



ООО «Консалтинг – Юг»

Отчет № 019/256

**«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА КОМПЛЕКС ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Дата оценки – по состоянию на 22 ноября 2019 года

Дата составления отчета – 27 ноября 2019 года

Исполнитель: ООО «Консалтинг-Юг»

Заказчик: ООО «НСК»

г. Туапсе 2019год





ООО «Консалтинг – Юг»
 ИНН 2322022027 КПП 236501001
 р/с 40702810530050000177
 к/с 30101810600000000602
 БИК 046015602

Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г.Ростов-на-Дону
 тел.факс (86167) 2-87-13, тел. 8-918-203-50-13
 e-mail: sharunovigr@mail.ru

Конкурсному управляющему ООО «НСК»
 Бондарю В.В.

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с Договором №019/256 от 21 ноября 2019 г. и дополнительным соглашением от 26 ноября 2019 г. к договору №019/256 от 21 ноября 2019 г. на проведение оценочных работ, Оценщики произвели расчёт рыночной стоимости права собственности на комплекс движимого имущества.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для продажи объектов оценки с торгов в связи с несостоятельностью (банкротством) правообладателя данных объектов. Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299, от 01.06.2015 г. № 327, №328.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщиков застрахована Кубанским Филиалом ООО «СК «Согласие» и СО «РЕСО-Гарантия» на сумму 140000000 (сто сорок миллионов) рублей (Полисы страхования гражданской ответственности оценщика №2011189/0081406/1900, 2011189-0081407/1900 от 01.02.2019 г., №922/1332053796 от 09.02.2018 г.)

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на 22.11.2019 г. составляет соответственно без учета НДС:

Номер по порядку	Наименование объекта	Инвентарный номер	Количество, ед./кг	Стоимость, руб.
1	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1	39160
2	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1	39160
3	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1	26700
4	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	26700
5	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	26700
6	Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1	24940
7	Станок для гибки арматуры СГА-42ВП	№000000005	1	39990
8	Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1	30100
9	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1	26700
10	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1	39160
11	Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1	38700
12	Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2 4 метра	№000000008	2	5240
13	Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1	4450
14	Компрессор Fubag AirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1	3440
15	Станок настольный сверлильный	№000000013	1	11610
16	Нивелир оптический	№000000014	2	8600
17	Воздуходувка	№000000015	1	2365
18	Бензопила	№000000016	1	1720
19	Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1	4257



20	Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1	2662
21	УШМ Девал D28491	№000000020	1	2365
22	УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1	1849
23	УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2	4774
24	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5	10750
25	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22	47300
26	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2	4300
27	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22	47300
28	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7	15050
29	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17	36550
30	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5	10750
31	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3	6450
32	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25	53750
33	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16	34400
34	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4	8600
35	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1	2150
36	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7	15050
37	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2	4300
38	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13	27950
39	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5	10750
40	Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000039	8	17200
41	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7	15050
42	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11	23650
43	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1	2150
44	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4	8600
45	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15	32250
46	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22	47300
47	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19	40850
48	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3	6450
49	Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4	8600
50	Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4	8600
51	Угол разнопалубочный синий	№000000050	10	21500
52	Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3	6450
53	Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12	25800
54	Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	7	15050
55	Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый	№000000054	2	4300
56	Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№000000055	1	2150
57	Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№000000056	2	4300
58	Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№000000057	2	4300
59	Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№000000023	5444	54440
60	Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№000000024	184	1840
61	Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№000000026	85,4	2647
62	Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг.	№000000027	89,3	2768



63	Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№000000028	923,5	23088
64	Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№000000029	611,9	18357
65	Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№000000030	968,3	27112
66	Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг.	№000000031	26,7	774
67	Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг.	№000000032	549,7	15941
68	Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг.	№000000033	902,7	26178
69	Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг.	№000000034	644	18676
70	Стойка телескопическая	---	305	118035
	ИТОГО:			1351148

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее.

Выводы, содержащиеся в отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Консалтинг-Юг»

Шарунов В.И.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	11
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ...	14
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	14
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ.....	38
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	63
11. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	67
12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНФОРМАЦИЯ	69

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку является приложением к договору на оценочные работы между заказчиком и оценщиком и содержит следующую информацию.

Объекты оценки	Комплекс движимого имущества, в количестве 70 наименований		
Идентификация объектов оценки	Наименование товаров	Инвентарный номер	Количество товара (шт.)
	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1
	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1
	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1
	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1
	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000004	1
	Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1
	Станок для гибка арматуры СГА-42ВП	№000000005	1
	Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1
	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1
	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1
	Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1
	Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2	№000000008	2
	Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1
	КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1
	Станок настольный сверлильный	№000000013	1
	Нивелир оптический	№000000014	2
	Воздуходувка	№000000015	1
	Бензопила	№000000016	1
	Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1
	Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1
	УШМ Девал D28491	№000000020	1
	УШМ Makita 9020 GA	№000000021	1
	УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2
	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5
	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22
	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2
	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22
	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7
	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17
	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5
	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3
	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25
	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16
	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4
	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1
	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7
	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2
	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13
	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5
	Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000039	8
	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7
	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11
	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1
	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4
	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15
	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22
	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19
	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3
	Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4
	Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4
	Угол разнопалубочный синий	№000000050	10
	Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3
	Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12



	Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый №000000053 7 Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый №000000054 2 Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый №000000055 1 Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый №000000056 2 Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый №000000057 2 Кирпич лицевой «Беж-Элит» №000000023 5444 Кирпич лицевой «Беж 1 NF» №000000024 184 Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг. №000000026 1 Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг. №000000027 1 Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг. №000000028 1 Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг. №000000029 1 Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг. №000000030 1 Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг. №000000031 1 Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг. №000000032 1 Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг. №000000033 1 Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг. №000000034 1 Стойка телескопическая --- 305
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Данная оценка производится для продажи объектов оценки с торгов в связи с несостоятельностью (банкротством) правообладателя данного объекта. Альтернативное использование результатов оценки не предусмотрено. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	22.11.2019 года
Срок проведения оценки	10 дней
Допущения, на которых должна основываться оценка	1. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки. 2. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. 3. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными. 4. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом будет сохраняться и в дальнейшем, и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае его продажи. 5. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без

предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

6. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

7. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.

8. Данная оценка производится для продажи объектов оценки с торгов в связи с несостоятельностью (банкротством) правообладателя данного объекта. Альтернативное использование настоящего отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

9. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не указано в настоящем отчете. Для целей настоящей оценки оцениваемая собственность считается свободной от каких либо претензий или ограничений, если иное не указано в отчете.

10. Любые фотоматериалы, чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры, и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, рисунки и фотографии в случае любого другого их использования.

11. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

12. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина итоговой рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

13. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к собственнику оцениваемого имущества.

14. Оценщик, использовал при проведении оценки Объекта документы, полученные от Заказчика по состоянию на дату оценки, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких - либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объекта оценки не произошло.

15. Итоговая величина рыночной стоимости права собственности на объекты оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки если, с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объектов, если таковые существуют	В течение 5-х рабочих дней после подписания Договора на оценку, Заказчик обеспечивает доступ Оценщику к оцениваемым объектам с возможностью проведения полной фотофиксации оцениваемых объектов. Кирпич и арматура на осмотр не предоставлены.																																																																																					
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	По состоянию на дату подписания договора на оценку Заказчик предоставляет в течение 5-ти рабочих дней документацию, характеризующую правовую принадлежность объектов оценки, а также техническую документацию оцениваемых объектов при наличии.																																																																																					
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональным и компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Необходимость отсутствует																																																																																					
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии)	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 1171 1121 1238">Наименование товаров</th> <th data-bbox="1137 1171 1305 1238">Инвентарный номер</th> <th data-bbox="1321 1160 1485 1238">Количество товара (шт.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Блок контейнер 6,0*2,40</td><td>№000000025</td><td>1</td></tr> <tr><td>Блок контейнер 6,0*2,40</td><td>№000000009</td><td>1</td></tr> <tr><td>Вагон-бытовка 2,0*2,0,</td><td>№000000002</td><td>1</td></tr> <tr><td>Вагон-бытовка 2,0*2,0,</td><td>№000000003</td><td>1</td></tr> <tr><td>Вагон-бытовка 2,0*2,0,</td><td>№000000004</td><td>1</td></tr> <tr><td>Площадка выносная ПВ-2,5 С</td><td>№000000001</td><td>1</td></tr> <tr><td>Станок для гибки арматуры СГА-42ВП</td><td>№000000005</td><td>1</td></tr> <tr><td>Станок для резки арматуры СМЖ-40</td><td>№000000006</td><td>1</td></tr> <tr><td>Вагон-бытовка 2,0*2,0,</td><td>№000000019</td><td>1</td></tr> <tr><td>Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),</td><td>№000000011</td><td>1</td></tr> <tr><td>Подъёмник мачтовый грузовой строительный</td><td>№000000007</td><td>1</td></tr> <tr><td>Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2</td><td>№000000008</td><td>2</td></tr> <tr><td>Пирамида для складывания опалубки</td><td>№000000010</td><td>1</td></tr> <tr><td>КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540</td><td>№000000012</td><td>1</td></tr> <tr><td>Станок настольный сверлильный</td><td>№000000013</td><td>1</td></tr> <tr><td>Нивелир оптический</td><td>№000000014</td><td>2</td></tr> <tr><td>Воздуходувка</td><td>№000000015</td><td>1</td></tr> <tr><td>Бензопила</td><td>№000000016</td><td>1</td></tr> <tr><td>Рубанок 600 Вт DW680</td><td>№000000017</td><td>1</td></tr> <tr><td>Пила дисковая Hitachi C7SS</td><td>№000000018</td><td>1</td></tr> <tr><td>УШМ Девал D28491</td><td>№000000020</td><td>1</td></tr> <tr><td>УШМ Макита 9020 GA</td><td>№000000021</td><td>1</td></tr> <tr><td>УШМ Bosch GWS 22-230 H</td><td>№000000022</td><td>2</td></tr> <tr><td>Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый</td><td>№000000023</td><td>5</td></tr> <tr><td>Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый</td><td>№000000024</td><td>22</td></tr> <tr><td>Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый</td><td>№000000074</td><td>2</td></tr> <tr><td>Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый</td><td>№000000026</td><td>22</td></tr> </tbody> </table>	Наименование товаров	Инвентарный номер	Количество товара (шт.)	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000004	1	Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1	Станок для гибки арматуры СГА-42ВП	№000000005	1	Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1	Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1	Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2	№000000008	2	Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1	КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1	Станок настольный сверлильный	№000000013	1	Нивелир оптический	№000000014	2	Воздуходувка	№000000015	1	Бензопила	№000000016	1	Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1	Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1	УШМ Девал D28491	№000000020	1	УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1	УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22	
Наименование товаров	Инвентарный номер	Количество товара (шт.)																																																																																				
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1																																																																																				
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1																																																																																				
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1																																																																																				
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1																																																																																				
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000004	1																																																																																				
Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1																																																																																				
Станок для гибки арматуры СГА-42ВП	№000000005	1																																																																																				
Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1																																																																																				
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1																																																																																				
Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1																																																																																				
Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1																																																																																				
Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2	№000000008	2																																																																																				
Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1																																																																																				
КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1																																																																																				
Станок настольный сверлильный	№000000013	1																																																																																				
Нивелир оптический	№000000014	2																																																																																				
Воздуходувка	№000000015	1																																																																																				
Бензопила	№000000016	1																																																																																				
Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1																																																																																				
Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1																																																																																				
УШМ Девал D28491	№000000020	1																																																																																				
УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1																																																																																				
УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2																																																																																				
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5																																																																																				
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22																																																																																				
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2																																																																																				
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22																																																																																				

	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7
	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17
	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5
	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3
	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25
	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16
	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4
	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1
	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7
	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2
	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13
	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5
	Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000039	8
	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7
	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11
	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1
	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4
	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15
	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22
	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19
	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3
	Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4
	Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4
	Угол разнопалубочный синий	№000000050	10
	Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3
	Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12
	Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	7
	Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый	№000000054	2
	Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№000000055	1
	Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№000000056	2
	Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№000000057	2
	Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№000000023	5444
	Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№000000024	184
	Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№000000026	1
	Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг.	№000000027	1
	Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№000000028	1
	Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№000000029	1
	Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№000000030	1
	Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг.	№000000031	1
	Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг.	№000000032	1
	Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг.	№000000033	1
	Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг.	№000000034	1
	Стойка телескопическая	---	305
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Инвентаризационная опись №2 от 01.11.2019 г.		
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования (при	Данные Заказчиком не предоставлены		



наличии таких активов)	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Собственность, обременения отсутствуют

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО№1)»	Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015г.	Стандарты обязательны к применению при осуществлении оценочной деятельности.
Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2)"	Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015г.	
Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО№3)"	Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015г.	
Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)"	Приказ МЭРТ РФ от 01.06.2015 г. N 328	

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчёта, ограничивается следующими условиями и допущениями:

1. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки.
2. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
3. Общеизвестная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными.
4. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом будет сохраняться и в дальнейшем, и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае его продажи.
5. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.



Сведения о правообладателях оцениваемых объектов	<p>Новороссийск, Дзержинского Пр-т/Южная, 224/3 ИНН 2315175696 КПП 231501001 ОГРН 1122315004976 ОКПО 09428159 В лице конкурсного управляющего Бондарь В.В. Паспорт 03 05 №818202 06.05.2005 г. ОВД Выселковского района Краснодарского края ООО «НСК» 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, Дзержинского Пр-т/Южная, 224/3 ИНН 2315175696 КПП 231501001 ОГРН 1122315004976 ОКПО 09428159</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщика заключен трудовой договор	<p>ООО «Консалтинг - Юг», Юр./факт. адрес: 352800, Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Шаумяна, д.9, ИНН 2322022027, ОГРН 1022303276687, дата присвоения 24.10.2002г.</p>
Страхование ответственности юридического лица	<p>Страховой полис ООО «СК «Согласие» 2011189-0081406/1900. Срок страхования: с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 года. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей</p>
Сведения об оценщике	<p>Шарунов Игорь Владленович - Член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков». Свидетельство от 23.08.2016г. №00857 согласно реестру. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков №00823 от 23.08.2016 г.;</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке ПП №870167 от 25.12.2005 г. в ГОУ ДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова;</p> <p>- Удостоверение о повышении квалификации №232403304903, регистрационный номер 6815 от 13.11.2015 г. в ЧОУ ВО Южный институт менеджмента по программе «Оценочная деятельность»;</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001879-1 от 12.01.2018 г.;</p> <p>- Страховой полис о страховании гражданской ответственности оценщика в ООО «СК «Согласие» 2011189-0081407/1900. Срок страхования: с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 года. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей;</p> <p>- Стаж работы в оценочной деятельности 13 лет;</p> <p>- Местонахождение оценщика: г.Туапсе, ул.Свободы, д.5, кв.8</p>
Сведения об оценщике	<p>Авджян Альберт Рафикович - Член Саморегулируемой организации «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Свидетельство от 31.12.2008 г. №00177 согласно реестру;</p> <p>- Диплом Московского Государственного технического университета "МАМИ" ПП №635024 20.04.2004 г.;</p>

- Удостоверение о повышении квалификации №772403959829, регистрационный номер 0022 от 10.02.2017 г. в НОЧ УВО Московский финансово-промышленный университет «Синергия»;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №009506-1 от 12.04.2018 г.;
- Страховой полис СО «РЕСО-Гарантия» 922/1487993228. Срок страхования: с 09 февраля 2019 года по 08 февраля 2020 года. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- Стаж работы в оценочной деятельности 12 лет;
- Местонахождение оценщик: г.Туапсе, ул.Красной Армии, 32

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту в соответствующих разделах Отчета. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения Договор от 21.11.2019 года № 019/256 оценщиком оценки объекта оценки

6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки

Комплекс движимого имущества, в количестве 70 наименований

Идентификация объектов оценки

Наименование товаров	Инвентарный номер	Количество товара (шт.)
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000004	1
Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1
Станок для гибка арматуры СГА-42ВП	№000000005	1
Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1



Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1
Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1
Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2	№000000008	2
Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1
КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1
Станок настольный сверлильный	№000000013	1
Нивелир оптический	№000000014	2
Воздуходувка	№000000015	1
Бензопила	№000000016	1
Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1
Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1
УШМ Девал D28491	№000000020	1
УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1
УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22
Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7
Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17
Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5
Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3
Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25
Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16
Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4
Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1
Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7
Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2
Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13
Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5
Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000039	8
Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7
Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11
Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1
Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4
Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15



Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22
Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19
Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3
Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4
Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4
Угол разнопалубочный синий	№000000050	10
Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3
Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12
Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	7
Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый	№000000054	2
Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№000000055	1
Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№000000056	2
Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№000000057	2
Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№000000023	5444
Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№000000024	184
Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№000000026	1
Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг.	№000000027	1
Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№000000028	1
Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№000000029	1
Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№000000030	1
Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг.	№000000031	1
Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг.	№000000032	1
Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг.	№000000033	1
Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг.	№000000034	1
Стойка телескопическая	---	305

Существующие ограничения
(обременения) права

Состояние объектов оценки

Дата составления отчета

Дата осмотра Объекта оценки

Данные отсутствуют

Удовлетворительное (рабочее)

27.11.2019 г.

22.11.2019 г.

Первоначальная
балансовая стоимость
объекта, руб.

Данные отсутствуют

Остаточная балансовая
стоимость оцениваемого
объекта, руб.

Данные отсутствуют

6.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Затратный подход (в рублях)

Обоснованный отказ от применения



Доходный подход (в рублях)
Сравнительный подход (в
рублях)

Обоснованный отказ от применения
1 351 148

6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта:

Инвентаризационная опись №2 от 01.11.2019 г.

Также в тексте Отчета присутствуют ссылки на источники информации, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки. Основные материалы приложены к отчету в виде распечаток.

В случае если в качестве информации использовалось экспертное мнение, то проведен анализ данного значения на соответствие рыночным условиям в разделе анализа рынка.

7.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Оцениваемые объекты представляют собой комплекс движимого имущества, состоящего из: блок-контейнеров/вагонов бытовок – 7 ед., станков – 4 ед., оборудования – 16 ед., щитов линейных – 293 ед.

Наименование товаров	Инвентарный номер	Количество товара (шт.)	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1	отсутствует	Удовлетворительное
Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1	отсутствует	Удовлетворительное
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1	отсутствует	Удовлетворительное
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	отсутствует	Удовлетворительное
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000004	1	отсутствует	Удовлетворительное
Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1	отсутствует	Удовлетворительное
Станок для гибка арматуры СГА-42ВП	№000000005	1	отсутствует	Удовлетворительное
Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1	отсутствует	Удовлетворительное
Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1	отсутствует	Удовлетворительное
Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1	отсутствует	Удовлетворительное
Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1	отсутствует	Удовлетворительное
Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2	№000000008	2	отсутствует	Удовлетворительное
Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1	отсутствует	Удовлетворительное
КомпрессорFubagAirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1	отсутствует	Удовлетворительное
Станок настольный сверлильный	№000000013	1	отсутствует	Удовлетворительное
Нивелир оптический	№000000014	2	отсутствует	Удовлетворительное
Воздуходувка	№000000015	1	отсутствует	Удовлетворительное
Бензопила	№000000016	1	отсутствует	Удовлетворительное
Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1	отсутствует	Удовлетворительное
Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1	отсутствует	Удовлетворительное
УШМ Девал D28491	№000000020	1	отсутствует	Удовлетворительное
УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1	отсутствует	Удовлетворительное



УШМ Bosch GWS 22-230 Н	№000000022	2	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000039	8	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22	отсутствует	Удовлетворительное
Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19	отсутствует	Удовлетворительное
Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3	отсутствует	Удовлетворительное
Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4	отсутствует	Удовлетворительное
Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4	отсутствует	Удовлетворительное
Угол разнопалубочный синий	№000000050	10	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	7	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,65*3,0 м стал.	№000000054	2	отсутствует	Удовлетворительное



Желтый				
Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№000000055	1	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№000000056	2	отсутствует	Удовлетворительное
Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№000000057	2	отсутствует	Удовлетворительное
Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№000000023	5444	отсутствует	Удовлетворительное
Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№000000024	184	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№000000026	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг.	№000000027	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№000000028	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№000000029	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№000000030	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг.	№000000031	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг.	№000000032	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг.	№000000033	1	отсутствует	Удовлетворительное
Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг.	№000000034	1	отсутствует	Удовлетворительное
Стойка телескопическая	---	305	отсутствует	Удовлетворительное

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По данным Росстата, строительная отрасль в первом полугодии 2019 года погрузилась в стагнацию. Основные драйверы прошлых лет пока не способствуют подъему — инвестиции сокращают, а госпрограммы недофинансируют. Основные макроэкономические показатели, по которым можно сделать вывод о том, что происходит в экономике страны в целом и в ключевых ее отраслях в частности, — это уровень доходов населения и объем розничного товарооборота. К сожалению, оба они не демонстрируют рост. Так, в первом полугодии 2019 года реальные доходы населения снизились на 1,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, пишет РБК. Вслед за этим падает и покупательная способность. Надеяться на значительное увеличение объемов строительства в ситуации, когда у людей практически нет возможности делать сбережения и тратить их на приобретение недвижимости, не приходится. Цифры статистики это подтверждают: среди реализующихся сегодня объектов менее 2% получило разрешение на строительство в этом году, все остальные — завершающиеся проекты прошлых лет. Единственным драйвером спроса на жилье (а жилой сегмент занимает внушительную долю строительного рынка — 30–50% в зависимости от региона) остается ипотека. И чтобы стимулировать покупательскую активность, Центробанк понижает ключевую ставку, а вслед за ним и банки уменьшают проценты по ипотеке. Однако количество выданных кредитов тем не менее снижается — за полгода на 13,2%.

Влияние долевого строительства. Еще один важный момент, который может не самым позитивным образом отразиться на строительном рынке, — изменение закона о долевом строительстве. Раньше, согласно Закону № 214-ФЗ, люди могли

приобретать квартиры на ранней стадии строительства, тем самым они сэкономили до 30% от финальной стоимости жилья. Но со вступлением в силу поправок им придется покупать более дорогую недвижимость.

Кроме того, законодатели сформулировали требования к застройщикам, которые имеют право работать на рынке. Но этим требованиям не соответствует даже половина сегодняшних девелоперов. То есть все они в ближайшее время уйдут с рынка, а сам рынок сузится и частично монополизирован. Это сократит конкуренцию, что незамедлительно отразится на ценах на недвижимость, и уж точно не будет способствовать росту спроса. Кроме того, в цепочку «застройщик — покупатель» добавили еще одно звено — банк. Застройщик в течение всего срока строительства будет выплачивать ему проценты по кредиту, и можно не сомневаться, что в конечном итоге переложит эту финансовую нагрузку на плечи конечного покупателя. Конечно, есть надежда, что в закон будут внесены некоторые послабления, однако переходный период может стать неблагоприятным как для застройщиков, так и для всего рынка.

Рынок строительных материалов. Отсутствие более или менее радужных перспектив в строительстве влияет и на состояние рынка строительных материалов. В этом сегменте также отмечается устойчивый тренд на снижение. Например, по итогам первых шести месяцев 2019 года потребление минеральной изоляции, несмотря на начало активного сезона, практически не выросло — всего на 1–1,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В денежном выражении оно составило 29 млрд руб.

