

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № 1
купли-продажи имущества (лот № 1)**

г. Чусовой
Пермский край

«__» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ванко» в лице конкурсного управляющего Булавина Сергея Николаевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Пермского края от 15.02.2019г. по делу № А50-25667/2018, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 2019г. (лот № 1), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов в форме публичного предложения, Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить:

- Объекты недвижимого имущества и сооружения, расположенные по адресу Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, 1:

№ п/п	Наименование	Цена реализации, руб.
1	2-х этажное здание гостиницы (лит. 1, инв. № 5915), назначение: нежилое, общей площадью 370,10 кв.м., кад. № 59:11:0010323:2413, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, д. 1	
2	1-этажное здание котельной из кирпича, нежилое, общей площадью 12,20 кв.м., инв. № 5915, лит. Б, кад. № 59:11:0010323:2412, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, д. 1	
3	Земельный участок для размещения и эксплуатации административного здания и котельной, об. пл. 10700кв.м., кад. № 59:11:0011121:99 адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, д. 1	
4	Автодорога и асфальтированная площадка - 1520кв.м.	
ИТОГО		

принадлежащие ООО «Ванко» (далее именуемое «Имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности ООО «Ванко» на основании:

- Земельный участок для размещения и эксплуатации административного здания и котельной, об. пл. 10700кв.м., кад. № 59:11:0011121:99, категория земель: земли населенных пунктов: договор купли-продажи земельного участка от 01.07.2008 г. № 124-п, о чем в ЕГРП 08.08.2008г. сделана запись регистрации №59-59-18/064/2008-161.

- 2-х этажное здание гостиницы (лит. 1, инв. № 5915), назначение: нежилое, общей площадью 370,10 кв.м., кад. № 59:11:0010323:2413: договор купли-продажи имущества от 14.05.2007г. № 143-424/07г., Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 59536000-19, выдано 21.04.2008г., о чем в ЕГРП 08.08.2008г. сделана запись регистрации № 59-59-18/064/2008-164.

- 1-этажное здание котельной из кирпича, нежилое, общей площадью 12,20 кв.м., инв. № 5915, лит. Б, кад. № 59:11:0010323:2412: договор купли-продажи имущества от 14.05.2007г. № 143-424/07г.

1.3. Имущество продается на основании ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить _____ рублей на расчетный счет: ООО «Ванко» ИНН 6625040760 КПП 592101001 р/с № 40702810449230090626, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603 к/с 30101810900000000603.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, 1.

3.2. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема – передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в полном объеме.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

4.2. Право собственности на движимое Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

7. Место нахождение

Продавец:

ООО «Ванко»

Юридический адрес: 618204 Пермский край, г. Чусовой, ул. Энергетиков, 1.

Почтовый адрес: 617765 Пермский край, г. Чайковский, а/я 747.

ОГРН 1069625017175, ИНН 6625040760, КПП 592101001,

р/с № 40702810449230090626, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603 к/с 30101810900000000603.

Покупатель:

Продавец

Покупатель

_____/С.Н. Булавин/

_____/_____/