гражданка Российской Федерации Анохова Любовь Ивановна, дата рождения 03 ноября 1958 года, имеющая паспорт серия 04 04 номер 352897 выданный 18.11.2003 года УВД Железнодорожного района города Красноярска, код подразделения 242-006, адрес регистрации: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, д. 30, кв. 58, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего имуществом Толстихина Сергея Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 02.03.2022г. по делу № А33-33074/2021, в интересах должника и его кредиторов, с одной стороны и

Гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, имеющий паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своем интересе, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность: Земельный участок, общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей, серия \_\_\_ номер \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., номер государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец информирует Покупателя, что до заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому другому не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит. В отношении указанного земельного участка, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

2. Цена Договора определена порядком проведения открытых торгов на Электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)): Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, оплаченная Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2022 года, по реквизитам указанным в извещении, подлежит учету в цене Договора.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Расчет по Договору производится Покупателем в полной сумме, в безналичной форме, по банковским реквизитам Продавца, указанным в официальном сообщении о проведении торговой процедуры, в течение 30 (тридцати) дней, начиная с даты подписания Договора. Отсрочка и рассрочка в оплате Покупателем цены Договора не допускаются.

Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением (регистрацией перехода права собственности) настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящие расходы не включаются в цену Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Продавец обязан в трехдневный срок с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю) указанный в пункте 1 настоящего Договора земельный участок передать Покупателю по акту приема-передачи.

5. Право собственности на земельный участок, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1 возникает у Покупателя с момента регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

Риск случайной гибели или порчи имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

6. Продавец обязан:

Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в пункте 1 настоящего Договора.

Покупатель обязан:

Оплатить цену настоящего Договора своевременно и в полном объеме.

Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, включая непредвиденные расходы.

Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 1 (одного) процента от цены настоящего Договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

Подписи сторон

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_