Прогнозы на будущее. Интересно, что сейчас в отрасли наблюдается спад, несмотря на активное развитие строительства в последние несколько лет. Это во многом было связано с крупными спортивными событиями — Олимпиадой и чемпионатом мира по футболу. Благодаря им инвестиции увеличивались в 3–4 раза ежегодно. Сегодня мировые спортивные состязания остались позади. И несмотря на то что развитие продолжается (модернизируют ЖКХ, ремонтируют дома и дороги, строят новую инфраструктуру), многократного увеличения объемов инвестиций и темпов строительства уже нет и не будет. По крайней мере, до тех пор, пока в России не появятся новые столь же глобальные проекты. В Минэкономразвития надеются, что показатели роста инвестиций во второй половине года достигнут 4–5%. Пока же они только сокращаются: ЦБ РФ оценил падение во втором квартале в 1,3–1,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Инвесторы сегодня не готовы вкладывать ни в строительство, ни в производство строительных материалов, так как сроки и перспективы окупаемости этих вложений сложно прогнозировать. Переломить ситуацию и дать толчок для нового роста могла бы более активная реализация национальных проектов, которые и были задуманы, чтобы стимулировать экономический подъем и улучшить уровень жизни населения. С одной стороны, без развития всех направлений, которые затрагивают нацпроекты — и образования, и здравоохранения, и культуры, и строительства, — невозможно нормальное функционирование страны и общества.

С другой — вложение крупных средств в эти направления будет способствовать росту смежных отраслей. Так, например, программа «Жилье и городская среда» могла бы обеспечить загрузку не только девелоперов, но и производителей строительных материалов. На 13 нацпроектов выделено более 25 трлн руб. Но, к сожалению, пока

работа над ними идет недостаточно активно, и средства эти освоены менее чем на 30%.

Источник: https://plastinfo.ru/information/news/43230_04.09.2019/

8.2 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли. Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению. Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учётом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться. Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику продемонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении. По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 продемонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п. Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки. Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической

активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, нефтегазовый – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

Производственная активность Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортнологистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.

Ускорение роста промышленного производства во 2кв19 (до 3,0 % г/г после 2,1 % г/г в 1кв19) было обеспечено узким кругом отраслей. Выпуск обрабатывающей промышленности во 2кв19 увеличился на 2,4 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1кв19). Основной вклад в улучшение его динамики внесли машиностроение и металлургия. Ускорение роста по итогам 2кв19 также продемонстрировал химический комплекс. Вместе с тем другие основополагающие несырьевые отрасли – пищевая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов и прочей неметаллической минеральной продукции – в апреле–июне продемонстрировали замедление роста. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в нефтепереработке (-1,6 % г/г во 2кв19 после роста на 2,0 % г/г кварталом ранее). Рост добычи полезных ископаемых продолжил замедляться (до 3,3 % г/г во 2кв19 после 4,7 % г/г в 1кв19). Снижение годовых темпов роста в нефтяной отрасли было обусловлено в первую очередь выполнением Россией договоренностей в рамках соглашения ОПЕК+1. Замедление во 2кв19 наблюдалось и в других отраслях добывающего комплекса – угольной, газовой, добыче металлических руд. Вместе с тем производство сжиженного природного газа продолжало демонстрировать высокие годовые темпы роста (66,3 % г/г во 2кв19 после 61,6 % г/г в 1кв19). Низкий уровень экономической активности во 2кв19 нашел отражение в динамике ее оперативных индикаторов. Композитный индекс PMI снизился до 51,4 в среднем за 2кв19 (по сравнению с 54,9 в 1кв19). В июне индекс опустился ниже отметки 50 за счет динамики обеих его компонент (индекс PMI обрабатывающих отраслей, индекс PMI сферы услуг). При этом в сфере услуг значение индекса PMI ниже 50 было зафиксировано впервые с января 2016 года. В июле композитный индекс PMI скорректировался до уровня 50,4. Во 2кв19 резко снизилась погрузка грузов на железнодорожном транспорте (-3,7 % г/г после роста на 0,7 % г/г в 1кв19). Основной вклад в указанное снижение внесли товарные группы с наибольшим весом – уголь, нефть и нефтепродукты. Вместе с тем ухудшение годовой динамики погрузки наблюдалось и другим видам грузов – черным металлам, химическим удобрениям, лесным грузам. В июле погрузка грузов на железнодорожном транспорте продемонстрировала нулевую динамику по отношению к соответствующему месяцу прошлого года. Темп роста потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного факторов, во 2кв19 несколько снизился (до 1,8 % г/г после 2,0 % г/г в 1кв19). Вместе с тем в июле показатель продемонстрировал отрицательную годовую динамику (-0,1 % г/г) впервые с 1кв16.

Индекс производства продукции сельского хозяйства в июне незначительно ускорился в годовом выражении – до 1,1 % г/г после 1,0 % г/г в мае. В ежемесячном выражении индекс вырос на 0,1 % м/м (с исключением сезонного и календарного

факторов) после околонулевой динамики в апреле–мае. Основной вклад в увеличение годовых темпов роста внес сектор растениеводства при увеличении размеров посевных площадей большинства сельскохозяйственных культур, а также опережении традиционного календарного графика в период посевной кампании. По предварительным данным Росстата (по сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям) посевные площади зерновых и зернобобовых культур в текущем году увеличились на 0,6 %, подсолнечника – на 5,0 %, сахарной свеклы – на 1,7 % (по данным культурам доля хозяйств населения незначительна – менее 1 % в 2018 году). По овощам размер посевных площадей на 5,7 % выше уровня прошлого года, по картофелю, напротив, наблюдается снижение на 1,7 %. Вместе с тем без учета хозяйств населения данные являются недостаточно репрезентативными: доля хозяйств населения в общем объеме производства в 2018 г. по овощам и картофелю составляла соответственно 65,6 % и 76,5 процента. По данным Минсельхоза России, темпы уборки значительно опережают прошлогодние на фоне более раннего начала уборочной кампании в южных регионах страны вследствие установившихся благоприятных погодных условий, способствовавших ускоренному развитию и созреванию культур. По состоянию на 2 августа размер обработанных площадей зерновых и зернобобовых культур на 21,6 % превышает прошлогодние показатели, намолот – на 19,7 %. Вместе с тем сохранявшаяся в июле на юге жаркая сухая погода и дефицит осадков способствовали снижению влагообеспеченности растений, что вызвало их повреждение и, как следствие, ухудшение показателей урожайности. Так, если в начале июля урожайность зерновых и зернобобовых в среднем на 5 % превышала уровень прошлого года, то по состоянию на 2 августа она была на 1,4 % ниже.

По картофелю и овощам, по данным Минсельхоза России (без учета хозяйств населения), ситуация со сбором к началу августа нормализовалась. Так, по состоянию на 2 августа, показатели сбора превышают прошлогодние – на 21,7 % по картофелю и на 3,5 % по овощам (в середине июля показатели были значительно хуже – отставание по сбору составляло в среднем 21 % и 32 % соответственно). Также сохраняется положительный вклад сектора животноводства в динамику сводного индекса производства сельскохозяйственной продукции. Так, рост производства скота и птицы на убой (в живом весе) ускорился до 0,8 % г/г в июне после 0,1 % г/г в мае. Продолжается рост объемов производства молока (на 0,9 % г/г в июне против 1,1 % г/г месяцем ранее). Вместе с тем на фоне снижения поголовья птицы (на 1,6 % г/г за январь–июнь по отношению к соответствующему периоду прошлого года) второй месяц подряд снижается объем производства яиц.

Факторы, оказывающие опосредованное влияние на рынок Объекта оценки:

Факторы	Влияние на рынок недвижимости	Влияние на сегмент рынка оцениваемого объекта	Характеристика влияния
ВВП в 1 кв.19 снизился до 0,8 % г/г	положительно	положительное	Указанные факторы являются временными, не свидетельствуют об ухудшении качества экономического роста и не
Рост промышленного производства в 1 кв.2019 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 1 кв.2018 году).	положительно	положительное	
потребительский спрос, который увеличился на 2,2 % по сравнению с 3,2 % в 1 кв.2018 году	положительно	положительное	
По предварительной оценке Росстата, в целом за 1 кв.2019 год рост реальной заработной платы составил 6,8 % (в 1 кв.2018 г. – 2,9 %).	положительно	положительное	
Уровень безработицы в 1 кв.2019 г. опустился	положительно	положительное	



до исторического минимума 4,8 %	е		формируют рисков для устойчивости роста в будущем.
Инфляция в марте 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России.	положительно е	положительное	
В 1 кв.2019 году профицит счета текущих операций достиг самого высокого значения за всю историю наблюдений	положительно е	положительное	
Ненефтегазовый экспорт по итогам прошлого года также продемонстрировал уверенный рост (на 13,6 % г/г по сравнению с 1 кв.2018 г.)	положительно е	положительное	
Отрицательное сальдо финансового счета в 1 кв.2019 г. расширилось до 76,8 млрд. долл. США (по сравнению с 12,6 млрд. долл. США в 1 кв.2018 г.).	отрицательное	отрицательное	
Понижательный тренд процентных ставок в 1 кв.2019 г. развернулся на фоне ухудшения условий на финансовых рынках и ужесточения денежно-кредитной политики Банком России.	отрицательное	отрицательное	

Факторы установлены на основании данных официального сайта минэкономразвития России (опубликовано 07.08.2019 г.) http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08

8.3.Об итогах социально-экономического развития Краснодарского края в январе-сентябре 2019 года

Основные тенденции социально-экономического развития края

По оперативным статистическим данным за 9 месяцев текущего года большинство отраслей экономики края (за исключением строительства и оптовой торговли) демонстрируют положительную динамику, а промышленность и сельское хозяйство даже с превышением прошлогодних темпов роста.

Рост промышленного производства достиг 103,4 % (при 103,0 % годом ранее). Нарастание динамики обусловлено, в первую очередь, восстановлением металлургического производства (158,3 %).

В сельскохозяйственном производстве темп роста ускорился до 104,5 % (при 100,1 % в январе-сентябре 2018 года) за счёт получения рекордного урожая зерна, увеличения производства подсолнечника и сахарной свёклы.

В транспортировке и хранении динамика объёмов услуг в сопоставимых ценах сложилась на уровне 101,7 %. Рост грузооборота обеспечен железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом. Увеличен пассажиропоток на железнодорожном транспорте и через аэропорты края.

Рост оборота розничной торговли составил 102,1 % (на фоне 103,3 % роста в январе-сентябре 2018 года), общественного питания – 100,5 % (на фоне 102,2 % годом ранее). Снижился объём платных услуг населению – на 1,0 % (после 3,9 % роста год назад). Замедление динамики на потребительском рынке связано с высокой базой 2018 года – года проведения Чемпионата мира по футболу.

В строительстве объёмы выполненных работ сократились на 35,3 % (при 4,8 % снижения в аналогичном периоде прошлого года) в результате завершения строительства Крымского моста. Но глубина падения меньше, чем в первом квартале (41,8 %) и первом полугодии (35,5 %) текущего года.

Постепенно улучшается динамика оптовой торговли – падение оборота замедлилось с 3,9 % в первом квартале и 2,7 % в первом полугодии до 1,2 % по итогам 9 месяцев (на фоне 4,7 % роста в январе-сентябре 2018 года).

Среднемесячная заработная плата одного работника в январе-сентябре 2019 года оценена Краснодарстатом в размере 35,3 тыс. руб. с темпом 106,8 %. В условиях

роста потребительских цен на 5,0 % реальная заработная плата составила 101,7 % (на фоне 107,6 % годом ранее).

Промышленное производство

В январе-сентябре 2019 года промышленными производствами края отгружено продукции на сумму 788,9 млрд руб., из них 84,4 % обрабатывающими производствами.

Индекс промышленного производства по итогам 9 месяцев составил 103,4 %, в том числе в обрабатывающих производствах – 103,6 %.

Из 23 секторов обрабатывающих производств положительная динамика отмечена в 12. Наиболее существенно увеличен выпуск продукции в металлургическом производстве – 158,3 % в результате возобновления работы основного производства Абинского Электрометаллургического завода после ремонта оборудования в начале 2018 года.

Кроме того, заметно возросло производство компьютеров, электронных и оптических изделий – в 3,5 раза (влияние оказали производители аппаратуры коммуникационной передающей с приёмными устройствами и приборов контроля прочих физических величин), химических веществ и химических продуктов – на 43,7 % (за счёт увеличения выпуска аргона, ацетилен и инсектицидов); электрического оборудования – на 38,1 % (в результате увеличения выпуска электрических трансформаторов электроизоляционной арматуры), резиновых и пластмассовых изделий – на 25,1 % (за счёт роста производства изделий из резиновых смесей, резинотканевых конвейерных лент и презервативов, изделий упаковочных пластмассовых), услуг по ремонту и монтажу машин и оборудования – на 16,2 % (влияние оказало предприятие оборонного комплекса, а также районные газовые службы, ремонтные предприятия Кубаньэнерго).

Рост производства напитков, готовых металлических изделий, прочих транспортных средств и оборудования, одежды, кожи и изделий из кожи, строительных материалов, а также добычи прочих полезных ископаемых составил от 2,2 до 9,5 %.

В 11 секторах допущена отрицательная динамика:

в производстве пищевых продуктов – 95,0 % к уровню января-сентября 2018 года (в результате сокращения переработки рыбы и морепродуктов, производства плодоовощных консервов, растительных масел, муки и крупы, хлебобулочных изделий в связи со снижением спроса, нехваткой сырья для переработки и ростом цен на него, выпуск кетчупа и майонеза упал из-за потери производителем крупного заказчика в лице торговой сети «Магнит»);

в производстве табачных изделий – 75,9 % (в рамках корпоративной политики);

в производстве текстильных изделий – 97,1 % (снижение в 2,6 раза выпуска одеял и дорожных пледов на малом предприятии);

в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 88,3 % (отсутствие выпуска древесноволокнистых плит по причине нехватки оборотных средств у предприятия);

в производстве мебели – 92,0 % (прекращена производственная деятельность на крупном предприятии отрасли в связи с низким уровнем маркетинга и отсутствием спроса на продукцию);

в производстве бумаги и бумажных изделий – 89,6 % (в результате уменьшения выпуска бумаги туалетной на 58 % на фоне увеличения производства бумажных

скатертей и салфеток в соответствии с заключёнными договорами на поставку данной продукции в торговую сеть Ашан);

в полиграфической деятельности – 87,6 % (в связи с сокращением услуг по печатанию книг, географических карт, репродукций, открыток, а также этикеток и ярлыков);

в производстве нефтепродуктов – 91,1 % (в ходе проведения модернизации нефтеперерабатывающих заводов сокращается выпуск дизельного топлива и топочного мазута в пользу увеличения производства светлых нефтепродуктов – газойля и лёгких дистиллятов);

в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – 92,0 % (по причине приостановки производственной деятельности йодного завода из-за отсутствия оборотных средств и введения процедуры конкурсного производства);

в производстве машин и оборудования – 75,4 % (снижено производство тракторов для сельского хозяйства – на 59 % в соответствии с производственной программой производителя, а рост выпуска комбайнов на 48 % не достаточен для компенсации выпадающих объёмов);

в производстве прочих готовых изделий – 51,4 % (снижено производство ювелирных изделий из драгоценных металлов, а также спортивного инвентаря и оборудования).

В добыче полезных ископаемых индекс сложился на уровне 108,6 % в связи с ростом добычи прочих полезных ископаемых на 9,5 % (в том числе гранита и прочего строительного камня – в 2,3 раза, гипса – на 6,8 %). При этом добыча нефти, включая газовый конденсат, сокращена на 10,0 %, добыча природного газа – на 0,9 %. Согласно программы геологоразведочных работ одной из нефтяных компаний проводится подземный ремонт скважины (добыча нефти и газа не ведётся).

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 96,1 % к уровню января-сентября 2018 года.

Выработка электроэнергии в крае снижена на 16,0 % и составила 7,9 млрд кВт-ч. Сократились объёмы электроэнергии, произведённой электростанциями общего назначения – на 17,3 % (до 7,2 млрд кВт-ч, что обусловлено проведением планового капремонта блока и ПГУ Краснодарской ТЭЦ) и блок-станциями – на 7,6 % (до 366 млн кВт-ч). При этом увеличена выработка электроэнергии локальными электростанциями – на 15,3 % (до 286 млн кВт-ч).

Потребление электрической энергии составило 20,6 млрд кВт-ч, или 99,9 % к уровню 9 месяцев 2018 года, в том числе по категориям потребителей: население – 5,5 млрд кВт-ч, бюджетные потребители – 2,0 млрд кВт-ч, промышленность – 2,3 млрд кВт-ч, прочие – 10,7 млрд кВт-ч.

В связи с более тёплыми погодными условиями в 2019 году отпуск тепловой энергии сокращён на 6,2 % (до 9,8 млн Гкал), в том числе электростанциями – на 2,4 % (до 2,9 млн Гкал), котельными – на 7,7 % (до 6,9 млн Гкал).

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» индекс промышленного производства составил 98,1 %.

Инвестиции

В первом полугодии 2019 года инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования составили 142,9 млрд руб., или 70,0 % к уровню первого

полугодия прошлого года.

Инвестиционные вливания в экономику со стороны крупных и средних организаций сократились на 32,4 % и составили 111,7 млрд руб.

Указанная динамика обеспечена преимущественно за счет уменьшения ассигнований из федерального бюджета в рамках соответствующих мероприятий ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (в связи с завершением строительства автомобильной части транспортного перехода через Керченский пролив).

Свою роль в сложившейся динамике инвестиций сыграло проведение со стороны хозяйствующих субъектов консервативной инвестиционной политики с переносом основных мероприятий долгосрочных программ развития на более отдаленную перспективу. Значительное влияние на складывающуюся тенденцию оказывает пересмотр на федеральном уровне приоритетов реализации государственной инвестиционной политики и подходов к расходам инвестиционного характера (перевод на режим финансирования по фактическому наличию свободных денежных средств).

В результате существенные изменения претерпела структура источников финансирования инвестиций в основной капитал. Снизилась доля ассигнований из бюджетов всех уровней (с 21,5 % в первом полугодии 2018 года до 16,2 % в текущем году) и инвестиций за счёт кредитов банков (с 14,9 до 8,1 %). Также уменьшилась доля заёмных средств других организаций (с 5,5 до 5,0 %) и инвестиций из-за рубежа (с 3,1 до 0,3 %). На этом фоне заметно увеличилась доля капвложений за счёт собственных средств предприятий – в первом полугодии 2019 года она достигла 63,5 % против 46,2 % годом ранее. Кроме того, возросла доля средств, привлечённых для долевого строительства (с 2,0 до 3,1 %).

Наибольшие объёмы инвестиционных вложений в текущем году зафиксированы в следующих видах экономической деятельности:

транспортировка и хранение – 39,3 млрд руб., или 35,2 % от всех инвестиций в крае (реализация масштабных проектов: комплексная реконструкция ж.-д. участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского ж.-д. узла (досрочно завершена в 1 квартале 2019 года); строительство портово-индустриального парка группой компаний «ОТЭКО» в порту Тамань; модернизация объектов инфраструктуры Туапсинского морского торгового порта (реконструкция зернового терминала и комплекса по перевалке скоропортящейся продукции); реконструкция Нефтерайона «Шесхарис», увеличение мощности перевалки зерна за счёт модернизации перегрузочных мощностей зернового терминала и расширения резервуаров по хранению зерна в порту Новороссийска;

сельское хозяйство – 12,7 млрд руб., или 11,4 % (из них 2,4 млрд руб. направлено на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, 2,0 млрд руб. – на закладку садов и виноградников, уход за ними (среди крупных проектов: сады интенсивного типа в Абинском и Крымском районах; закладка виноградника технических и столовых сортов в г. Анапе), строительство свинокомплексов (в том числе крупного в Гулькевичском районе на 100 тыс. свиней в год), овоще- и плодохранилищ (крупные – в Абинском и Славянском районах), а также приобретение сельхозтехники, транспортных средств, доильных установок и прочего оборудования многими хозяйствами края);

производство нефтепродуктов – 10,9 млрд руб., или 9,8 % (строительство нового завода на территории Туапсинского НПЗ, предполагающего увеличение глубины и объёмов переработки нефти и нефтепродуктов; продолжение

долгосрочных программ реконструкции и модернизации Афипского, Ильского и Славянского нефтеперерабатывающих заводов);

деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 7,5 млрд руб., или 6,7 % (проведение реконструкции и осуществление комплексной жилищной застройки и благоустройства г. Краснодара для целей перспективного развития и улучшения условий проживания жителей; реализация 3 и 4 очереди масштабного проекта многофункционального рекреационно-ландшафтного комплекса, прилегающего к стадиону «Краснодар»).

От 1 % до 5 % инвестиций приходилось на следующие виды деятельности (по возрастанию): добыча сырой нефти и природного газа; деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; строительство; государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение; образование; металлургическое производство; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; деятельность в области информации и связи; производство пищевых продуктов; торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств; обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Строительство

В строительстве объёмы выполненных работ составили 155,5 млрд руб., или 64,7 % к уровню января-сентября 2018 года. Отрицательная динамика сложилась из-за завершения строительства Крымского моста (объёмы строительства мостов и тоннелей уменьшились на 86,5 %, с 26,3 млрд руб. в январе-сентябре прошлого года до 4,1 млрд руб. в текущем году).

При этом увеличилось количество построенных объектов. За 9 месяцев 2019 года введено в эксплуатацию 670 зданий нежилого назначения (против 641 годом ранее). Увеличилось число введённых промышленных зданий – с 60 до 81, коммерческих – со 271 до 290, зданий учреждений здравоохранения – с 6 до 10 и учебных объектов – с 9 до 13, а также прочих – со 169 до 191. Сократился только ввод сельскохозяйственных зданий (с 61 до 50) и административных (с 65 до 35).

Среди введённых объектов: 3 нефтяные скважины эксплуатационного бурения, нефтеёмкости (60 тыс. куб. м), трансформаторные подстанции (44,8 тыс. кВт.А), фермы для КРС и свиней (2 и 100 тыс. мест соответственно), хранилища для овощей и фруктов (1,8 тыс. тонн), теплицы (1 тыс. кв. м), торгово-офисные центры (6 664 тыс. кв. м), торгово-развлекательные центры (1 158 тыс. кв. м), торговые предприятия (113,1 тыс. кв. м), общетоварные склады (55 тыс. кв. м), предприятия общепита на 418 мест, гостиницы на 706 мест, 79 антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи.

Построено 4 км автодорог с твердым покрытием, 65 км новых железнодорожных линий, 121 погонный метр мостов. Проложено 666,3 км линий электропередачи, 31,4 км газовых сетей, 10,7 км тепловых сетей, 14,2 км водопроводных и 10,5 км канализационных сетей, 3 114 км радиорелейных и 1 360 волоконно-оптических линий связи.

Из социальных объектов введены: школы на 6 990 мест, детские сады на 1 606 мест, санатории 72 койки, поликлиники на 45 посещений в смену, спортивные залы и плоскостные сооружения площадью 16,5 тыс. и 3,1 тыс. кв. м соответственно, 3 физкультурно-оздоровительных комплекса.

Введено в эксплуатацию 10 887 зданий жилого назначения, что на 2 014 объектов больше, чем годом ранее. Площадь введённого жилья увеличилась на 7,5 % и составила 2 882,8 тыс. кв. м (против 2 679,3 тыс. кв. м год назад). Рост обеспечен за счёт индивидуальных застройщиков, которыми введено 1 312,5 тыс. кв. м жилых домов (с учётом домов, построенных населением на садоводческих участках), что на



25,2 % превышает прошлогодний показатель. Ввод многоквартирных домов снизился на 3,8 %, составив 1 570,3 тыс. кв. м. Доля индивидуальных застройщиков в общем объёме введённого жилья увеличилась до 45,5 %.

Обеспеченность населения жильём составляет 26,4 кв м в расчёте на одного жителя.

Сельское хозяйство

Объём производства продукции сельского хозяйства составил 304,4 млрд руб., или 104,5 % к уровню января-сентября предыдущего года.

В крае продолжается уборка сельхозкультур. Хозяйствами всех категорий к 1 октября текущего года зерновые культуры убраны на 93,5 % посевной площади, в том числе пшеница – на 100 %, кукуруза – на 79,4%. Убрано 49,5 % площади, занятой посевами сахарной свёклы, 90,6 % – масличными культурами, 92,8 % – овощами, 97,6 % – картофелем.

В результате собрано 13,2 млн тонн зерна, что на 10,9 % превышает уровень соответствующей даты прошлого года, в том числе пшеницы – 9,4 млн тонн с ростом на 3,5 %, кукурузы – 2,1 млн тонн с ростом в 1,5 раза (на фоне существенного падения в прошлом году). Производство сахарной свёклы увеличилось на 8,0 % до 4,7 млн тонн, масличных культур – на 18,1 % до 1,4 млн тонн, овощей – на 4,7 % до 664,7 тыс. тонн. Сокращено только производство картофеля – на 5,9 % до 342,6 тыс. тонн в результате снижения урожайности.

Хозяйствами всех категорий заметно увеличено производство мяса – на 5,5 % (против нулевой динамики годом ранее) и достигло 369,1 тыс. тонн, что обусловлено значительным ростом поголовья свиней (на 25,3 %).

Несмотря на рост продуктивности дойного стада (надои молока от одной коровы возросли на 2,7 % до 6 006 кг), производство молока увеличилось только на 0,6 % (после 5,6 % роста годом ранее) и составило 1 109 тыс. тонн из-за сокращения поголовья коров на 1,1 %.

Производство яиц сокращено на 3,7 % (при 3,9 % снижения год назад) до 1 273 млн штук. При этом поголовье птицы снизилось на 1,1 %, а яйценоскость кур-несушек осталась на уровне прошлого года (218 яиц).

Потребительский рынок

Розничные продажи в январе-сентябре 2019 года возросли на 2,1 % и достигли 1 059,3 млрд руб. При этом объёмы продаж пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия, увеличились на 1,4 %, а непродовольственных товаров – на 2,7 %.

Одним из ограничивающих факторов покупательной активности населения является рост цен на товары (105,1 %), в том числе на продовольственные – 106,2 %, на непродовольственные товары – 104,0 % к январю-сентябрю 2018 года. В условиях опережающего роста цен на продовольственные товары удельный вес продовольствия в структуре продаж увеличился с 46,2 % в январе-сентябре 2018 года до 46,5 % в текущем году, непродовольственных товаров – уменьшился с 53,8 % до 53,5 %.

Оборот общественного питания ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общепита, увеличился на 0,5 % до 58,0 млрд руб.

Объём платных услуг населению сокращен на 1,0 % (до 397,8 млрд руб.). Уменьшены объёмы предоставленных коммунальных услуг (на 4,5 %), транспортных услуг (на 4,6 %), телекоммуникационных услуг (на 0,3 %) и бытовых услуг (так же на 0,3 %), занимающих в сумме почти 60 % в структуре платного обслуживания населения. Также снизились услуги санаторно-курортных организаций (на 15,2 %),

жилищные услуги (на 0,2 %), услуги учреждений культуры (на 0,6 %), юридические услуги (на 10,4 %), ветеринарные услуги (на 5,1 %).

Динамика медицинских услуг составила 100,7 %, услуг почтовой связи – 102,0 %, услуг гостиниц – 104,7 %, услуг туристических агентств и туроператоров – 105,2 %, услуг физической культуры и спорта – 105,3 %. Самые высокие темпы роста услуг показали учреждения системы образования – 108,5 %.

Наибольший удельный вес в структуре платных услуг по итогам 9 месяцев занимают: услуги курортно-туристского комплекса – 19,4 %, коммунальные услуги – 18,1 %, транспортные услуги – 15,6 %, бытовые услуги – 13,1 % и телекоммуникационные – 12,5 %. На долю услуг физической культуры и спорта, учреждений культуры, жилищных услуг, медицинских и услуг системы образования приходится от 1 % до 6 %. Доля каждого из остальных видов услуг менее 1 %.

Рост цен на платные услуги в январе-сентябре 2019 года составил 104,3 %. В наибольшей степени возросли тарифы на услуги пассажирского транспорта (109,4 %), а также услуги образования (107,9 %), ветеринарные услуги (106,9 %), услуги связи (105,1 %), бытовые (104,7 %), жилищно-коммунальные (104,3 %) и услуги в сфере туризма (104,3 %). По медицинским услугам, услугам физкультуры и спорта, услугам организаций культуры, санаторно-оздоровительным услугам, услугам банков и услугам правового характера рост цен не превышал 103,5 %, а по услугам страхования отмечено снижение тарифов (83,4 %).

Внешняя торговля

По данным таможенной статистики внешнеторговый оборот Краснодарского края в первом полугодии 2019 года снизился на 9,3 % и составил 5 852,7 млн долл. США.

Внешнеторговую деятельность осуществляли 2 599 участников ВЭД (годом ранее – 2 720), в том числе 2 001 юридическое лицо (годом ранее – 2 009).

Основные торговые партнёры Краснодарского края: Турция – 11,8 %, Китай – 11,0 %, Израиль – 4,9 %, Египет – 4,6 %, Сенегал – 4,6 %, Италия – 4,1 %, Кипр – 3,2 %, Индонезия – 2,7 %, Швейцария – 2,7 %, Эквадор – 2,6 %, Украина – 2,4 %, Германия – 2,3 %, Мальта – 2,2 %, Беларусь – 2,2 %, Греция – 2,0 %.

Экспорт Краснодарского края составил по стоимости 3 669,7 млн долл. США, что на 7,6 % меньше, чем в январе-июне 2018 года, в том числе в страны дальнего зарубежья – 3 398,1 млн долл. со снижением на 8,0 %, в страны СНГ – 271,7 млн долл. со снижением на 1,5 %.

Товарная структура экспорта в основном представлена минеральными продуктами (62,1 %), продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьём (20,9 %), металлами и изделиями из них (10,2 %), химической продукцией (3,4 %), машинами, оборудованием и транспортными средствами (2,3 %).

В первом полугодии 2019 года уменьшены стоимостные объёмы экспорта следующих товарных групп:

минеральных продуктов – на 5,1 %, до 2 278,5 млн долл. Основной удельный вес занимают нефтепродукты (75,0 %) и масла (24,9 %). Ведущие торговые партнёры (по убыванию стоимости): Турция, Китай, Сенегал, Израиль, Кипр, Италия, Швейцария, Мальта, Греция, Багамы, Румыния, Тунис, Нидерланды;

продовольственных товаров и сельхозсырья – на 29,2 % до 766,5 млн долл. из-за низкого урожая зерна в 2018 году. В основе экспорта данной категории – злаки (515,9 млн долл.), жиры и масла (134,6 млн долл.), овощи (40,8 млн долл.), остатки и отходы пищевой промышленности (24,6 млн долл.), масличные семена и плоды (14,7 млн долл.), алкогольные и безалкогольные напитки (11,5 млн долл.), готовые

пищевые продукты (11,0 млн долл.). Основные получатели: Турция, Бангладеш, Украина, Йемен, Египет, Индия, Ливан, Камерун, Китай, Нигерия;

химической продукции – на 14,7 % до 126,3 млн долл. В основе экспорта - удобрения (37,5 млн долл.), прочие химические продукты (17,4 млн долл.), пластмассы и изделия из них (12,1 млн долл.), экстракты дубильные или красильные (6,5 млн долл.), продукты неорганической химии (4,5 млн долл.). Основные получатели: Азербайджан, Румыния, Украина, Казахстан, Израиль, Египет, Беларусь, Виргинские Острова, Абхазия, Турция, Молдова.

Экспорт металлов и изделий из них увеличен на 20,0 %, до 373,0 млн долл. Ассортимент экспортируемой продукции разнообразен, но наибольшие объёмы пришлись на полуфабрикаты из железа или стали (179,6 млн долл.), горячекатаные прутки (112,9 млн долл.), прутки из железа или нелегированной стали (25,4 млн долл.), а также отходы и лом черных металлов (22,5 млн долл.). Основные торговые партнёры: Египет, Турция, Алжир, Израиль, Нидерланды, Румыния, Италия, Ливия, ОАЭ, Доминиканская Республика, Беларусь.

Значительно возрос экспорт машин, оборудования и транспортных средств – в 1,7 раза, до 83,6 млн долл. за счёт увеличения в 20 раз поставок судов, лодок и плавучих конструкций, на долю которых пришлось 53,0 % экспорта данной категории товаров. Основные покупатели: Кипр, Эстония, Египет, Панама, Турция.

Импорт Краснодарского края в первом полугодии 2019 года составил 2 183,0 млн долл. США, что на 12,3 % меньше объёмов соответствующего периода прошлого года, в том числе из стран дальнего зарубежья – 1 880,9 млн долл. со снижением на 13,6 %, из стран СНГ – 302,1 млн долл. со снижением на 2,7 %.

Товарная структура импорта в основном представлена: продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьем (53,2 %), машиностроительной продукцией (19,8 %), металлами и изделиями из них (9,6 %), химической продукцией (7,6 %), товарами, относимыми к категории «прочее» (3,1 %), текстильными изделиями и обувью (2,8 %), древесиной и изделиями из неё (2,5 %).

По итогам полугодия сократились стоимостные объёмы импорта продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья – на 12,1 % (до 1 162,0 млн долл.), машиностроительной продукции – на 21,2 % (до 431,4 млн долл.), металлов и изделий из них – на 1,7 % (до 208,6 млн долл.), древесины и изделий из неё – на 18,7 % (до 55,3 млн долл.) и товаров, относимых к категории «прочее» – на 8,8 % (до 67,5 млн долл.).

Увеличились стоимостные объёмы импорта химической продукции – на 4,4 % (до 164,9 млн долл.), текстильных изделий и обуви – на 1,3 % (до 60,8 млн долл.).

Сальдо торгового баланса по итогам первого полугодия 2019 года положительное и составило 1 486,7 млн долл. США (год назад – 1 485,5 млн долл.).

Финансы

В январе-сентябре 2019 года доходы консолидированного бюджета Краснодарского края (с учётом безвозмездных поступлений) составили 262 503,7 млн руб., или 122,1 % к соответствующему периоду 2018 года.

Налоговых и неналоговых доходов мобилизовано 232 903,1 млн руб. с темпом роста 121,0 %. Сложившаяся динамика поступлений обусловлена мобилизацией платежей по следующим основным доходным источникам:

налог на прибыль организаций – 54 345,2 млн руб. с ростом на 27,3 %;

налог на доходы физических лиц – 83 210,4 млн руб. с ростом на 38,2 %;

акцизы – 21 972,4 млн руб. с ростом на 20,9 % в результате передачи

дополнительных нормативов отчислений в краевой бюджет акцизов на алкогольную продукцию и роста ставок по акцизам на нефтепродукты;

налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, – 16 098,1 млн руб. с ростом на 12,3 %;

налог на имущество организаций – 29 299,2 млн руб. со снижением на 3,5 %.

Объем безвозмездных поступлений составил 29 600,6 млн руб. и увеличился по сравнению с 9 месяцами прошлого года на 31,4 %. Рост поступлений связан с увеличением объема субсидий на развитие АПК, модернизацию инфраструктуры общего образования, формирование современной городской среды; ростом субвенций на осуществление социальных выплат безработным гражданам и ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка, обеспечение рецептурными лекарствами и медицинскими изделиями, а также продуктами лечебного питания для детей-инвалидов; увеличением объема межбюджетных трансфертов на реализацию национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе.

Расходы консолидированного бюджета Краснодарского края составили 217 920,0 млн руб., темп роста к уровню 9 месяцев 2018 года – 110,4 %. Бюджетные назначения выполнены на 63,4 %.

Удельный вес расходов по отраслям: образование – 28,2 %, социальная политика – 25,1 %, национальная экономика – 15,9 %, здравоохранение – 8,8 %, общегосударственные вопросы – 7,1 %, жилищно-коммунальное хозяйство – 4,7 %, культура, кинематография – 3,9 %, физическая культура и спорт – 2,8 %, обслуживание государственного долга – 1,6 %, прочие отрасли – 1,9 %.

Уровень жизни населения

По итогам первого полугодия денежные доходы населения края увеличились на 2,2 % и составили 30,9 тыс. руб. в месяц. Реальные располагаемые денежные доходы в этот период составили 97,0 %.

Увеличилась доля денежных доходов, направляемых населением на покупку товаров – до 67,6 % (против 64,1 % годом ранее), оплату услуг – 25,6 % (25,4 %), оплату обязательных платежей и взносов – 10,7 % (10,2 %). При этом продолжают снижаться сбережения населения – с «минус» 1,9 % год назад до «минус» 6,0 % по итогам первого полугодия текущего года.

Основным источником дохода для трудоспособного населения остаётся заработная плата. Среднемесячная заработная плата одного работника по оценке за 9 месяцев достигла 35,3 тыс. руб., что на 6,8 % превышает уровень оплаты труда в аналогичном периоде прошлого года.

Высокие темпы роста зарплат (110 % и более) сложились в лесном хозяйстве, рыболовстве и рыбоводстве, производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, металлургическом производстве, производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, производстве машин и оборудования, производстве транспортных средств и оборудования, в ремонте и монтаже машин и оборудования, в деятельности водного транспорта, почтовой связи, деятельности в области информации и связи, деятельности профессиональной, научной и технической.

При этом отмечено сокращение уровня оплаты труда в добыче полезных ископаемых, в производстве табачных изделий, производстве текстильных изделий, производстве кожи и изделий из кожи, в деревообработке, полиграфической деятельности, производстве резиновых и пластмассовых изделий, производстве

электрического оборудования, производстве мебели, производстве прочих готовых изделий, в деятельности по операциям с недвижимым имуществом, а также в сфере научных исследований и разработок, в области спорта, отдыха и развлечений.

В условиях роста потребительских цен на 5,0 % реальная заработная плата составила 101,7 %.

По данным Краснодарстата на 1 октября 2019 г. задолженность по заработной плате составила 24,5 млн руб., что на 41,5 % меньше, чем на ту же дату прошлого года. Долги по зарплате имелись перед 457 работниками 6 организаций.

В целях обеспечения соблюдения трудового законодательства в части своевременности оплаты труда во всех муниципальных образованиях края действуют «горячие линии» для принятия обращений граждан о нарушениях их трудовых прав. За 9 месяцев 2019 года поступило 140 обращений. По всем из них даны разъяснения и приняты меры оперативного реагирования. В результате выплачены денежные средства в общей сумме 1 343,9 тыс. руб.

Демография. Рынок труда

Численность постоянного населения края на 1 сентября 2019 г. составила 5 667,9 тыс. чел. С начала года она увеличилась на 19,7 тыс. чел. или на 0,3 %. Увеличение численности происходило исключительно за счёт миграционного прироста, который в январе-августе 2019 года превысил 26,4 тыс. чел. Естественная убыль населения в этот период составила 6,8 тыс. чел.

По итогам выборочных обследований населения по проблемам занятости, проведённых Краснодарстатом в июне – августе 2019 г., численность рабочей силы в среднем составила 2 832,9 тыс. чел., из которых 2 698,9 тыс. чел. были заняты в экономике, 133,9 тыс. чел. не имели занятия, но активно его искали и в соответствии с методологией МОТ классифицировались как безработные. Уровень общей безработицы – 4,7 % (годом ранее – 5,0 %).

По данным министерства труда и социального развития Краснодарского края с начала 2019 года в органы службы занятости населения обратились за содействием в поиске подходящей работы 133,2 тыс. чел. (на 2,1 % больше, чем год назад). Признано безработными 31,8 тыс. чел. (на 33,1 % больше). Рост численности безработных связан с изменением параметрических данных пенсионной системы и увеличением верхней границы трудоспособного возраста; ростом обращаемости граждан в связи с увеличением размера пособия по безработице с 1 января 2019 г.).

По состоянию на 1 октября 2019 г. на учёте в службе занятости населения состояло 22,5 тыс. чел., из них 14,5 тыс. безработных граждан (это соответственно на 0,9 % меньше и 18,5 % больше, чем на 1 октября 2018 г.).

Уровень регистрируемой безработицы – 0,5 % (годом ранее – 0,4 %).

Заявленная организациями потребность в работниках – 53,6 тыс. чел. по состоянию на 1 октября 2019 г. В сравнении с аналогичной датой прошлого года число вакансий уменьшилось на 9,3 %. Нагрузка незанятого населения, состоящего на учёте в органах службы занятости, на одну заявленную вакансию составила 0,42 чел. (против 0,38 чел. год назад).

В текущем году года при содействии органов службы занятости населения трудоустроены 97,3 тыс. чел. В оплачиваемых общественных работах приняли участие 5,7 тыс. чел. Трудоустроены на временные рабочие места 26,8 тыс. чел. Услуги по содействию самозанятости получили 2,2 тыс. чел. Направлены на профобучение и дополнительное профессиональное образование 4,7 тыс. безработных граждан.

<http://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/monitoring/monitoring-of-socio-economic-development-of-krasnodar-region-report/>

Вывод: Экономика в стране находится в рецессии, однако, есть мнение, что «дно» кризиса пройдено и падение показателя ВВП прекратилось и в скором будущем начнется плавный рост ВВП. Региональная экономика находится в стабилизированной стагнации с обнадеживающими факторами. Это может свидетельствовать о том, что кризис бизнеса, который в Москве и Санкт-Петербурге привел к закрытию и «замораживанию» большого количества бизнес проектов не в полной мере дошел до периферии, либо географическое положение региона, его экономика и ресурсы позволяют пройти данный период с наименьшими потерями. Таким образом, Оценщику при составлении настоящего отчета необходимо ориентироваться на сдержанные положительные прогнозы экономики края и района

8.6.1 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.

Оценщиком, для проведения точного и корректного расчета стоимости объекта оценки, исследовались публичные источники информации, такие как интернет сайты интернет объявлений (avito.ru, drom.ru и аналогичные),

В результате мониторинга рынка предложений к продаже б/у оборудования аналогичных оцениваемым выявлено не было.

8.6.2 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ.

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Значительная часть машин и оборудования (станки, строительная техника, энергетическое оборудование и др.) относится к товарам производственно-технического назначения, поэтому спрос на данные товары зависит от развития отраслей, в которых они используются. Так, спрос на металлорежущие станки и оборудование для обработки давлением определяется состоянием таких отраслей, как автомобильная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, авиационная промышленность, энергетическое машиностроение и т.д. Спрос на деревообрабатывающие станки зависит от темпов развития строительной индустрии и мебельной промышленности. Спрос на сельскохозяйственную технику связан с состоянием и темпами развития сельского хозяйства.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозвенности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:



- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

При создании сложных объектов оборудования, технологических комплексов и автоматизированных технологических линий схема товародвижения может быть разветвленной. Дилерская компания из чисто торгово-сбытовой структуры становится производственно-дилерской компанией, так как берет на себя дополнительные функции по комплектации, оснащению, сборке и наладке таких сложных объектов. Стоимость указанных работ и услуг влияет на цену и спрос.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

В России основную долю в себестоимости машин составляют материальные затраты. Это объясняет сильную чувствительность цен на машины и оборудование по отношению к ценам на материалы, топливо и электроэнергию. Так, удорожание металла приводит к удорожанию машин, изготовляемых из этого металла, удорожание металла касается и тех машин, которые в виде оборудования поступают на предприятия металлургии, а это дает дополнительный импульс к удорожанию металла. Вот почему исключительное значение для внутриэкономической ситуации в стране имеет государственное регулирование и сдерживание роста цен в отраслях, относящихся к естественным монополиям (электроэнергетика, железнодорожный транспорт, подотрасли топливной промышленности и др.). По мнению ряда специалистов, темпы инфляции в стране на 50% задаются ростом цен на продукцию естественных монополий.

В условиях олигополии, свойственной рынку машин и оборудования, важную роль играют отношения, складывающиеся между конкурентами. Для данного рынка характерно наличие двух структур:

- 1) несколько крупных фирм и некоторое число средних и мелких, которые делят рынок примерно в соотношении 4:1. Такой тип олигополии сложился, например, на мировом рынке электромоторов;
- 2) доля средних и мелких фирм достигает 70%. Это рынок персональных компьютеров, где на долю пяти фирм, занимающих ведущие позиции, приходится около 30% продаж, а остальные 70% распределяются среди многочисленных аутсайдеров.

Все участники рынка должны придерживаться корпоративных этических правил, чтобы не допустить дестабилизации рынка и непредсказуемых скачков рыночной конъюнктуры. Борьба за сферы влияния через искусственное понижение цен (демпинг) или "ценовая война" подрывает экономику конкурирующих сторон и приносит им убытки. Конкуренция должна носить прежде всего неценовой характер, т.е. акцент должен делаться на повышение качества продаваемых изделий, улучшение сервиса, предоставление покупателям большего набора дополнительных услуг при продаже. Благодаря цивилизованным формам конкуренции повышается "прозрачность" рынка машин и оборудования, цены на таком рынке открыты и имеют тенденцию к закономерности.

Концепция жизненного цикла товара (ЖЦТ) основывается на том, что ни один товар не вечен в своей жизни на рынке. Она предполагает учет в ценообразовании фактора изменения издержек в результате расширения объемов производства товара, а также

фактора покупательского спроса в зависимости от степени новизны товара, времени нахождения его на рынке.

Предприятие, строящее свою деятельность с учетом жизненного цикла продукта, получает хороший инструмент для определения времени и направления корректировки цены в условиях постоянно меняющейся конъюнктуры (табл. 4.2).

Так, ЖЦТ состоит из четырех основных этапов: внедрение на рынок, рост продаж, период зрелости (насыщения) и падение продаж. Менеджеры редко устанавливают единственную цену для каждого этапа жизненного цикла продукта.

Цель фирмы – расширить стадию зрелости, чтобы продлить жизнь товара и получить передышку для разработки и внедрения новых товаров. На последней стадии важно переключить своих потребителей на свои новые виды продукции и вовремя снять данное изделие с продажи.

У предприятия сотни и тысячи наименований продукции. Отслеживать жизненный цикл каждого изделия и вырабатывать общую стратегию фирмы должна специальная служба, в западных фирмах этим занимается отдел стратегического планирования.

Таблица 4.2

Зависимость вида ценовой стратегии от стадии ЖЦТ

Стадия ЖЦТ	Уровень затрат на производство	Наличие конкуренции	Роль цены	Уровень цены и ее дифференциация	Ценовые стратегии
Внедрение на рынок	Значительные затраты на НИОКР, доработку и запуск	Отсутствует	Незначительная, первые 2–5% покупателей приспосабливаются к новому товару	Либо высокий, либо низкий в зависимости от стратегии компании, чаще первый ¹¹	"Снятия сливок" или глубокого проникновения на рынок
Рост продаж	Затраты снижаются за счет "экономии на масштабах производства"	Наличие	Возрастает информированность потребителей о товаре, потребители весьма чувствительны к цене	Цена выше цен конкурентов, производитель работает с отдельным сегментом рынка. Средние цены, производитель ориентируется на типичного массового покупателя, работает со всем рынком. Цена низкая, производители работают на наиболее чувствительного к цене потребителя	Премиальных наценок. Нейтральное ценообразование, следование за лидером. Проникновение на рынок

Период зрелости	Затраты снижаются, но более медленными темпами. Фирмы с высокими затратами разоряются	Ослабевае т	Фирмы предпочитают не манипулировать ценами, рынок представлен наиболее чувствительными к цене потребителями	В целом уровень цены низкий, важна доля на рынке, так как иначе не окупить затраты. Цена варьируется в зависимости от объема продаж и под давлением конкурентов. Широкое применение скидок с цены	Неценовые стратегии, связанные с модифицированием товара или различные способы привлечения покупателей (конкурсы, аукционы, лотереи, подарки и т.п.)
-----------------	---	----------------	--	--	--

В целом для фирмы рекомендуется, чтобы 11% всей продукции было на стадии внедрения, 39 – на второй стадии; 40 – на третьей и 10% – на стадии упадка.

Источник информации: https://studme.org/52991/ekonomika/rynochnye_factory_vliyayuschie_uroven_tsen_mashin_oborudovaniya

8.7 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО АВТОРЫНКА В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Сейчас в отрасли наблюдается спад, несмотря на активное развитие строительства в последние несколько лет. Это во многом было связано с крупными спортивными событиями — Олимпиадой и чемпионатом мира по футболу. Благодаря им инвестиции увеличивались в 3–4 раза ежегодно. Сегодня мировые спортивные состязания остались позади. И несмотря на то что развитие продолжается (модернизируют ЖКХ, ремонтируют дома и дороги, строят новую инфраструктуру), многократного увеличения объемов инвестиций и темпов строительства уже нет и не будет. По крайней мере, до тех пор, пока в России не появятся новые столь же глобальные проекты. В Минэкономразвития надеются, что показатели роста инвестиций во второй половине года достигнут 4–5%. Пока же они только сокращаются: ЦБ РФ оценил падение во втором квартале в 1,3–1,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Инвесторы сегодня не готовы вкладывать ни в строительство, ни в производство строительных материалов, так как сроки и перспективы окупаемости этих вложений сложно прогнозировать. Переломить ситуацию и дать толчок для нового роста могла бы более активная реализация национальных проектов, которые и были задуманы, чтобы стимулировать экономический подъем и улучшить уровень жизни населения. С одной стороны, без развития всех направлений, которые затрагивают нацпроекты — и образования, и здравоохранения, и культуры, и строительства, — невозможно нормальное функционирование страны и общества.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

9.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа включала следующие основные этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;



- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

9.2. Обзор подходов

Определение рыночной стоимости недвижимости, подлежащей оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В процессе работы оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.2.1. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что рационально мыслящий инвестор не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на строительство другого объекта с аналогичной полезностью.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта, и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные;

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы затратного подхода:

Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин:

Поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;

Метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин, а также специализированных машин, изготовленного на базе универсального:

Метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

Индексный метод (по трендам изменения цен);

Метод удельных ценовых и экономико-технических показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в затратном подходе:

1. анализ объекта и при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей;
2. подбор для каждого объекта (компонента) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
3. определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);

4. определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

В связи с тем, что на вторичном рынке имеется достаточное количество предложений к продаже по аналогичным оцениваемому объекту объектам. А так же учитывая, что отсутствуют данные о дате ввода в эксплуатацию оцениваемых объектов, что необходимо для расчета физического износа. Принято решение об отказе от применения затратного подхода в данном случае.

9.2.2. Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход к оценке недвижимости предполагает, что ценность объекта собственности определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный) подход может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основопологающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом, и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов сопоставимых по характеристикам, к оцениваемому объекту.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Выбор единицы сравнения

- Последовательные корректировки:
- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;



- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

Параллельные корректировки (независимые):

- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства объекта, его пробег;
- экономические характеристики;

Номер по порядку	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник информации по аналогам	Аналоги, наименование	Аналоги стоимость, руб.	Последовательные корректировки				Параллельные корректировки (независимые):				Среднеарифметическое значение стоимости, аналогов, руб.
							передаваемые имущество права, ограничения (обременения) этих прав	условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)	вид использования и (или) зонирование	местоположение объекта	физические характеристики объекта	экономические характеристики	
1	Блок контейнер 6,0*2,40	№0000000025	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovaniye_dlya_biznesa/vagon_bytovka_6h24_bu_10_trebuem_remonta_1717691974	Блок-контейнер б/у	48000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаковые условия	39160
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/anapa/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_1836216040	Блок-контейнер б/у	40000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаковые условия	
2	Блок контейнер 6,0*2,40	№0000000009	----	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovaniye_dlya_biznesa/vagon_bytovka_6h24_bu_10_trebuem_remonta_1717691974	Блок-контейнер б/у	48000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаковые условия	39160



				974										
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/anapa/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_1836216040	Блок-контейнер б/у	40000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия
3	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/prodam_vagonchik_bytovka_1800303906	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/slavyansk-na-kubani/remont_i_stroitelstvo/masterskaya_32_1775193524	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Славянск-на-Кубани	удовл	Одинаков ые условия
4	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/prodam_vagonchik_bytovka_1800303906	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/slavyansk-na-kubani/remont_i_stroitelstvo/masterskaya_32_1775193524	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Славянск-на-Кубани	удовл	Одинаков ые условия



5	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№0000000003	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/prodam_vagonchik_bytovka_1800303906	Вагон-бытовка б/у	30000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаковые условия	26700
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/slavyansk-na-kubani/remont_i_stroitelstvo/masterskaya_32_1775193524	Вагон-бытовка б/у	30000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Славянск-на-Кубани	удовл	Одинаковые условия	
6	Площадка выносная ПВ-2,5 С	№0000000001	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/kazan/remont_i_stroitelstvo/vynosnaya_ploschadka_s_domkratami_1330271744	Площадка выносная б/у	29000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Казань	удовл	Одинаковые условия	24940
7	Станок для гибки арматуры СГА-42ВП	№0000000005	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/shchelkovo/remont_i_stroitelstvo/rubochnyy_i_gibochnyy_stanok_dlya_armatury_1763014296	Станок для гибки арматуры СГА	45000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Щелково, Московская обл.	удовл	Одинаковые условия	39990
				Данные Интернет	Станок	48000	собственн	100 % по	собственник	-14%	По	Москва	удовл	Одинаков	



				сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/sga-1stanok_gibochnyy_dlya_armatury_tmo_486719	для гибки арматуры СГА		ость	факту сделки			назначению		ые условия		
8	Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kronstadt/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_rezki_armaturnoy_stali_smzh172_a_1820539471	Станок для резки арматуры СМЖ	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Санкт-Петербург	удовл	Одинаков ые условия	30100
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_rubki_armaturnoy_stali_smzh-172a_smzh-160_1798915766	Станок для резки арматуры СМЖ	40000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Санкт-Петербург	удовл	Одинаков ые условия	
9	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/prodam_vagonchik_bytovka_1800303906	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	26700
				Данные Интернет сайта объявлений	Вагон-бытовка б/у	30000	собственн ость	100 % по факту	собственник	-11%	По назначению	Славянск-на-Кубани	удовл	Одинаков ые	



				«АВИТО» https://www.avito.ru/slavyansk-na-kubani/remont_i_stroitelstvo/masterskaya_32_1775193524	у			сделки					условия		
10	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovaniye_dlya_biznesa/vagon_bytovka_6h24_bu_10_trebuem_remonta_1717691974	Вагон-бытовка б/у	48000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	39160
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/anapa/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_1836216040	Вагон-бытовка б/у	40000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия	
11	Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/bataysk/oborudovanie_dlya_biznesa/gruzovoy_machtovyy_podemnik_1849828468	Подъёмник мачтовый б/у	40000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Аксай, Ростовская обл.	удовл	Одинаков ые условия	38700
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/volgodonsk/oborudovanie_dlya_biznesa/podemnik_machtovyy_pt-16podstantsiyapre	Подъёмник мачтовый б/у	50000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Волгодонск, Ростовская обл.	удовл	Одинаков ые условия	



				ssrezchik_169349 3311											
12	Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2 4 метра	№00000000 08	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» <a href="https://www.avito.ru/nalc
hik/remont_i_stroi
telstvo/truba_dlya
_kanalizatsii_korsi
s_d.200_10345204
28">https:// www.avito.ru/nalc hik/remont_i_stroi telstvo/truba_dlya _kanalizatsii_korsi s_d.200_10345204 28	Труба Корсис DN/OD 200	655 x 4 = 2620	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия	2620
13	Пирамида для складывания опалубки	№00000000 10	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» <a href="https://www.avito.ru/orel/
remont_i_stroitelst
vo/piramida_dlya_
perevozki_okon_p
vh_1774095065">https:// www.avito.ru/orel/ remont_i_stroitelst vo/piramida_dlya_ perevozki_okon_p vh_1774095065	Пирамида	5000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-11%	По назначению	Орел	удовл	Одинаков ые условия	4450
14	КомпрессорF ubagAirMaste r Kit +8 8213882KQA 540	№00000000 12	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» <a href="https://www.avito.ru/mos
kva/remont_i_stroi
telstvo/vozdushny
y_kompressor_fub
ag_wood_master_
kit_1818522663">https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/vozdushny y_kompressor_fub ag_wood_master_ kit_1818522663	Компресс орFubag	4000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	3440
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» <a href="https://www.avito.ru/sank
t-peterburg/remont
_i_stroitelstvo/voz
dushnyy_kompres
sor_fubag_24_litra
_1832380037">https:// www.avito.ru/sank t-peterburg/remont _i_stroitelstvo/voz dushnyy_kompres sor_fubag_24_litra _1832380037	Компресс орFubag	4000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Санкт- Петербург	удовл	Одинаков ые условия	
15	Станок	№00000000	---	Данные Интернет	Станок	12000	собственн	100 % по	собственник	-14%	По	Саратов	удовл	Одинаков	11610



	насто́льный сверлильный	13		сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/saratov/remont_i_stroitelstvo/stanok_nastolnyy_sverlilnyy_1774957082	насто́льный сверлильный		ость	факту сделки			назначению		ые условия		
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/perм/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_sverlilnyy_1851499799	Станок настольный сверлильный	15000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Перьм	удовл	Одинаков ые условия	
16	Нивелир оптический	№000000014	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/nivelir_opticheskiy_2n-3l_1623520720	Нивелир оптически й	4999	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Санкт-Петербург	удовл	Одинаков ые условия	4300
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/shah ty/remont_i_stroitelstvo/nivelir_opticheskiy_2n-3l_1849446543	Бульдозер Т-170 (1995 г.в.)	5000	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Шахты, Ростовская обл.	удовл	Одинаков ые условия	
17	Воздуходувка	№000000015	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/zhizdra/remont_i_stroitelstvo/vozduhoduvka_sadovaya_1796037090	Воздуходу вка	2500	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Жыздра, Калужская обл.	удовл	Одинаков ые условия	2365



				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/mahachkala/remont_i_stroitelstvo/vozdukhoduvka-pylesos_1844153429	Воздуходувка	3000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Махачкала, Дагестан	удовл	Одинаковые условия	
18	Бензопила	№000000016	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/apsheronnsk/remont_i_stroitelstvo/benzopila_partner_1846387436	Бензопила	2000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Апшеронск, Краснодарский край	удовл	Одинаковые условия	1720
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/staroleushkovskaya/remont_i_stroitelstvo/benzopila_1788235893	Бензопила	2000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Старолеушковская, Краснодарский край	удовл	Одинаковые условия	
19	Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/rubanok_dewalt_dw680_qs_1841231614	Рубанок 600 Вт DW680	4900	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Екатеринбург	удовл	Одинаковые условия	4257
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/elektro_rubanok_dewalt_dw680_1828389389	Рубанок 600 Вт DW680	5000	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	



20	Пила дисковая Hitachi C7SS	№00000000 18	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/voronezh/remont_i_stroitelstvo/otreznaya_pila_hitachi_c7ss_1848709806	Пила дисковая Hitachi C7SS	2990	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Воронеж	удовл	Одинаков ые условия	2662
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/perm/remont_i_stroitelstvo/tsirkulyarnaya_pila_hitachi_c7ss_1849020257	Пила дисковая Hitachi C7SS	3200	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Пермь	удовл	Одинаков ые условия	
21	УШМ Девал D28491	№00000000 20	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/ushm_dewalt_d28113_1823423328	УШМ Dewalt	2000	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	2365
				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/sochi/remont_i_stroitelstvo/bolgarka_dewalt_dwe4151ks_1822347947	УШМ Dewalt	3500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Сочи	удовл	Одинаков ые условия	
22	УШМ Макита 9020 GA	№00000000 21	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/anapa/remont_i_stroitelstvo/bolgarka_makita_1844034560	УШМ Макита	1800	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия	1849



				Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/bolgarka_makita_ga5030_1848894540	УШМ Макита	2500	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	
23	УШМ Bosch GWS 22-230 Н	№00000000 22	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/sochi/remont_i_stroitelstvo/ushm_bosch_gws_660-125_1836880592	УШМ Bosch	2750	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Сочи	удовл	Одинаков ые условия	2387
				Данные Интернет сайта объявлений https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/bolgarka_ushm_125_bosch_1827321026	УШМ Bosch	2800	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	
24	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№00000000 23	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
25	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№00000000 24	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственн ость	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150

26	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000074	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
27	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№0000000026	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
28	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000027	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
29	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№0000000028	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
30	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000029	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150



31	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№0000000 30	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
32	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000 31	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
33	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№0000000 32	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
34	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000 33	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
35	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№0000000 34	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150



36	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000035	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
37	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№0000000036	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
38	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000037	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
39	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№0000000038	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
40	Щит линейный 0,9*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000039	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150

41	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000040	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
42	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№0000000041	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
43	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000042	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
44	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№0000000043	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
45	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000044	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150

46	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№0000000045	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
47	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000046	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
48	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№0000000047	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
49	Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000048	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
50	Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№0000000049	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150

51	Угол разнопалубочный синий	№000000050	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
52	Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
53	Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
54	Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150
55	Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый	№000000054	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/prodam_schity_bu_v_1379905414	Щит линейный	2500	собственность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаковые условия	2150



56	Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№0000000 55	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
57	Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№0000000 56	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
58	Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№0000000 57	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Щит линейный	2500	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Москва	удовл	Одинаков ые условия	2150
59	Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№0000000 23	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Кирпич бежевый	11	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	10
60	Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№0000000 24	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/mos kva/remont_i_stroi telstvo/prodam_sc hity_bu_v_137990 5414	Кирпич бежевый	11	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	10

61	Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№0000000 26	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/armatura_6_gladkaya_tsen_a_zamet_1551439388	Арматура	36	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	31
62	Арматура диам. 8 А1, общим весом 89,3 кг.	№0000000 27	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/armatura_1764540681	Арматура	36,5	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	31
63	Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№0000000 28	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/armatura_a-1_gladkaya_d_10_1199350895	Арматура	29	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	25
64	Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№0000000 29	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/armatura_8_10_12_1848464895	Арматура	34,5	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	30
65	Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№0000000 30	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/armatura_8_10_12_184846	Арматура	32	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	28



				4895											
66	Арматура диам. 14 A500, общим весом 26,7 кг.	№00000000 31	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/nov orossiysk/remont_ i_stroitelstvo/arma tura_a500s_14_61 4165580	Арматура	34	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	29
67	Арматура диам. 16 A500, общим весом 549,7 кг.	№00000000 32	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/kras nodar/remont_i_st roitelstvo/armatura 16_1776242638	Арматура	33,2	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Краснодар	удовл	Одинаков ые условия	29
68	Арматура диам. 20 A500, общим весом 902,7 кг.	№00000000 33	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/ana pa/remont_i_stroit elstvo/armatura_2 0_a500s_11.7_m_ 747244625	Арматура	34	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия	29
69	Арматура диам. 25 A500, общим весом 644 кг.	№00000000 34	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/ana pa/remont_i_stroit elstvo/25_armatur a_729864076	Арматура	34	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Анапа	удовл	Одинаков ые условия	29
70	Стойка телескопичес кая	---	---	Данные Интернет сайта объявлений «АВИТО» https:// www.avito.ru/soch i/remont_i_stroitel stvo/stoyka_telesk opicheskaya_bu_2 3m_3.1m_3.7m_4. 2m_932993146	Стойка телескопи ческая	450	собствен ность	100 % по факту сделки	собственник	-14%	По назначению	Сочи	удовл	Одинаков ые условия	387



Корректировка на торг. Поправка к ценам предложения (уторгование). Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому объекты, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов.

Размер скидки на торг установлен на основании справочника оценщика машин и оборудования (корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое.

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,46	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5



9.2.3. Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения недвижимым имуществом.

Доходный подход к оценке недвижимости включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости объекта через величину дохода от владения им в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование будущих доходов – это метод, используемый для оценки объектов доходной недвижимости, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций с недвижимостью представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). В нашем случае оцениваемый объект является частью производственного комплекса и самостоятельно дохода не приносит. Выделение части дохода, приходящегося на оцениваемый объект от общего дохода предприятия без существенной погрешности не представляется возможным, поэтому принято решение об отказе от использования доходного подхода в данном случае.

10. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе методиках оценки, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 22.11.2019 года составляет, без учета НДС:

Номер по по-	Наименование объекта	Инвентарный номер	Количество о	Стоимость, руб./ед.	Стоимость, руб.
--------------	----------------------	-------------------	--------------	---------------------	-----------------

рядку					
1	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000025	1	39160	39160
2	Блок контейнер 6,0*2,40	№000000009	1	39160	39160
3	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000002	1	26700	26700
4	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	26700	26700
5	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000003	1	26700	26700
6	Площадка выносная ПВ-2,5 С	№000000001	1	24940	24940
	Станок для гибки арматуры СГА-42ВП	№000000005	1	39990	39990
8	Станок для резки арматуры СМЖ-40	№000000006	1	30100	30100
9	Вагон-бытовка 2,0*2,0,	№000000019	1	26700	26700
10	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (+дверь),	№000000011	1	39160	39160
11	Подъёмник мачтовый грузовой строительный	№000000007	1	38700	38700
12	Труба Корсис DN/OD 200 SN 8 PR-2 4 метра	№000000008	2	2620	5240
13	Пирамида для складывания опалубки	№000000010	1	4450	4450
14	Компрессор Fubag AirMaster Kit +8 8213882KQA540	№000000012	1	3440	3440
15	Станок настольный сверлильный	№000000013	1	11610	11610
16	Нивелир оптический	№000000014	2	4300	8600
17	Воздуходувка	№000000015	1	2365	2365
18	Бензопила	№000000016	1	1720	1720
19	Рубанок 600 Вт DW680	№000000017	1	4257	4257
20	Пила дисковая Hitachi C7SS	№000000018	1	2662	2662
21	УШМ Девал D28491	№000000020	1	2365	2365
22	УШМ Макита 9020 GA	№000000021	1	1849	1849
23	УШМ Bosch GWS 22-230 H	№000000022	2	2387	4774
24	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000023	5	2150	10750
25	Щит линейный 0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000024	22	2150	47300
26	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000074	2	2150	4300
27	Щит линейный 0,4*3,0 м стал. Желтый	№000000026	22	2150	47300
28	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000027	7	2150	15050

29	Щит линейный 0,5*3,0 м стал. Желтый	№000000028	17	2150	36550
30	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000029	5	2150	10750
31	Щит линейный 0,55*3,0 м стал. Желтый	№000000030	3	2150	6450
32	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000031	25	2150	53750
33	Щит линейный 0,6*3,0 м стал. Желтый	№000000032	16	2150	34400
34	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000033	4	2150	8600
35	Щит линейный 0,7*3,0 м стал. Желтый	№000000034	1	2150	2150
36	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000035	7	2150	15050
37	Щит линейный 0,8*3,0 м стал. Желтый	№000000036	2	2150	4300
38	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000037	13	2150	27950
39	Щит линейный 0,85*3,0 м стал. Желтый	№000000038	5	2150	10750
40	Щит линейный 0,9*3,0 м. стал. Синий, зеленый	№000000039	8	2150	17200
41	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000040	7	2150	15050
42	Щит линейный 1,0*3,0 м стал. Желтый	№000000041	11	2150	23650
43	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000042	1	2150	2150
44	Щит линейный 1,1*3,0 м стал. Желтый	№000000043	4	2150	8600
45	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000044	15	2150	32250
46	Щит линейный 1,2*3,0 м стал. Красный	№000000045	22	2150	47300
47	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000046	19	2150	40850
48	Щит угловой 0,3*0,3*3,0 м стал. Желтый	№000000047	3	2150	6450
49	Щит шарнирный 0,1*0,1*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000048	4	2150	8600
50	Щит шарнирный 0,3*0,3*3,0 м стал. Синий, зеленый	№000000049	4	2150	8600
51	Угол разнопалубочный синий	№000000050	10	2150	21500
52	Щит линейный 0,44*3,0 м стал. Желтый	№000000051	3	2150	6450
53	Щит линейный 0,45*3,0 м стал. Желтый	№000000052	12	2150	25800
54	Щит линейный 0,62*3,0 м стал. Желтый	№000000053	7	2150	15050
55	Щит линейный 0,65*3,0 м стал. Желтый	№000000054	2	2150	4300
56	Щит линейный 0,78*3,0 м стал. Желтый	№000000055	1	2150	2150
57	Щит линейный 0,98*3,0 м стал. Желтый	№000000056	2	2150	4300
58	Щит линейный 1,04*3,0 м стал. Желтый	№000000057	2	2150	4300
59	Кирпич лицевой «Беж-Элит»	№000000023	5444	10	54440
60	Кирпич лицевой «Беж 1 NF»	№000000024	184	10	1840
61	Арматура диам. 6 А1, общим весом 85,4 кг.	№000000026	85,4	31	2647
62	Арматура диам. 8 А1, общим	№000000027	89,3	31	2768

	весом 89,3 кг.				
63	Арматура диам. 10 А1, общим весом 923,5 кг.	№000000028	923,5	25	23088
64	Арматура диам. 10 А500, общим весом 611,9 кг.	№000000029	611,9	30	18357
65	Арматура диам. 12 А500, общим весом 968,3 кг.	№000000030	968,3	28	27112
66	Арматура диам. 14 А500, общим весом 26,7 кг.	№000000031	26,7	29	774
67	Арматура диам. 16 А500, общим весом 549,7 кг.	№000000032	549,7	29	15941
68	Арматура диам. 20 А500, общим весом 902,7 кг.	№000000033	902,7	29	26178
69	Арматура диам. 25 А500, общим весом 644 кг.	№000000034	644	29	18676
70	Стойка телескопическая	---	305	387	118035
	ИТОГО:				1351148

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ: «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 N135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденным приказом минэкономразвития от Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015г.; Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденным приказом минэкономразвития от №298 от 20.05.2015г.; Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом минэкономразвития от №299 от 20.05.2015г.; Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" утвержденный приказом минэкономразвития от 01.06.2015 г. N 328 Постановлениями и инструктивными материалами Правительства Российской Федерации и методическими материалами по оценке.

11. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.

Настоящим, Оценщики, выполнявшие данную работу, подтверждают, что, в соответствии с имеющимися у ООО «Консалтинг – Юг» данными, у подписавших данный отчет Оценщиков не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщики выступили в качестве беспристрастных консультантов.

С учетом наилучшего использования знаний и опыта Оценщиков, настоящим удостоверяется, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибочной информации.

ООО «Консалтинг-Юг» осуществляет оценочную деятельность на основании членства оценщиков ООО «Консалтинг-Юг» в Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков». Страхование ответственности оценщиков ООО «Консалтинг-Юг» при осуществлении профессиональной деятельности подтверждается страховым полисом ООО «СК «Согласие» 2011189-0081406/1900. Срок страхования: с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 года. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей:

-Шарунов Игорь Владленович, Свидетельство от 23.08.2016 г. №00857 согласно реестру. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков №00823 от 23.08.2016 г. Диплом о профессиональной переподготовке ПП №870167 от 25.12.2005 г. в ГОУ ДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. Удостоверение о повышении квалификации №232403304903, регистрационный номер 6815 от 13.11.2015 г. в ЧОУ ВО Южный институт менеджмента по программе «Оценочная деятельность». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001879-1 от 12.01.2018 г. Стаж работы в оценочной деятельности 13 лет.

Страхование гражданской ответственности Шарунова Игоря Владленовича при осуществлении профессиональной деятельности оценщика подтверждается страховым полисом ООО «СК «Согласие» 2011189-0081407/1900. Срок страхования: с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

-Авджян Альберт Рафикович, Член Саморегулируемой организации «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Свидетельство от 31.12.2008 г. №00177 согласно реестру. Диплом Московского Государственного технического университета "МАМИ" ПП №635024 20.04.2004 г. Удостоверение о повышении квалификации №772403959829, регистрационный номер 0022 от 10.02.2017 г. в НОЧ УВО Московский финансово-промышленный университет «Синергия». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №009506-1 от 12.04.2018 г.

Страховой полис СО «РЕСО-Гарантия» 922/1487993228. Срок страхования: с 09 февраля 2019 года по 08 февраля 2020 года. Территория страхования Российская Федерация. Страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности 12 лет.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиками самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ: «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 N135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденным Приказом МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015г.; Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденным приказом минэкономразвития от №298 от 20.05.2015г.; Федеральным стандартом оценки

"Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом минэкономразвития от №299 от 20.05.2015г.; Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 25.09.2014 г. N 611; Международными стандартами оценки Международного Комитета по стандартизации оценки имущества МК СОИ (TIAVSC): Стандарт 1 «Рыночная стоимость как база оценки»; Постановлениями и инструктивными материалами Правительства Российской Федерации и методическими материалами по оценке. Международными стандартами оценки Международного Комитета по стандартизации оценки имущества МК СОИ (TIAVSC): Стандарт 1 «Рыночная стоимость как база оценки»; Постановлениями и инструктивными материалами Правительства Российской Федерации и методическими материалами по оценке.

Настоящий отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований Кодекса профессиональной этики и, привлеченный для выполнения работы по оценке персонал, соответствует существующим требованиям. Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости собственности, оцениваемой в настоящем отчете, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по заключенному договору. Квалификация оценщиков, принимавших участие в выполнении данного отчета, соответствует профессиональным критериям по должности, приведенных в «Квалификационном справочнике Должностей руководителей, специалистов и других служащих», утвержденном Постановлением Минтруда РФ от 21.08.98 № 37.

Оценщик

Шарунов И.В.

Копии страховых полисов, дипломов, сертификатов и свидетельств прилагаются.

12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНФОРМАЦИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 № 135-ФЗ (ред. от 22.08.2004).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.94 N 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 20.02.96 N 18-ФЗ, от 12.08.96 N 111-ФЗ). *Государственная Дума Федерального Собрания РФ*. 1994-1996. Москва.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.96 N 14-ФЗ (в ред. ФЗ от 12.08.96 N 110-ФЗ, от 24.10.97 N 133-ФЗ). *Государственная Дума Федерального Собрания РФ*. Москва.
4. Федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27.07.2006 г. №157.
5. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №297.
6. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №298.
7. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №299.
8. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" утвержденный Приказ МЭРТ РФ от 25.09.2014 г. N 611.
9. Федеральный стандарт оценки " Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный приказом минэкономразвития от 01 июня 2015 г. №328.
10. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р.
11. Оценка недвижимости. *Е. И. Тарасевич*. - М.: 1997.
12. Интернет сайты: <https://rosreestr.ru>, avito.ru, <http://economy.krasnodar.ru>, <http://economy.gov.ru>

































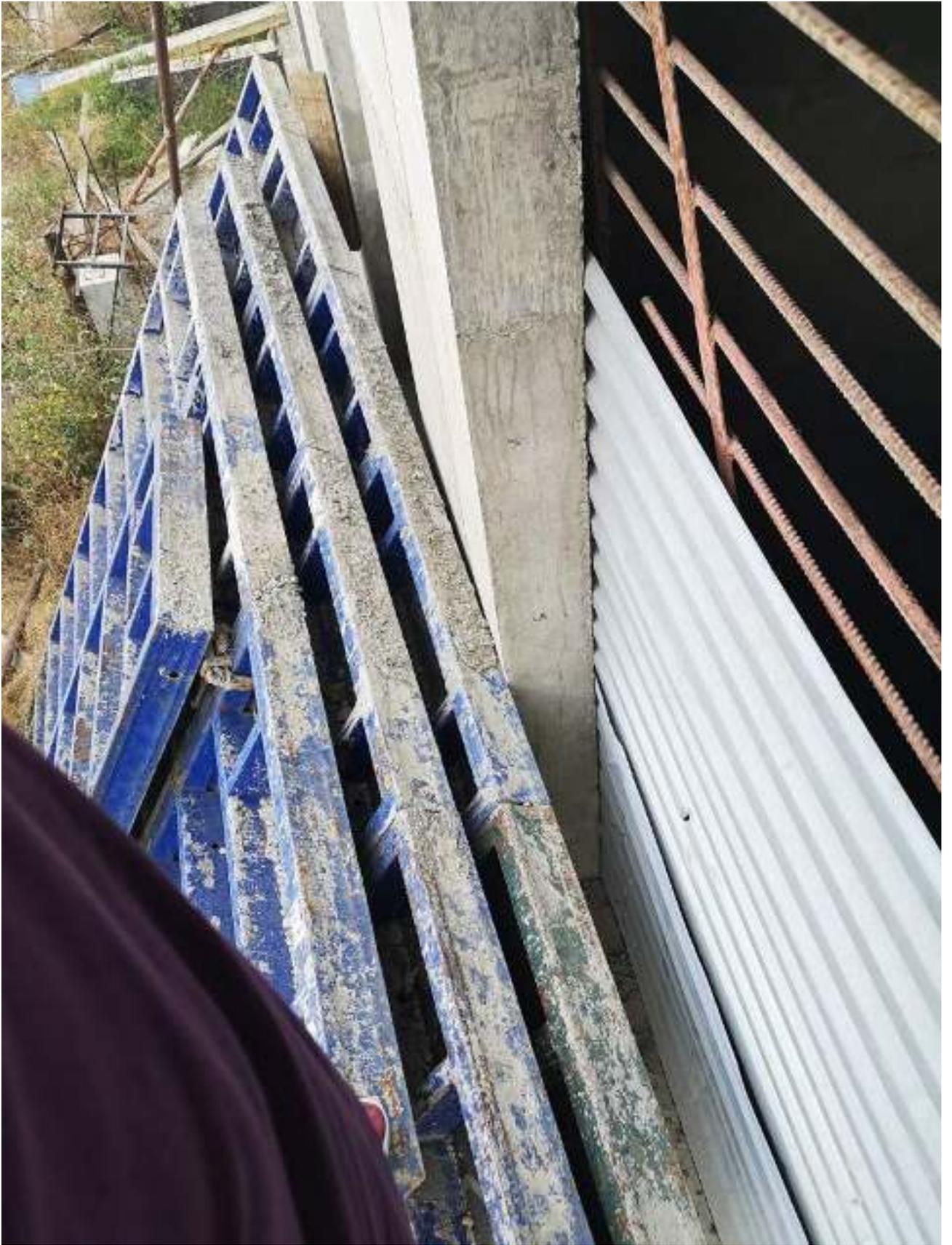








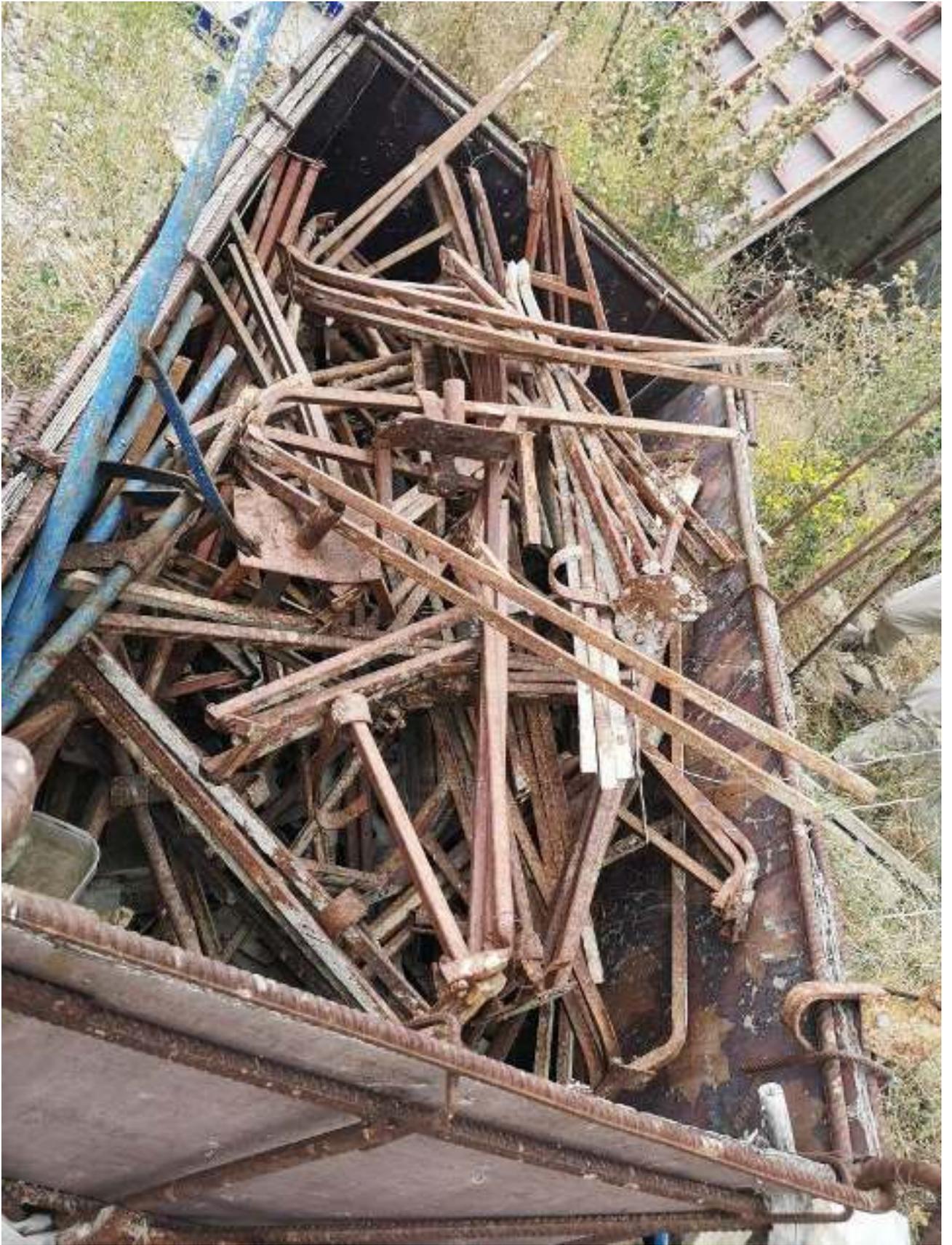










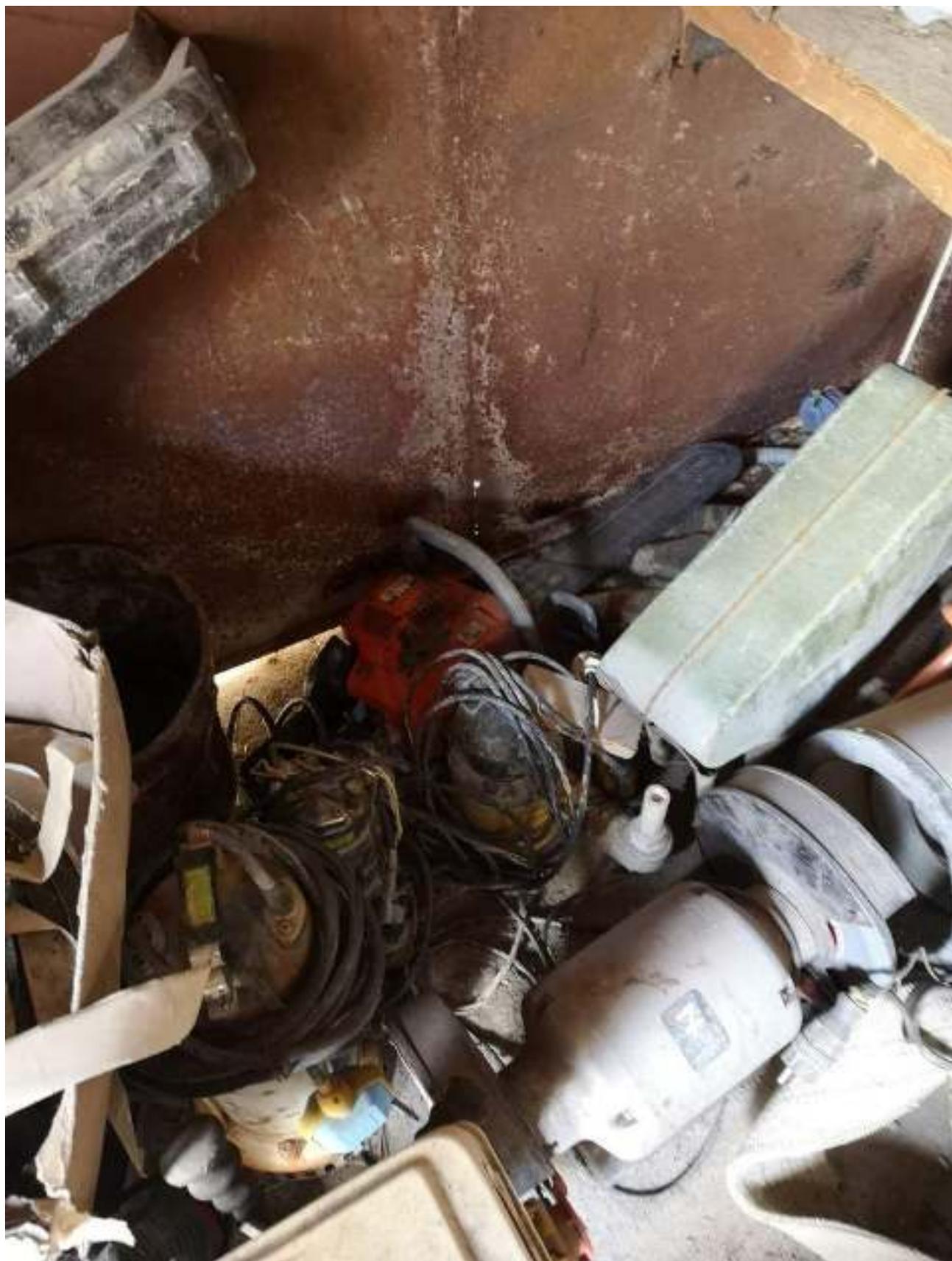






















12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНФОРМАЦИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 № 135-ФЗ (ред. от 22.08.2004).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.94 N 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 20.02.96 N 18-ФЗ, от 12.08.96 N 111-ФЗ). *Государственная Дума Федерального Собрания РФ*. 1994-1996. Москва.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.96 N 14-ФЗ (в ред. ФЗ от 12.08.96 N 110-ФЗ, от 24.10.97 N 133-ФЗ). *Государственная Дума Федерального Собрания РФ*. Москва.
4. Федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27.07.2006 г. №157.
5. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №297.
6. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №298.
7. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №299.
8. Федеральный стандарт оценки "Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)" утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01.06.2015 г. N 328.
9. Интернет сайты: <https://rosreestr.ru>, avito.ru, novosibirsk.water.drom.ru, webryba.ru, www.board.com.ua, <http://economy.krasnodar.ru>, <http://tuapseregion.ru>, <http://economy.gov.ru>

23.11.2019

25 Арматура купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Показы

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Высшее образование

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Рекламные строительные / Стройматериалы

Назад Краснодар

25 Арматура

34 000 Р

Добавить избранное

Добавить заметку

14 ноября в 10:19

8 900 284-69-00

Базис строительные ООО

«Стройматериалы»

Морган

На Avito с июля 2015

Компьютерный адрес

Новый

№ 725684076 1650 (+7)



Краснодарский край, Апаха

Показать карту

Арматура 25 А500С и другая арматура любых диаметров. Также имеются в наличии трубы профильные, круглая, уголки, балки, швеллер, листы стальные, проволока, экзальция, доски.

Доставка, резка.

К сожалению, цены постоянно меняются, актуальную стоимость уточняйте, пожалуйста, по нашим телефонам.

Показать фото

ИНГЛАВСТРАХ
ОСАГО

Купить ОСАГО

ОСАГО ИНГЛАВСТРАХ в Краснодаре на Красных партизан 3-я линия

Рядом, без очереди, быстро, очень дешево, гарантия безопасности.

Акция:

Арматура гладкая от 41 500 руб

Арматура гладкая от 41 500 руб. за тонну. Хотите выгодно купить по сетевой цене!

23.11.2019

Арматура 16 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Магазины Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Выход из аккаунта

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Рекламные строительные / Стройматериалы

Назад Краснодар

Арматура 16

33 200 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

19 ноября в 12:52



8 918 150-63-15

Написать сообщение

Компания

Магазин

На Avito с октября 2015

Компания не верит

По репутации

№ 1778242838, 51 (+1)

Краснодарский край, Краснодар
р-н Центральный

Показать карту

Диаметр: 16 мм

Цена: 33 200 руб/тн

Свыше 5 тн - скидка!

Сталь: 25Г2С

Реализуем ГОСТовскую арматуру напрямую от ведущих производителей РФ.

Гарантируем порядочность сделки. Вы получите, именно, тот объем, который купите. Без недочетов, недозволов и т.п.



Узнать больше

Новый кроссовер MAZDA CX-5

Узнайте больше о новой MAZDA CX-5 и получите
калькулятор

Магазин Avito

Продажи: 2023-07-07 07:00:00, 07:00:00, 07:00:00

Купить арматуру в Сочи
и АдлараПритные цены на доставку, доставку
обрезную, фактуру, наличие, доставка
stavropol-sochi.com

Магазин Avito

https://www.avito.ru/krasnodar/tema/1778242838/1778242838

1/2

23.11.2019

Арматура 20 А500С (11.7 м) купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Металлы Бизнес Покупка

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Высшее образование

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Рекламные объявления / Стройматериалы

Назад Стройматериалы

Арматура 20 А500С (11.7 м)

34 000 Р

Добавить избранное

Добавить заметку

28 рублей в 00:00

8 900 264-69-00



Краснодарский край, Апаха

Показать карту

Арматура 20 А500С (11,7 м) и другая арматура любых диаметров. Также имеются в наличии труба профильная, круглая, уголки, балки, швеллер, листы стальные, проволока оцинкованная, доска, Досшки, рейки.

Подробнее о ценах на интересующие вас позиции свяжитесь по телефону. Будем рады вашей звонку!

Расчет на месте!

Показать фото

**Готов ли ваш
ребенок к
школе?**

Узнать больше

Адрес: [Апаха](#)

Металлоформы Тетрапод

Используем металлоформы Тетрапод. Быстро, качественно.

23.11.2019

Арматура А-1 гладкая д. 10 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация Подать объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция Строительство Услуги по обслуживанию

Краснодарский край Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дачи / Реконструкция / Строительство / Стройматериалы

Назад Краснодарский край



Краснодарсталь

Арматура А-1 гладкая д. 10

29 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 06:33



8 952 810-40-04

Написать сообщение

Краснодарсталь
КомпанияКонтроль качества
Дмитрий

№ 1193030695 391 (+0)

Краснодар, Прикубанский р-н
р-н Центральный

Показать карту

Краснодар-Сталь это :

- 1 Низкая цена на товар.
- 2 К нам удобно подъехать.
- 3 Быстрое обслуживание.
- 4 Можем продать любой малый объем.
- 5 Широкий ассортимент.
- 6 Наличие товара на складе в Краснодаре.
- 7 Доставка.
- 8 Гибкая ценовая политика.
- 9 Квалифицированный персонал.

«Краснодар-сталь» занимается оптовой и розничной торговлей металлопродукции, профнастила и леса.



Искать Dealer

Бытовки / вагончики
по себестоимостиВсегда в наличии. Срок службы от 12 лет.
Склад за 2 км от центра. Звоните!

https://www.avito.ru/krasnodar/metall/_arbitrazovaya_torgovlya_metalloproduktom_a-1_gladkaya_d_10_1193030695

1/2

23.11.2019

Арматура А500С 14 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявление на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Прочие

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Высшее образование

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Рекламные объявления / Строительство

Назад Строитель —

Арматура А500С 14

34 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 ноября в 10:12

8 900 264-69-00

Бюро строительного ООО

«Строймаркет»

Морган

На Avito с июля 2015

Комментарий

Новый

№ 014185580, 1165 (+2)



Краснодарский край, Новоросси́йск

Показать карту

Арматура 14 А500С (11,7 м) и другая арматура любого диаметра. Также имеются в наличии труба профильная, уголки, балка, швеллер, листы оцинкованные. Доставка.

Возможен расчет на месте.

Показать фото

Архивное

Купить арматуру

Арматура по ГОСТу всех диаметров от завода. Выгодные цены. Своя логистика.

23.11.2019

Арматура купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Выход из объявления

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Ремонт и строительство / Стройматериалы

Найти Сбросить

Арматура

33 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

Вчера в 10:20



8 952 810-95-59

Павел

Честное лицо

На Avito с марта 2017

Завершено 10 объявлений

2 объявления опубликовано

№179410881, 255 (+3)

ОЩУЩАТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ
НЕПРАВИЛЬНОГО ПИТАНИЯ?

Возможно, с вами уже произошел несчастный случай — вы голодны. Он может стать серьезной рабочей помехой.

ПРОВЕРЬТЕ ВАШУ ПИТАТЕЛЬНУЮ ЦЕЛЬ
НА ТЕСТИМАКРО

ПРОСТАТОЧНОЕ ПИТАНИЕ КРИТИЧНО ВАЖНО ДЛЯ ВАШЕГО ЗДОРОВЬЯ И РАБОЧЕЙ СПОСОБНОСТИ

Адрес: Дзержинский

Краснодарский край, Краснодар, ж/д район Новонадеждинский,
Промышленная ул., 8
р-н Карауловский

Показать карту

ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ТОВАРА! Арматура всех диаметров

Цена в объявлении указана за 12 арматуру

Доставка или самовывоз

A1 Ø - 38000

A1 Ø - 36500

10 - 36500

12 - 33000

14 и 16 - 32500

Помимо арматуры в наличии есть ТРУБА, уголок, швеллер, балка, лист и прочие по самым выгодным ценам

Показать фото

Стеклопластиковая арматура

Бесплатная доставка! Оплата при получении! Доставка по Краснодарскому краю

№179410881

Адрес: Дзержинский

22.11.2019

Бензопила купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высокая влажность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Назад Следующий

Бензопила

2 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Создана 14.07

Купить

Безопасная оплата

8 952 853-41-56

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Статус

Настоящий гость

На Avito с февраля 2017

Закреплено 6 объявлений

2 объявление(а) по показателям



№ 175235800, 0103 (+50)

Краснодарский край, Павловский р-н, станция Старопеушковская,
Народный ул.

Показать карту

Продам бензопилу фирма хуавейра. Заводится работает. Грунто почти новая
распилил одно дерево, и вертелась куда подарила масла на цепь. Цепь еще в норме
цена нет. Купил сушарю ота не жуана стала.

Показать фото

Похожие объявления

Продам бензопилу 7 кВт
3 500 ₽Бензопила
1 000 ₽Бензопила
3 500 ₽

Мазда CX-5

Поршневые/воздушные
компрессоры

https://www.avito.ru/krasnodarskiy-kray/avto/_avtoinst/obz/benzopila_175235800

1/2

22.11.2019

Бензопила партнер купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новизна Работа Услуги и др.

Реконструкция

Почта объявлений

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Найти / Сбросить

Бензопила партнер

2 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить в закладки

Скачать 15.22

Краснодарский край, Ашшеронский р-н, Ашшеронск, ул. Ретина, 29 [Показать карту](#)

В рабочем состоянии без цепи.

Показать фото

Купить

Безопасная оплата

8 800 386-08-88

Написать сообщение

Ответит в течение дня

Зарег.

Компания

На Avito с мая 2019

6 объявлений/отзывов/документов

Контактная информация

Борис

№ 1846387436, 39 (+39)



Вопрос, ответ

Сушилка берегут твой век

https://www.avito.ru/krasnodar/nerost/_stritelstvo/benzopila_partner_1846387436

1/2

22.11.2019

Болгарка Dewalt DWE4151KS купить в Краснодарском крае на Avto — Объявления на сайте Avto

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Подать объявление

Авто Новинки Работа Услуги и др.

Реконструкция

Реконструкция

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Назад Справка

Болгарка dewalt DWE4151KS

3 500 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

30 октября в 23:28



Купить

Безопасная оплата

8 989 165-03-33

Написать сообщение

Отвечает позже всего

Клиент 24

5 отзывов

Компания

На Avto с апреля 2019

57 обязательных объявлений

№ 1822347947, 100 (+3)

Краснодарский край, Сочи, микрорайон Центральный, Московская ул., 18
р-н Центральный

Показать карту

Болгарка прошла проверку нашими специалистами, полностью исправна и ждет своего нового владельца!

✔ Болгарка DEWALT DWE4151KS

✔ Тип : угловая

✔ Потребляемая мощность : 900 Вт

✔ Кол-во оборотов : 11800 об/мин

✔ Макс. диаметр диска : 125 мм

✔ Резьба шпинделя : M14

✔ Питание : от сети

Наш комбинатный магазин Кливер24 находится по адресу: ул. Московская 18 (пересечение ул. Московская / ул. Воробьего), здание ТЦ "Белый Лебедь". Работаем круглосуточно.

Разнообразный ассортимент новой и б/у техники, а так же ювелирных украшений. Вы можете сдать вашу Б/У технику в наш Ломбард Скупка Кливер по системе TRADE-IN и счет оплаты при покупке у нас любого товара.



Узнать больше

Новый MAZDA CX-5

Скорость до 190 км/ч. Новый MAZDA CX-5 подарит о новизны ощущений!

Реклама Кливер

https://www.avto.ru/kochilemonit/_arbitrazn/wolodarka_dewalt_dwe4151ks_1822347947

1/2

22.11.2019

Болгарка makita GA5030 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новизна Работа Услуги и др.

Реконструкция

Высокая производительность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Найти / Краснодарский край

Болгарка makita GA5030

2 500 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

5 ноября в 14:35



Купить

Безопасная оплата

8 953 101-01-00

Написать сообщение

Ответит в течение дня

Роман

Настоящий лидер

На Avito с июня 2019

26 объявлений по категориям

№ 1849204540, 155 (+2)

Краснодарский край, г.о. Краснодар, станция Елизаветинская,
 Степная ул., 299
 р-н Прикубанский

Показать карту

Частота холостого хода, об/мин 11000

Вес, кг 1,8

Габаритная длина, мм 266

Мощность, Вт 720

Диаметр диска, мм 125

Показать фото



Узнать больше

Нашей прорывной MAZDA CX-5

Получите до 15% скидку на покупку MAZDA CX-5 и Mazda CX-5 Hybrid

Купить Mazda

Нужна болгарка Makita за 2600?

Заказывайте надежную болгарку,
 Аккумуляторная, 8600 об/мин, Просторный

22.11.2019

Болгарка макита купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация Поиск объявлений

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Выход из аккаунта

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Рекламные объявления / Инструменты

Назад Краснодар

Болгарка макита

1 800 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

10 ноября в 14:21



Купить

Безопасная оплата

8 888 345-84-45

Написать сообщение

Модель:

Комплект:

На Avito с декабря 2014

Заведено 9 объявлений

Контактное лицо:

Данил

№ 184-0234500, 288 (+0)

Краснодарский край, Апаха, ул. Катя Соловьиной, 201

Показать карту

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ТОЛЬКО СЕГОДНЯ

Рабочий инструмент без нареканий!

Показать фото

АКЦИЯ!
АККУМУЛЯТОРНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПО ЦЕНЕ СЕТЕВОГО
ОТ 10 499 РУБ.
с доставкой по России
metabo
PROFESSIONAL POWER TOOLS

Адрес: _____

Нужна болгарка Makita за 2800?

Звоните нашему менеджеру.

22.11.2019

Болгарка ушм 125 bosch купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высокая влажность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Назад Краснодар

Болгарка ушм 125 bosch

2 800 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

3 ноября в 17:33



8 918 412-62-92

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Александр

Компания

На Avito с июля 2011

Заведено 150 объявлений

11 объявлений пользователя

Вопросы продавцу

Александр

№ 1827321026, 201 (+12)

Краснодарский край, Краснодар, Фестивальный микрорайон, ул. Гагарина, 47
р-н Западный

Показать карту

Буде отличном состоянии главный плюс с регулируемой оборотами **ВЫСТРЫМ ТОРГ!**

Показать фото

Похожие объявления



Ушм (Болгарка) Makita
ушм-1801800C



Ушм Bosch GWS 77-230 H
3 500 ₽



Ушм (Болгарка) Makita 0568
HPG



Новый кроссовер
MAZDA CX-5

Скорость до 128 км/ч
Новый MAZDA CX-5
торжествует с первого взгляда!

Узнать больше

22.11.2019

Бытовки б/у купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Прочее

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Оборудование для бизнеса

Высокая производительность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Другое

Найти Краснодарский край

Бытовки б/у

50 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 ноября в 11:57



8 953 071-70-81

Анатолий

Честное слово

На Avito с 09 октября 2019

2 объявления по продаже

№ 1812450808, 860 (+4)

Краснодарский край, Северский р-н, вооружённого типа
Афипский

Показать карту

Продаю бытовки различного назначения б/у (блоки-контейнеры, вагоны-бытовки, мобильные здания). Цена варьируется от степени износа и оснащения.

Блок-контейнеры 6х2,4 м (обшиты)

Вагон-Бытовка 4х2,2 м (цельнометаллические, двухсекционные)

Мобильные здания (офис) 4,6х6 м

Местоположение: пос. Афипский, Краснодарский край

Самостоятельно. Наличный расчет.

Показать фото

Вопросы

Сушилка берёт твой заказ

Не останавливайся на полпути! За эти дни твой заказ стал только успешней! Заказывай!

Сушилка 20 Р

Вопросы

22.11.2019

Вагон бытовка 6x2,4 б/у. № 10 Требуется ремонт в Краснодарском крае на Avito — объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Прочие

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Оборудование для бизнеса

Высокая производительность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Производственное

Назад Справка

Бытовки23

На Avito
с сентября 2013

Вагон бытовка 6x2,4 б/у. № 10 Требуется ремонта

48 000 ₽

Добавить избранное

Добавить заметку

Создана 18.11



8 918 333-99-73

Бытовки23

Компания

На Avito с сентября 2013

Краснодарский край

Ремонт

М 1717001074, 1043 (-21)

Краснодар
р-н Центральный

Показать карту

Вагон бытовка 6x2,4 б/у. № 10 Требуется ремонт

Наличный 48 000

Безналичный 51 360

Безналичный с НДС 52 800

Мы предлагаем:

вагончик, металлический блок контейнер, строительный хозблок, пост охраны, проходная, ИПП, офис, коммерческое помещение, целую вагон бытовку, объявления, помещения, штаб строительства (затяжной), столовая, раздевалка,



INFINITI QX80

Свобода, наполненная
максимальной
мощностью.

Узнать подробнее

**Бытовки-
вагончики
недорого**

https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/vagon_bytovka_6x24_bu_10_trebuets_remonta_1717001074

1/2

22.11.2019

Вагоны бытовки металлический купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь и объявления

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высота здания

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дачи / Реконструкция / Стройматериалы

Назад Свой профиль

Вагончик бытовка металлический**49 999 Р**

Добавить в избранное

Добавить в закладки

16 ноября в 00:23



8 929 838-22-83

Написать сообщение

Отвечает не в этот раз

Дмитрий

Честное лицо

На Avito с января 2016

Заведено 4 объявления

4 объявления по запросу

№ 1241754373

1058 (+8)

Краснодарский край, Краснодар, Фестивальный микрорайон,
Гаражная ул., 93
р-н Западный

[Показать карту](#)

Вагон бытовка металлический. Для хранения инструмента. Размер 2,2м на 3,5м.
Объем. Пыльце.

[Показать фото](#)**Бытовки б/у**

Крупнейший склад в ЮФО

[Узнать цены >>](#)

Реклама

[Бытовки / вагоны](#)

https://www.avito.ru/krasnodar/werobit/_/atobetsvo/vagonchik_bytovka_metalicheskiy_1241754373

1/2

22.11.2019

Воздуходувка садовая купить в Калужской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Поиск

Вход и регистрация Подать объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Реконструкция

Почасово

По всей России

Найти

Все объявления в России / Другие города / Ремонт и строительство / Садовое хозяйство

Назад Свой профиль

Воздуходувка садовая

2 500 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

20 ноября в 20:29



Купить

Безопасная сделка

8 967 019-21-95

Написать сообщение

Александр

18 лет

Честное лицо

На Avito с мая 2013

5 объявлений по продаже

№ 179037000, 165 (-1)

Калужская область, Жигаринский р-н, Жигара

Показать карту

Использовалась 2 раза. Мощная!

Показать фото

Похожие объявления

Беспроводная воздуходувка
типа крышка 300 Вт

990 Р

Калуга

6 ноября в 10:15

Воздуходувка аккумуляторная
Champion GBH 307

700 Р

Калуга

6 ноября в 07:36



Фонарь рюкзачный 210 Вт

700 Р

Жуков

28 октября в 14:02



Ирина Давид

Поршневые/воздушные
компрессоры

https://www.avito.ru/zhigara/remont_i_rekonstruktsiya/vozduhoduvka_sadovaya_179037000

1/2

22.11.2019

Воздуходувка-пылесос купить в Республике Дагестан на Avto — Объявления на сайте Avto

Объявления Механика Бизнес Помощь

Вход и регистрация

Помощь объявлениям

Авто Новизна Работа Услуги Авто

Реконструкция автомобилей

Выход на пенсию

Поиск Профи

Найти

Все объявления в Ростов / Дубовый и дубы / Ремонт и строительство / Салоны техники

Назад Справка



Электроинструменты. Силовая техника

На Avto
с июня 2013

Воздуходувка-пылесос

3 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

19 ноября в 06:08

Купить

В Безопасная оплата

8 988 291-20-68

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Электроинструменты
Силовая техника

Косилки

На Avto с июня 2013

Выставить объявление

Машина



Avto

№ 1844153429, 37 (+3)

Республика Дагестан, Махачкала, ул. Гаджи Алибекова
р-н Кировский

Помнить карту

Воздуходувка новая

БЕСПЛАТНАЯ оверракиная доставка по Махачкале, оплата при получении. По Дагестану через автостанцию.

ОПИСАНИЕ

Электрическая воздуходувка P.I.T. PFV45-C будет полезна на садовом участке, спортивной или детской площадке.

Незаменима для уборки скошенной травы, опавшей листвы и незначительного растительного мусора.

Спорные колеса для удобства транспортировки.

Два режима работы - обдув и всасывание с последующим замалыванием и увеличением показываемого объема травяной листвы в 3 раза.

Скорость воздушного потока варьируется от 140 до 270 км/ч.

ВОЗДУХОДУВНЫЕ УСТРОЙСТВА
от 17 750 Р

КАТАЛОГ

ECHO

https://www.avto.ru/maachkala/temat_1_3701e1e0/vozduhoduvka-pylessos_1844153429

1/2

22.11.2019

Воздушный компрессор fibag 24 литра купить в Санкт-Петербурге на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новинки Работа Услуги и др.

Реклама Строительство

Выход из аккаунта

Поиск России

Найти

Все объявления в России / Другие страны / Работа и строительство / Инструменты

Назад Справка

Воздушный компрессор fibag 24 литра

4 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

17 ноября в 19:24

Купить

Безопасная сделка

8 966 762-50-80

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Бизнес

Настоящий лидер

На Avito с января 2017

4 объявления по продаже



№ 1832350037, +7 865 (+38)

Санкт-Петербург

Адмиралтейский, 300 м

Показать карту

Продаю компрессор fibag air Master kit в отличном состоянии. В комплекте шланги и пистолет для обдува. Без горюч!

Позвоните



Маркетплейс

22.11.2019

Воздушный компрессор Fubag, Wood Master kit купить в Москве на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Покупка

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новизна Работа Услуги и др.

Реклама строительств

Восстановление

Поиск ProCity

Найти

Все объявления в России / Другие страны / Поиск и статистика / Инструменты

Назад Справка

Воздушный компрессор Fubag, Wood Master kit

4 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить в избранное

Вчера в 21:07



Купить

Безопасная оплата

8 901 746-37-00

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Безопасно

8 статей

Честное имя

На Avito с ноября 2019

27 объявлений произведено

№ 1810522653

700 (+17)

Москва, Каширское ш., 47с23

Категоризация: 1,7 кв

Показать карту

Мощность: 1,1 кВт

Напряжение: 220в

Объем ресивера: 6л

Производительность: 180 л/мин

Рабочее давление: 8 бар

Показать фото



Похожие объявления



https://www.avito.ru/moskva/temat_1_statistika/vozdushnyy_kompressor_fubag_wood_master_kit_1810522653

1/2

23.11.2019

Выносная площадка с домкратами купить в Республике Татарстан на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новинки Работа Услуги и др.

Реклама Строительство

Выход из аккаунта

Поиск Профи

Найти

Все объявления в России / Друзья и знакомые / Работа и строительство / Строительство

Назад Свой профиль

Выносная площадка с домкратами**29 000 Р**

Добавить в избранное

Добавить в закладки

31 октября в 21:40



8 903 306-21-72

Написать сообщение

Ильдар

2 отзыва

Компания

На Avito с мая 2018

4 отзыва и 1 положительный

Бизнес-профиль

Ильдар

М 1330271744, 465 (+7)

Республика Татарстан, Казань, жилой массив Вишневка, Заречная

ул.

Дубравная, 5,6 км

[Показать карту](#)

Продаю выносную площадку (20мх1м швеллер в каркасе) и 5 шт. строительные домкраты в комплекте

[Пожаловаться](#)**Готов ли ваш
ребенок к
школе?**[Знать больше](#)

22.11.2019

Грузовой мачтовый подъёмник купить в Ростовской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Поиск

Вход и регистрация Подать объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Оборудование для бизнеса

Выход из объявления

Поиск в России

Найти

Все объявления в Ростов / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Назад Сортировка

Грузовой мачтовый подъёмник

40 000 ₽

Добавить избранное

Добавить заметку

Вчера в 15:17



8 929 815-05-21

Написать сообщение

Алексей

Честное лицо

На Avito с февраля 2015

Заведено 5 объявлений

Забронировать понравившееся

№ 1849829450, 01 (+10)

Ростовская область, Ахсайский р-н, хутор Ленина

Показать карту

два мачтовых подъёмника (шахтный) стрелы хватает до 10 этажа! Один в идеале, полностью рабочий, второму нужна ТО, мотор рабочий. Если сразу два цена 150 тысяч, по отдельности 120 тысяч и 40 тысяч. Звоните расскажу подробней.

Пожалуйста

История объявлений

Грузовые мачтовые подъёмники (шахтные)

Грузовые подъёмники

Подъёмник дешёвое вышка с 2 яруса, возможен монтаж. Гарантия 3 лет. Звоните!

приветствую

История объявлений

Похожие объявления



Подъёмник мачтовый
11 - 10 этаж
50 000 ₽
Вчера в 10:04



Грузовой канатный
подъёмник для склада
Цена не указана
Ростов-на-Дону



Подъёмник
своим канатом
190 000 ₽
Ростов-на-Дону

Готовая баня под ключ! За 10 дней!

Готовая баня за 10 дней от 120 000!
Доставка, установкаПроектирование
в Краснодар!

https://www.avito.ru/batayskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/guzovoy_machtovyy_podemnik_1849829450

1/2



СТРОЙ-С СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

Кирпич керамический ART 159-1 бежевый рифленый

11 ₺

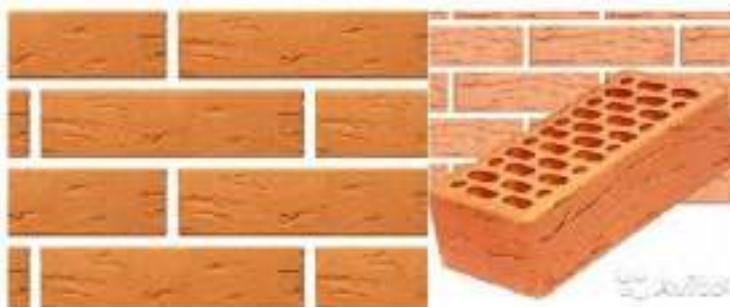
Добавить в избранное

Добавить в закладки

Этот объявление в 10:41

8 967 303-03-53

Написать сообщение

СТРОЙ-С
СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
Компания

PROF

В контакте со мной
СВЕТЛАНА

№ 935248664, 337 (+1)

Краснодарский край, Краснодар, ул. Мухомов, 40
р-н Красуновский

Показать карту

Кирпич керамический ART 159-1 бежевый рифленый

Производитель: Славянский кирпичный завод

Технические характеристики:

Размер, мм 250x120x65

Масса изделия, кг 2,42550

Можете похвастаться насыщенным цветом, стойким к выцветанию

Гарантия:

Обязательным условием работы с нашей компанией является заключение договора, что гарантирует Вам получение качественного строительного материала.



Hyundai

Полнофактный кирпич - от 16 руб/шт

22.11.2019

Нивелир оптический 2н-3л купить в Ростовской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлениям

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Реконструкция

Поиск России

Найти

Все объявления в Ростовской области и рядом / Ремонт и строительство / Инструменты

Найти Свой город

Нивелир оптический 2н-3л

5 000 ₽

Добавить избранное

Добавить заметку

Вчера в 10:27



Купить

В Безопасная оплата

8 999 699-54-08

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Александр Сувалькин

Настоящее лицо

На Avito с 07 ноября 2010

2 отзыва и 1 отзыв продавца

№ 1843446543, 03 (+4)

Ростовская область, Шахты, ул. Платова

Показать карту

работный в идеальном состоянии полный комплект

Показать фото

Похожие объявления



Нивелир-2Н3Л

10 000 ₽

Шахты

10 ноября в 10:09



Нивелир оптический

4 000 ₽

Нордочеркессе

20 ноября 20:58



Нивелир оптический 2Н-3Л

6 990 ₽

Каменск-Шахтинский

27 октября в 18:41

SAMSUNG
50 лет создаем будущее

Второй телевизор в подарок

QLED + UHD TV

КУПИТЬ

Телевизоры от 19 990 руб. Телевизоры от 49 990 руб.

Вопрос/Ответ

22.11.2019

Нивелир оптический 2Н-3Л купить в Санкт-Петербурге на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Прочее

Вход и регистрация

Подать объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Выход из аккаунта

Поиск по России

Найти

Все объявления в России / Другие страны / Работа и строительство / Инструменты

Назад Свой профиль

Нивелир оптический 2Н-3Л

4 999 ₽

Добавить избранное

Добавить заметку

Сторонки 15:05



Купить

Безопасная оплата

8 911 918-82-01

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Dmitry

8 статей

Честное имя

На Avito с мая 2018

Забывать отключать рекламу

№ 1623520720, 548 (+7)

Санкт-Петербург, 1-я Жерновская ул., 29А,
Ладосский, 4,3 км

Показать карту

Бу оптический нивелир 2Н-3Л. Состояние хорошее. В комплекте штатив, кейс.

Пожалуйста



Реклама Samsung

22.11.2019

Отрезная пила Hitachi c7ss купить в Воронежской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Реконструкция

Поиск Поиск

Найти

Все объявления в России / Другие страны / Поиск и статистика / Инструменты

Назад Справка

Скупаем
всё

ООО "АВРОРА"

На Avito
с февраля 2019

Отрезная пила Hitachi c7ss

2 990 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Создана 17:18

8 920 460-54-69

Написать сообщение

Отвечает сразу

ООО "АВРОРА"

Компания

На Avito с февраля 2019

Контрагентская

Менеджер

№184670806

176 (+16)

Росси́я, Воронежская область, Воронеж
р-н Левинский

Показать карту

Отрезная пила Hitachi c7ss Арт.725619

Состояние: Удovлетворительное

Основные характеристики: Мощность: 1050 Вт, Диаметр диска: 150 мм

Устройство прошло проверку Специалистами и полностью исправно!

Возникли дополнительные вопросы? - пишите в личные сообщения. Звоните. Всё расскажем, Всё покажем !!

Приходите в магазин по адресу: Воронеж, Дмитрова ул., 60А-60Б

Много товаров в нашем АВИТО магазине - Кликните сюда >>>

В магазине АВИТО представлен не весь ассортимент.

Еще 20 000 товаров, с скидкой от -30 до -70%. Посетите наш сайт:



www.cveti.ru

Перевозка окон * От 8 000 ☐

Дешево и быстро пуй! Любые виды грузоперевозок! Рассчитай цены сразу!

https://www.avito.ru/voronezh/element_184670806/otreznaya_pila_hitachi_c7ss_184670806

1/2

22.11.2019

Пирамида для перевозки окон ПВХ в Орловской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Помощь объявлению

Поиск объявлений

Найти

Все объявления в Орловской области и районы / Ремонт и строительство / Окна и балконы

Назад Свой профиль

Пирамида для перевозки окон ПВХ

5 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

14 ноября в 12:50

Орловская область, г. Орёл
р-н Железнодорожный

Показать карту

Продаю пирамиду для перевозки окон ПВХ. Под кузов стандартной Газели. Металлическая рама, обшита доской. Есть покрытие на козлы. Покрытие требует замены.

Показать фото

Похожие объявления



Пирамида для перевозки окон



Окна ПВХ и откосы 1.4 и 1.7 пале-европейский



Окна ПВХ в откосы (Новый). Не подошло по

8 980 366-36-78

Написать сообщение

Ирина

Честное имя

На Avito с июля 2019

№ 1774095065

119 (+3)



Ирина

Металлоконструкции для бизнеса

Металлоконструкции от производителя. Гарантия. Качество. Собственное производство.

[Записаться онлайн](#)

Ирина

22.11.2019

Подъемник мачтовый пт-16+подстанция+пресс+резчик в Ростовской области на Avito — Объявление на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Оборудование для бизнеса

Услуги по обслуживанию

Поиск по России

Найти

Все объявления в Ростовской области / Оборудование для бизнеса / Промышленность

Назад Справочник

Подъемник мачтовый пт-16+подстанция+пресс+резчик

50 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить свету

1 ноября в 10:53



8 928 904-56-49

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Строительная Компания ВСК

Компания

№ Avito с января 2014

Завершено 10 объявлений

2 отзыва от пользователей

Контактное лицо:

Александр

№ 1093450311, 9067 (+7)

SAMSUNG

Galaxy Note10+



УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

Ростовская область, Волгодонск, Ленинградская ул.

Показать карту

Продаем подъемник мачтовый в идеальном состоянии и другое оборудование в комплекте с ним или по отдельности:

Подстанция КТПТО-80 с трансформатором ТМТО 1шт, 75000руб

Станок для резки арматуры СМК-172 БМА 1шт, 47400руб.

Коробка монтажная 1474шт, 8,4руб.

Подъемник мачтовый ПТ-16 выдем до 30 метров 1шт, 50000руб.

Электронный тахеометр Focus 6(5) в комплекте 1шт, 150000руб.

Показать фото

Похожие объявления



СушиВесла берут твой воск

Не оставил реалию на конури! Твой воск стал только полезнее за эти дни! Заказывай!

https://www.avito.ru/volgograd/skiboru-dovarie_dlya_biznesa/podemsnik_machtovyuy_pt-16podstannya+press+rezchik_1503450311

1/2

22.11.2019

Продам вагончик бытовка купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлениям

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высота объявления

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Стройматериалы

Навигация Краснодар

Продам вагончик бытовка

30 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

24 октября в 22:12



8 918 468-01-16

Написать сообщение

Отвечает по нескольким часам

строительство пер. или

Компания

На Avito с февраля 2018

Заведено 12 объявлений

Контактное лицо

Сергей

№ 1800309006, 888 (+8)

Краснодарский край, Краснодар, ул. Эль Греко
р-н Прикубанский

Показать карту

Вагончик 2,4 x 2,4 габарит

3 Окна 1 дверь внутри одетая. Состояние очень хорошее. Возможен доставка по городу.

Показать фото

Похожие объявления

Вагончик строительный
20 000 РПродам бытовку
40 000 РВагончик-бытовка 5x2,40
СССР и три

Бытовки-вагончики недорого

Заказать, купить, арендовать бытовку-вагончик, блочный контейнер. Доставка!

https://www.avito.ru/krasnodar/remont/_/stroitelstvo/prodam_vagontchik_bytovka_1800309006

1/2

23.11.2019

Продам щиты б/у в купить в Москве на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высота объявления

Поиск в России

Найти

Все объявления в России / Другие города / Ремонт и строительство / Стройматериалы

Навигация

Продам щиты б/у в

2 500 Р

Добавить избранное

Добавить заметку

27 октября в 11:50



8 929 684-00-10

Написать сообщение

Бизнесмен

Частное лицо

На Avito с апреля 2015

Заведено 25 объявлений

129 объявлений пользователем

№ 1379305414 317 (+1)

Москва, Юго-Западный административный округ, район Ясенево
Ясенево, 1,8 км

Показать карту

в отличном состоянии. Щит линейный 1,20*3,0 м – 30 шт. Щит линейный 1,0*3,0 м – 25 шт. Щит линейный 0,75*3,0 м – 25 шт. Щит линейный 0,70*3,0 м – 18 шт. Щит линейный 0,60*3,0 м – 3 шт. Щит линейный 0,50*3,0 м – 6 шт. Щит универсальный 0,72*3,0 – 23 шт. Угол внутренний 3*0,3*0,35 м - 15 шт. Угол внутренний левый 3*0,3*0,5 м - 7 шт. Все элементы из СТАЛИ.

Показать фото

Игра «Жизнь После» за 2 999

Игорь Пелицкий и PlayStation Store – самые лучшие предложения до 2 декабря

itook.playstation.com

Похожие объявления



Заказ модульных блок-контейнеров

Блок-контейнеры для хранения и временных построек в Сибири, Быстрый заказ!

https://www.avito.ru/moskva/rental/1_apolitelstvo/rodnie_sedity_bu_v_1379305414

1/2

22.11.2019

Рубанок DeWalt DW680QS купить в Свердловской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новизна Работа Услуги и др.

Ремонт и строительство

Высокая эффективность

Поиск по России

Найти

Все объявления в России / Другие города / Ремонт и строительство / Инструменты

Найти Свердловск

Рубанок DeWalt DW680QS

4 900 ₽

Добавить избранное

Добавить в корзину

24 октября в 13:47

Купить

Безопасная оплата

8 912 045-82-02

Написать сообщение
Отвечает чаще 30 минут

Продавец

24 отзыва

Компания

На Avito с октября 2016

85 обязательных параметров

Контактные данные
проданы

Свердловская область, Екатеринбург, Орджоникидзевский район,
микрорайон Элеватор, ул. Старый Вольный дом, 50
Проект Космонавтов, 700 м

Показать карту

Электрорубанок DeWalt DW680QS в отличном рабочем состоянии, 15000 об/мин,
мощности 600Вт (более подробные характеристики смотрите в интернете). Возможна
отправка в регионы.

Показать фото

Похожие объявления



Рубанок DeWalt DW680



Электрорубанок DeWalt



Рубанок DeWalt DW 680

https://www.avito.ru/ekaterinburg/emoji_1_строительво/rubanok_dewalt_dw680qs_1841231614

№1841231614, 121 (+7)

SAMSUNG
50" ИГР СОЗДАЕМ ВМЕСТЕ!

Второй
телевизор
в подарок

OLED + UHD TV

КУПИТЬ

См. условия акции в разделе "Помощь" или на сайте Samsung.ru

https://www...

22.11.2019

Рубочный и гибочный станок для арматуры купить в Московской области на Авито — Объявление на сайте Авито

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация Поиск объявлений

Авто Новичкам Работа Услуги и др.

Реквизиты строителей

Выход из аккаунта

Поиск по России

Найти

Все объявления в России / Для дома и дач / Ремонт и строительство / Инструменты

Назад Справка

Рубочный и гибочный станок для арматуры

45 000 Р

Добавить в избранное

Добавить автотексту

30 октября в 00:00



Купить

Безопасная оплата

8 929 909-35-77

Написать сообщение

Частное лицо

Частное лицо

На Авито с апреля 2013

Закреплено 23 объявления

10 объявлений продано

№ 1753014206, 286 (+7)

Московская область / Щелково

Показать карту

Продам рубочный и гибочный станок (40,42,50) для арматуры.

ВПК Р-40,42,50

ВПК Т-40,42,50

Ziltek 40,50

Тилетак

СТА1

Все станки в отличном состоянии и в полном комплекте, есть возможность проверить, выбор большой, званите!

Показать фото



www.dome.ru

22.11.2019

Сла-1 станок гибочный для арматуры тмо купить в Москве на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама строительство

Выход из объявления

Поиск в России

Найти

Все объявления в России / Другие города / Поиск и статистика / Инструкции

Назад Страницы

Сла-1 станок гибочный для арматуры тмо

48 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

6 ноября в 18:42



8 926 166-81-99

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Служба

2 отзыва

Компания

На Avito с марта 2015

100 объявлений пользователей

Бизнес-профиль

Договор А

М 485210 1207 (+4)

Москва, в. ВДНХ
ВДНХ

Показать карту

Продаю, сдаю в Аренду

Станок гибочный и рубочный

После полного тех обслуживания. Заменены все расходники. Ремни, датчики, нож, масло.

Состояние новых станков. Сразу в работу.

6 гибочных станков, 6 рубочных.

СГА-1,СМЖ, ВПК Г40, Г42, Р40, Р42

Трансформаторы нагрева бетона. ТМО 60, КТПТО60, спг60

Так же в наличии расходные материалы.

Служба бу стеновая, перевертыш, козаны



Показать фото

Вопрос продавцу

Похожие объявления

https://www.avito.ru/moskva/tematik_1_42416564/sra-1-stanok_gibochnyy_dlya_armatury_tmo_485719

1/2

22.11.2019

Станок для резки арматурной стали смж172 а купить в Санкт-Петербурге на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Оборудование для бизнеса

Высокая производительность

Поиск в России

Найти

Все объявления в России / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Назад Справочник

Станок для резки арматурной стали смж172 а

30 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить в закладки

18 ноября в 19:25

8 951 684-05-86

Написать сообщение



данные

Честное ГЛАВ

На Avito с марта 2017

Завершено 5 объявлений

№ 1820539471,

187 (-5)

Санкт-Петербург Кронштадтский р-н. Кронштадт

Показать карту

станок для резки арматурной стали смж172 а , бу

Прозвонить

Похожие объявления



Станок для резки арматурной стали смж 35F
Цена не указана
Санкт-Петербург



Станок для резки арматурной стали смж-172А
40 000 ₽
Санкт-Петербург



Машини 66.179 Пневматична режуща машина
25 000 ₽
Санкт-Петербург

KIBERSLON.ru

с 22.11 по 01.12

ЧЁРНАЯ
СКИДКИ до 50%
ПО ПИНИЦА

*Количество акционных товаров ограничено

ВЫ СКОРЕЕ ОБАВИТЕСЬ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАЧАТЬ С МОМЕНТА
УДАЧЛИВОГО ПРОСМОТРА Д. 20.11.2019

Клиент Avito

Франшиза от молодого

22.11.2019

Станок для рубки арматурной стали смж-172А смж-160 купить в Санкт-Петербурге на Avito — Объявление на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Новинки Работа Услуги и др.

Оборудование для бизнеса

Высшая категория

Поиск России

Найти

Все объявления в России / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Назад Страницы

Станок для рубки арматурной стали смж-172А смж-160

40 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 ноября в 22:59



8 921 972-38-84

Написать сообщение
в сети

Ссылка на

Честное имя

На Avito с декабря 2013

Завершено 13 объявлений

79 объявлений пользователя

№ 1796215766, 301 (+7)

Санкт-Петербург, ул. Белы Куна
Международная, 700 м

Показать карту

Рабочий станок

Показать фото

Похожие объявления

Станок для рубки арматуры
Г-40 УРК голубчик
25 000 РСтанок для рубки
арматурной стали смж-357
Цена не указанаСтанок для рубки арматуры
45 000 Р
Санкт-Петербург

Мерседес

Автономная газификация
от 89 000 р!Газоплита + доставка + монтаж от 80 000
рублей! Оплата день, за 2 часа! Звоните!

расчитать.рф

22.11.2019

Станок настольный сверлильный купить в Саратовской области на Avito — Объявление на сайте Avito

Объявления Механизмы Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Реконструкция

Поиск России

Найти

Все объявления в России / Другие сайты / Поиск и статистика / Инструкции

Назад Свернуть

Станок настольный сверлильный

12 000 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

20 ноября в 12:46



Купить

Безопасная оплата

8 917 210-15-30

Написать сообщение

Закладки

Компания

На Avito с июля 2012

Закреплено в объявлениях

13 объявлений продано

Контактное лицо:

Виктор

Саратовская область, Саратов, при имени 50 лет Октября, 101В
р-н Ленинский

Показать карту

№ 1774957082, 256 (+5)

Есть еще другие

Показать все

Похожие объявления



Настольный сверлильный

Станок

10 000 Р

Саратов

28 ноября 2018



Сверлильный станок

12 000 Р

Саратов

8 ноября 14:56



Станок Сверлильный в

корпусе рабочем

13 000 Р

Саратов

8 ноября 10:40



www.doruz

22.11.2019

Станок сверлильный купить в Пермском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Оборудование для бизнеса

Высшее образование

Поиск в России

Найти

Все объявления в России / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Назад Свернуть

Станок сверлильный

15 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Страница 10/00



8 912 881-89-51

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

настроек привил

8 строк

Частное лицо

На Avito с июля 2014

25 объявлений опубликовано

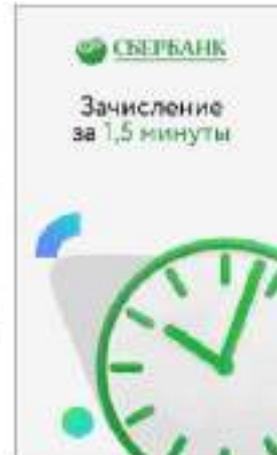
№ 1851400798, 38 (+38)

Пермь, Пермь, Орджоникидзевский район, поблиок Саозерье
р-н Орджоникидзевский

Показать карту

Станок сверлильный в прекрасном рабочем состоянии, 2 шт. Назольный и настольный.

Позвоните



Адрес: Пермь

22.11.2019

Труба для канализации (Корсис) д.200 купить в Кабардино-Балкарии на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высота здания

По всей России

Найти

Все объявления в России / Друзья и знакомые / Ремонт и строительство / Стройматериалы

Найти / Справочник

"СТРОЙДВОР"

На Avito
с февраля 2015

Труба для канализации (Корсис) д.200

655 ₽

Добавить в избранное

Добавить записку

18 ноября в 12:54

8 928 076-14-98

Написать сообщение

"СТРОЙДВОР"

Компания

На Avito с февраля 2015

Контрагентный

Эле

№ 1004520426, 187 (+7)



Avito

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик
р-н Центр

Помнить карту

Труба для канализации (Корсис) д.200 - производство "Полнпластик" (Москва)

Двухслойная гофрированная полиэтиленовая труба с гладкой внутренней стенкой и профилированной наружной поверхностью.

— Кольцевая жесткость SN8.

— Полиэтиленовый профилированный слой черного цвета.

Гладкий внутренний слой белого или желтого цвета. Светлая внутренняя поверхность трубы удобна при тепловизации трубопровода.

О ПОЛНОМ АССОРТИМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ВЫ МОЖЕТЕ
ОЗНАКОМИТЬСЯ, ПЕРЕЙДЯ В НАШ МАГАЗИН, НАЖАВ ССЫЛКУ МАГАЗИН

https://www.avito.ru/nalchik/item/1_1004520426_dlya_kanalizatsii_korsis_d_200_1004520426

Трубы дренажные из ПНД

Производство России. Доставка
и установка. Гибкие условия сотрудничества.
Защита!

Заказать

Получить

Противопожарные обрешетки ПНД

1/2

22.11.2019

Ушм bosch GWS 660-125 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявление на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация Поиск объявлений

Авто Новизна Работа Услуги Услуги

Реконструкция Строительство Ремонт автомобилей

Краснодарский край Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Ремонт и строительство / Инструменты

Назад Краснодар

Ушм bosch GWS 660-125

2 750 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

30 отзывов и 13.50



Купить

Безопасная оплата

8 918 408-61-10

Написать сообщение

Контакты

Настоящий

На Avito с марта 2012.

Заведено 2 объявления

Забронировать понравившийся товар

№ 1838260500, 108 (+2)

Краснодарский край, Сочи, Адлипская ул,
р-н Центральный

Показать карту

Новая в упаковке

Пожалуйста

Похожие объявления



Болгарка Metabo GA 103D

5 000 ₽

Сочи

1 ноября 10:38



Болгарка Metabo MxMx 800MM

2 490 ₽

Сочи

Сегодня 15:24



Болгарка Patriot AG177

125мм 8018: Ротационная

2 900 ₽

Сочи

30 октября 07:05



Метки: Bosch

СушиВосла берегут твой воск

https://www.avito.ru/kocheremont/_arbitrazovusenn_bosch_gws_660-125_1838260500

1/2

22.11.2019

Ушм Dewalt D28113 купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реконструкция

Высокая производительность

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дач / Реконструкция / Инструменты

Назад Краснодар



СКУПКА РУС комиссионный магазин техники
и электроники

На Avito
с апреля 2014

Ушм dewalt D28113

2 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

3 ноября в 11:02



8 918 149-48-88

Написать сообщение
В сети

СКУПКА РУС комиссионный
магазин техники и
электроники
Краснодар
На Avito с апреля 2014



Контакты по почте
Позвоните

№1829429326, 281 (с-б)

Краснодарский край, Краснодар, фестивальный микрорайон, ул.
Гагарина
р-н Центральный

Показать карту

УШМ DewALT D28113

Чтобы посмотреть весь ассортимент нашего магазина перейдите по ссылке в блоке
справа

Ушм полностью исправная, работает без нареканий

Угловая шлифовальная DeWalt D 28113 применяется в строительно-ремонтных
работах для шлифования и резки твердых материалов. Инструмент оснащен
надежным двигателем мощностью 900 Вт, диском диаметром до 115 мм и
антивращающейся боковой рукояткой, обеспечивающей комфортную работу.
Инструмент имеет компактные габариты и малый вес, что делает его удобным и
простым в использовании.



Металлообработка

Линейные пилы для мяса
и костей

https://www.avito.ru/krasnodar/metall_obrabotka/ustroystva/ushm_dewalt_d28113_1829429326

1/3

22.11.2019

Циркулярная пила Hitachi c7ss купить в Пермском крае на Avito — Объявления на сайте Avito.

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Ремонт и строительство

Всё остальное

По всей России

Найти

Все объявления в России / Другие города / Ремонт и строительство / Инструменты

Найти / Свой город

Циркулярная пила Hitachi c7ss

3 200 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

19 ноября в 18:24



Купить

В Безопасная сделка

8 912 061-40-33

Написать сообщение
В chat

«Звезда» комсомольский магазин

3 отзыва

Компания

На Avito с января 2018

59 объявлений по категориям

Компания Avito

«Звезда» комсомольский магазин

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 72
р-н Свердловский

Показать карту

№ 1849020257, 110 (+12)

Мы благодарны Вам за Ваш интерес к нашему объявлению.

Вас приветствует Комсомольский Магазин «Звезда». «Звезда» – это комсомольский магазин в городе Пермь. У нас вы сможете не только приобрести недорогой товар, оставить вещь на комиссию, а так же дать вашим вещам новую жизнь отдав нам их на ремонт.

Название: Циркулярная пила Hitachi c7ss.

Характеристики:

Мощность (Вт) 1050.0

Диаметр диска (мм) 180.0

Посадочный диаметр (мм) 30

Высота пропила под углом 90° (мм) 68

Глубина пропила под углом 45° (мм) 40

Плавный пуск Нет

Поддержание постоянных оборотов под нагрузкой Нет

Защита от перегрева Нет

Новый кроссовер
MAZDA CX-5Скорость до 196 км/ч.
Новая MAZDA CX-5
накрасит стиль вашего авто.

Узнать больше

Назад к объявлению

https://www.avito.ru/permskoye_kray_instrumenty/obn/1849020257/110/cirku.../circular_saw_hitachi_c7ss_1849020257

1/2

22.11.2019

Электрорубанок dewalt DW680 купить в Москве на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Механика Бизнес Поиск

Вход и регистрация

Помощь объявлениям

Авто Недвижимость Работа Услуги Услуги

Реклама Строительство

Выход из объявления

Поиск по России

Найти

Все объявления в России / Другие страны / Поиск и строительство / Инструменты

Назад Сторона 1 —

КУПЕЦ

Электрорубанок dewalt DW680

5 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

В избранном 14:36

8 901 904-98-48

Написать сообщение

В сети



КУПЕЦ

Комменти

№ 1828380380, 83 (-5)

-10% на товары до 14.11.2019



Аккумулятор (18V) 6 599 ₽



Аккумулятор (18V) 14 599 ₽

Специально для вас мы подготовили подборку товаров "Аккумуляторы"

Всего 3 товара

Москва, ул. Олеко Дундича, 21к3
Филевский парк, 300 м

Получить карту

- Товар в наличии!

Электрорубанок DEWALT DW680

Мощный электрорубанок с очень прочным корпусом и надежным механизмом. Рубанок в отличном состоянии, полностью рабочий. Комплект на фото.

ширина строгания 82 мм

глубина строгания 2,5 мм

мощность 600 Вт

Бытовки от 8000 руб

Модульные бытовки «под ключ», Расчёт, проект, 3D модель — 0 | Контрактный стиль. Эконом!

Крыша для бытовки 4200x4200x4000

https://www.avito.ru/moskva/tema/1_4200x4200x4000/elektrorubank_dewalt_dw680_1828380380

1/2

27.11.2019

Стойка телескопическая Б/У 2,3м 3,1м 3,7м 4,2м купить в Краснодарском крае на Avito — Объявления на сайте Avito

Объявления Материалы Бизнес Помощь

Избранное и отслеживание

Помощь объявлению

Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Ремонт и строительство

Посмотреть объявления

Краснодарский край

Найти

Все объявления в Краснодарском крае / Для дома и дачи / Ремонт и строительство / Стройматериалы

Назад: Сведения

Стойка телескопическая Б/У 2,3м 3,1м
3,7м 4,2м

450 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки

27 ноября в 09:50

8 900 251-08-51



Минус

Внести плюс

На Avito с апреля 2019

18 объявлений пользователем

М 932993146 908 (+3)

Краснодарский край, Сочи
р-н Центральный

Показать карту

стойки б/у в наличии помощь в доставке по ружье

Показать фото

Похожие объявления

Стойки телескопические
2,3м 3,1м 3,7м
450 РСтойки телескопические
3,1м б/у (1)
600 РСтойки телескопические б/у
3,1 м, 3,7м, 4,2м
630 Р

Асбоцементные трубы, Продам

Диаметр 200-800 мм. Продаю.
Возможен обмен на опилки, древесные,
Доставка.

тайм-аут на >

М 932993146

https://www.avito.ru/sochi/remont_i_stroitelstvo/boyka_teloskopicheskaya_bu_23m_31m_37m_42m_932993146

1/2

Унифицированная форма № 010/01
Утверждена постановлением Правительства
Российской Федерации от 28.07.98 № 32

Общество с ограниченной ответственностью «НСКО» (ИНН 3343178896, ОГРН 102331804676, адрес: 331903, г. Новороссийск, пр-т Дзержинский, д. 224)

Формы по ОКУД

Код
0317001
06420150
41.2
2
01.11.2019
01.11.2019

Основания для проведения инвентаризации

Прочие

Пад. длительность

интервал

дата

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Выявлено

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОВНЕСЬ

основных средств

Ранг инвентаризации	Дата составления
2	01.11.2019

Основные средства

Инициатор

и руководитель организации

Место нахождения

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мускова, 15-й мкрн. (территориально: колония жилой дома №18, 19)

Адрес объекта *

РАСЧИСЛА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства каковы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на zero (нуль) ответственности, оприходованы, а выбитые списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Иван, Сергей Иванович

Иванов

Иванов Сергей Иванович

Иванов

Иванов

Иванов Сергей Иванович

Иванов

Иванов

Иванов Сергей Иванович

* Заполняется по основным средствам, отнесенным по договору аренды.

Полное наименование объекта: Новороссийск

2-я страница формы № 010/01

№ инвентаризационной карточки (или инвентаризационного листа)	Наименование, количество и единица измерения объекта	Датум, инвентаризации (принимается дата составления инвентаризационного листа)			Состояние (использован, списан)	Итого			Фактическая стоимость		По данным бухгалтерского учета	
		начало	конец	интервал		инвентаризационный	бухгалтерский	состояние, руб. коп.	состояние, руб. коп.	состояние, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бокс контейнер 6,0*2,40					№000000025			1	76 271,19 Р	1	76 271,19 Р
2	Бокс контейнер 6,0*2,40					№000000044			1	76 271,19 Р	1	76 271,19 Р
3	Батарея газовая газовая					-			4	0,80 Р	1	175 096,21 Р
4	Вагон-бытовка 2,0*2,0					№000000047			1	33 898,31 Р	1	33 898,31 Р
5	Вагон-бытовка 2,0*2,0					№000000063			1	33 898,31 Р	1	33 898,31 Р
6	Вагон-бытовка 2,0*2,0					№000000064			1	60 000,00 Р	1	60 000,00 Р
7	Вагон-бытовка 2,0*2,40					-			0	0,00 Р	1	35 684,75 Р
8	Вагон-бытовка 4,4*2,80*2,32					-			0	0,00 Р	1	60 000,00 Р
9	Надземная					-			0	0,00 Р	1	44 381,26 Р
10	Кондиционер основной металлической стальной сплит-система с кондиционированием по монтажу					-			0	0,00 Р	1	3 486 903,39 Р
11	Контейнер 2,6*2,0*2,40					-			0	0,00 Р	1	43 000,00 Р
12	Напольная ванная ПВ-2,5 С					№000000031			1	88 255,93 Р	1	88 255,93 Р
13	Напольная ванная ПВ-2,5 С					-			0	0,00 Р	1	88 255,93 Р
14	Потроулик АСВ 4СХ 1402WM					-			0	0,00 Р	1	4 282 499,17 Р
15	Стяжка для гибки арматуры КСА-42ВГ					№000000025			1	103 976,00 Р	1	103 976,00 Р
16	Стяжка для гибки арматуры КСА-40					№000000026			1	85 130,00 Р	1	85 130,00 Р
17	Вагон-бытовка 2,0*2,0					№000000019			1	32 898,31 Р	0	0,00 Р
18	Вагон-бытовка 6,0*2,40*2,40 (7,2мх)					№000000011			1	76 271,19 Р	0	0,00 Р

Унифицированная форма № 910-07
Утверждена приказом Министерства
Финансов от 28.10.2018 № 80

Имя и наименование организации (ООО «ИПБ СТРОИТЕЛЬСТВО», ОГРН 10215000490, адрес 352813, г. Новороссийск, пр-т
Лермонтова, д. 320)

Формы № ОКУД

Код

0317016

№ ОКТО

00428150

Вид деятельности

41.2

Описание для проведения инвентаризации: денежн. поступления, разное

номер

2

дата

01.11.2019

Инд. организации

-

АКТ

Номер документа	Дата составления
1	01.11.2019

инвентаризационные расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на пятница, Ноябрь 01, 2019 г. проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

При инвентаризации установлены следующие:

1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. млн.			
		исход.	в том числе задолженность		
			платежеспособные дебиторы	неплатежеспособные дебиторы	с истекшими сроками
1	2	3	4	5	6
000 «АКР» (срок)	60	1 500 000,00р.	0,00р.	1 500 000,00р.	
000 "Берег Строительство и Строительство Услуг"	60	18 758,50р.	0,00р.	18 758,50р.	
000 "Белла"	60	15 000,00р.	15 000,00р.	0,00р.	
000 "ВЭФ"	60	9 219,47р.	0,00р.	9 219,47р.	
000 "ГЕНЕРАТОРСКИЙ СНАБ"	60	15 000,00р.	0,00р.	15 000,00р.	
000 "ДАРЕКС ПРОН"	60	7 300,00р.	7 300,00р.	0,00р.	
000 "Косморгтех"	60	1 607,00р.	1 607,00р.	0,00р.	

000 «Кубаньмагстрой»	60	1 378 900,00р.	0,00р.	1 378 900,00р.	
Новороссийский филиал ОАО "КубаньмагстройБаз"	60	61 518,00р.	0,00р.	61 518,00р.	
000 "ЛЕГМЕТ"	60	1 862,00р.	0,00р.	1 862,00р.	
000 "ЛЕНТА"	60	29 941,90р.	0,00р.	29 941,90р.	
ОАО "МЕТАЛЛОКОМПЛЕКТ.М"	60	999,00р.	999,00р.	0,00р.	
000 "Металл-Юг"	60	1 110,40р.	0,00р.	1 110,40р.	
000 "ПИРАМИДА"	60	60 000,00р.	0,00р.	60 000,00р.	
000 ПБОФ "ЭВЕРЕСТ"	60	2 381,37р.	2 381,37р.	0,00р.	
000 "УПС ТеплоТехКОМ"	60	2 000,00р.	0,00р.	2 000,00р.	
000 "УРАЛС АЛЬЯНС"	60	47 372,80р.	0,00р.	47 372,80р.	
000 "УралСпецМаш"	60	1 209 210,50р.	0,00р.	1 209 210,50р.	
Филиал "УММК № 421" ФГУП "УРСР ЗС"	60	64 668,00р.	0,00р.	64 668,00р.	
000 "ЮЛТЕХМАШ"	60	2 409,00р.	0,00р.	2 409,00р.	
000 "КубаньЖилУправление"	60	17 000,00р.	0,00р.	17 000,00р.	
Муниципальное Агентство Развития Кубань	60	20 000,00р.	0,00р.	20 000,00р.	
000 "Строительное-монтажное управление № 1-Новороссийск"	60	24 255,14р.	0,00р.	24 255,14р.	
000 "СройСервисы"	60	13 843 327,80р.	0,00р.	13 843 327,80р.	
000 "Управление имуществом Новороссийск"	60	115 874,93р.	0,00р.	115 874,93р.	
000 "Домстрой"	60	40 847,88р.	0,00р.	40 847,88р.	
000 "КАВ-металл"	60	2 622 332,00р.	2 622 332,00р.	0,00р.	
000 "МеталлТрубоСтал"	60	10 000,00р.	10 000,00р.	0,00р.	
ФЕДеральный Центр Станкостроения	60	4 799,49р.	0,00р.	4 799,49р.	
000 "СпецАвтомТрой"	60	1 489 400,00р.	0,00р.	1 489 400,00р.	
Итого		22 618 991,00р.	7 638 832,00р.	14 980 159,00р.	

2. По кредиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		в том числе	задолженность		
			подтвержденная кредиторами	не подтвержденная кредиторами	в сомнительных условиях
1	2	3	4	5	6
	Итого	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.

Все полные итоги по строкам, отраженным в балансе по акту инвентаризации признать.

Председатель комиссии:	Евдокимов Александр Александрович (подпись)		Бондарь В.В. (подпись)
Члены комиссии:	Павлова Екатерина Александровна (подпись)		Шабалин Е.С. (подпись)
	Павлова Екатерина Александровна (подпись)		Радков М.Г. (подпись)
	_____	_____	_____

Унифицированная форма № ИИВ-17
Утверждена постановлением Главного государственного инспектора по контролю за использованием объектов недвижимости

Формы по ОКСД

Код

0317018

по ОКПО

9428159

Общество с ограниченной ответственностью «ИСК» (ИНН 2313175694, ОГРН 1122313004970, адрес: 353915, г. Новороссийск, пр-д Дзержинского, д. 234)
проект

Итого: _____

Номер документа	Дата составления
1	26.10.2019

П Р И К А З
(поставлено, распечатано)
о проведении инвентаризации

Для проведения инвентаризации _____ товарно-материальных ценностей

планируется работа инвентаризационной комиссии в составе:

Председатель комиссии:	Евдокимов Александр Александрович (подпись)	Бондарь Виктор Васильевич (подпись)
Члены комиссии:	Павлова Екатерина Александровна (подпись)	Шабалин Евгений Сергеевич (подпись)
	Павлова Екатерина Александровна (подпись)	Радков Максим Григорьевич (подпись)
	_____	_____

Инвентаризация проводится: все имущество и обязательства. Дубликат

Итого: _____

Квартальная справка о
движении 20.11.2019 20.10.2019

Прочая информация п. 2 ст. 129 ФЗ "О государственности (биржевые)"

Материалы по инвентаризации сданы в бухгалтерию

по состоянию 21.11.2019

Бухгалтер

Белугин И.В.

Удостоверение формы № 1013-1
Удостоверение вступило в силу с 01.01.2019
Выдан от 12.08.18 № 36.88

Общество с ограниченной ответственностью «ЮС» (ИНН 211513906, ОГРН 102212004976, адрес: 353912, г. Шадринский,
пр-т Дзержинского, д. 214)

Формы № 1013-1

1017994

Вкл. инвентаризации

41,2

Основание для проведения инвентаризации:

плановая инвентаризация

номер

1

дата

20.10.2019

Дата начала инвентаризации

20.10.2019

Дата окончания инвентаризации

20.11.2019

Подпись

—

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СЕНСЬ
товарно-материальных ценностей

Номер документа	Дата составления
1	04.11.2019

Материалы, относящиеся к инвентаризации по состоянию, сформированы на основании
данных инвентаризационной сени

Подпись

Протокол № 1/2019 от 04.11.2019 г.

РАСПИСКА

К этому расписанию инвентаризации № 1/2019 в прилагаемые документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие за мою (нашу) ответственность, аккордованы, и любые споры в
разрешены.

Материалы инвентаризации сданы (сданы):

Бухгалтер

Белугин И.В.

Принявшие сены фактическию ценности по состоянию на 20.10.2019 г.

Итого по строке (млн руб.)	Срок службы	Дополнительные материалы		Линейные материалы		Цена, руб. шт.	Объем		Финансовые данные		По данным бухгалтерского учета		
		изготовление, приобретение (млн руб. шт.)	изготовление, закупка (млн руб.)	млн руб. шт.	млн руб.		млн руб.	шт.	млн руб.	шт.	млн руб.	шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	10.01	Корпус из стали «Без-Экста»		796	шт.				544	18 403,30р.	1199	128 468,70р.	
2	10.01	Марше выключатель I №5		796	шт.				334	3 594,70р.	184	1 394,70р.	
3	10.01	Арматура сталь 6 А1		326	шт.				33,3	3 362,00р.	0	0,00р.	
4	10.01	Арматура сталь 6 А1		326	шт.				39,7	7 074,00р.	263	7 680,00р.	
5	10.01	Арматура сталь 16 А1		326	шт.				621,2	28 438,90р.	0	0,00р.	
6	10.01	Арматура сталь 16 А100		326	шт.				411,8	18 969,90р.	0	0,00р.	
7	10.01	Арматура сталь 12 А100		326	шт.				998,3	33 825,90р.	0	0,00р.	
8	10.01	Арматура сталь 14 А100		326	шт.				28,7	407,10р.	0	0,00р.	
9	10.01	Арматура сталь 16 А100		326	шт.				240,7	18 118,90р.	0	0,00р.	
10	10.01	Арматура сталь 22 А100		326	шт.				807,7	22 299,90р.	0	0,00р.	
11	10.01	Арматура сталь 25 А100		326	шт.				644	23 878,00р.	0	0,00р.	
									Итого	18423,5	247 332,00р.	1040	208 794,20р.

Итого по строке:

а) количество товарных позиций

ОДИННАДЦАТЬ

б) общее количество единиц фактически

ДВЕСТИ ТРИ ТЫСЯЧА ЧЕТЫРЕСот ДВАДЦАТЬ ДВЕ ЕДИНИЦ С КОЭФИЦИЕНТОМ

в) на сумму фактически

ДВЕСТИ СОРОК СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДВА руб. 95 коп.

По данному формулу считать выданной смету в форме 2-А с выпиской "Подлинный документ формы № ИИИВ-3"

Итого по строке:

а) количество товарных позиций

ОДИННАДЦАТЬ

б) общее количество единиц фактически

ДВЕСТИ ТЫСЯЧА ЧЕТЫРЕСот ДВАДЦАТЬ ДВЕ ЕДИНИЦ С КОЭФИЦИЕНТОМ

в) на сумму фактически

ДВЕСТИ СОРОК СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДВА

руб. 95

Все товарно-материальные ценности, помещенные в настоящую инвентаризационную опись товарно-материальных ценностей предприятия, Председатель комиссии Колесников А.И. (подпись) Колесников А.И. (подпись)

Члены комиссии: Павлова Александровна Сергеевна (подпись) Павлова А.С. (подпись)

Павлова Александровна Сергеевна (подпись) Павлова А.С. (подпись)

Все товарно-материальные ценности, помещенные в настоящую инвентаризационную опись № _____ от _____ 2019 г. (подпись) _____

Итого (млн руб.) по строкам: Колесников А.И. (подпись) Колесников А.И. (подпись)

Дата: пятидесять, Ноябрь 04, 2019

Удостоверены и расписаны описи

Колесников А.И. (подпись)Колесников А.И. (подпись)Дата: пятидесять, Ноябрь 04, 2019

Унифицированная форма № ИНВ-22
 Утверждена постановлением Правительства
 Российской Федерации от 18.08.98 № 89

Общество с ограниченной ответственностью «НСК» (ИНН 2315175696, ОГРН 1122315004976, адрес: 353915, г. Повороснейск, пр-т Дзержинского, д. 224) <small>(ИНН 2315175696)</small>	Форма по ОКУД	Код 0317018
	по ОКПО	9428159

(Итого строк в таблице 2 стр.)

Номер документа	Дата составления
3	26.11.2019

П Р И К А З
 (постановление, распоряжение)
 о проведении инвентаризации

Для проведения инвентаризации _____ основных средств _____

назначается рабочая инвентаризационная комиссия в составе:

Председатель комиссии	<u>Бондарь Виктор Васильевич</u> <small>(подпись)</small>	<u>Бондарь Виктор Васильевич</u> <small>(Фамилия, имя, отчество)</small>
Члены комиссии:	<u>Помощник конкурсного управляющего</u> <small>(подпись)</small>	<u>Шахбазин Баграт Сергеевич</u> <small>(Фамилия, имя, отчество)</small>
	<u>Помощник конкурсного управляющего</u> <small>(подпись)</small>	<u>Радаев Максим Григорьевич</u> <small>(Фамилия, имя, отчество)</small>
	_____	_____

Инвентаризации подлежат все имущество и обязательства Должника
(обязательства по налогам, отчислениям)

К инвентаризации приступить « 26.11.2019
и окончить 26.11.2019

Причина инвентаризации п. 2 ст. 129 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

(заполняется в случае проведения инвентаризации ООО, ЗАО, ОАО и т.д.)

Материалы по инвентаризации сдать в бухгалтерию

не позднее 27.11.2019

Климовский управляющий
(подпись)



(подпись)

Бондарь В.В.
(подпись главы)

Унифицированная форма № ИИВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	
0317001	
08428159	
41.2	
3	
26.11.2019	
26.11.2019	

Формы по ОКУД

Общество с ограниченной ответственностью «ИСК» (ИНН 2515175696, ОГРН 1122315004976, адрес: 353915, г. Новоуральск, пр-т Державинского, д. 234)

(рубрикация)

(идентификация)

Основание для проведения инвентаризации:

Приказ
(подпись/подпись)

Вид документа

номер
дата

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид документа

Номер документа	Дата составления
3	26.11.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОЦЕНКА

основных средств

Основные средства

находиться

в собственности организации

(в собственности организации, на балансе организации, в долевой собственности, в аренде, в залоге, в ином виде)

Местонахождение
Арендодатель *

Красноярский край, г. Новоуральск, в. Мысовая, 15-й мкрн. (строительные площадки площадью жилых домов №18, 19)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, описаны, а излишки списаны в расход.

Лицо(а), ответство(ые) за сохранность основных средств:

Конструкторский

(подпись)

Бондарь Виктор Владимирович

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

* Заполняется по основным средствам, поступившим на дату отчета.

2-я страница формы № ПНН-1

Номер до по-рядку	Наименование, количество и дата из-явления объекта	Дату изготовления, подделывания, проката: объект из отечествен-ных (рубли)			Год из-явления (исполь-зуются цифровые знаки)	Номер			Фактическое значение		По данным бухгалтерского учета	
		индус-триаль-ное	дого-вор	интер-нет		индус-триаль-ное	дого-вор	интер-нет	копи-е	стои-мость, руб.	копи-е	стои-мость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Стежка телескопическая					М6000000059			305	-	0	0,00 Р
								Итого	305	-	0	0,00 Р

Итого по стране:

а) количество парализованных измеров

1

(штуков)

б) общее количество единиц фактически

305

(штуков)

в) на сумму фактически

-

(рублей)

-

(штуков)

_____ руб. _____ коп.

3-я страница формы № ПНН-1

Нтого по описи:

а) количество порционных банок: _____ 1 _____ руб. _____ коп.

б) общее количество единиц фактисса: _____ 303 _____ руб. _____ коп.

в) на сумму фактисса: _____ руб. _____ коп.

Все подчеты прилагаю по экрану, скринам и в целом по инвентаризационной описи основных средств предприятия.

Председатель комиссии: Колк. уральской (подпись) Игорь Виктор Васильевич (фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии: Пом. колл. уральс. (подпись) Шабалин Егор Сергеевич (фамилия, имя, отчество)

Пом. колл. уральс. (подпись) Радаев Максим Григорьевич (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ 1 _____ по № _____ 1 _____, рассмотрены и оцены в месте (взвешены) присутствия и массовы в описи, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имею).
Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично(о), ответственно(ые) за сохранность основных средств: Колкоров уральской (подпись) Игорь Виктор Васильевич (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты приняты: 0 26 в ноября 2019 г. Игорь Виктор Васильевич (подпись)

0 26 в ноября 2019 г. Игорь Виктор Васильевич (подпись)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«23» августа 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00857
номер свидетельства

Шарунов
Игорь Владленович
ИНН 236500760693

352800, Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Шаумяна, д.9, кв.24
Паспорт: 0304, 154078, выдан УВД гор. Туапсе Краснодарского края,
код подразделения 232-025

является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО  К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Староотроческая, д.5

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
31 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 00177

Выдано 31.12.2008 г.

АВДЖЯН
Альберт Рафикович

Паспорт 03 08 879614, выдан 23.06.2008 г.
ОУФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 30.11.2007

за регистрационным № 177.23

Президент МСНО-НП «ОПЭО»  Е.Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подтверждает вступление для приобретения членства в МСНО-НП «ОПЭО»

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2011189-0081406/19 ОО

«23» января 2019 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2011189-0081406/19 ОО от «23» января 2019 г. (далее – Договор страхования) с Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Юг» на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных ООО «СК «Согласие» «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по Договору страхования, указан в Приложении № 1 к Договору страхования. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора страхования.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованные претензия или иск/исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1, настоящего Полиса, в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай - не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю - не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «01» февраля 2019 года до 24 часов 00 минут «31» января 2020 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Договоре страхования.



ПОЛИС
 страхования ответственности оценщиков
 № 2011189-0081407/19 ОО

«25» января 2019 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2011189-0081407/19 ОО от «25» января 2019 г. (далее – Договор страхования) с Шаруновым Игорем Владленовичем на условиях, изложенных в настоящем документе, и Договоре страхования и в «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных ООО «СК «Согласие» «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его непредвиденными расходами по оплате юридической помощи вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 4.4 Правил страхования (и п. 2.1. настоящего Полиса) или в п. 4.2 Приложения № 1 к Правилам страхования.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленные Договором страхования;

2.2.4. обоснованные претензии или иски/требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

2.4. По настоящему Полису страховым случаем также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате юридической помощи, вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 4.4 Правил страхования (и п. 2.1 настоящего Полиса) или в п. 4.2 Приложения № 1 к Правилам страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных:

3.1.1. в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

3.1.2. в пункте 2.4. настоящего Полиса, в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей

3.2. Лимит страхового возмещения на один страховой случай:

3.2.1. указанный в пункте 2.1. настоящего Полиса, не установлен;

3.2.2. указанный в пункте 2.4. настоящего Полиса, составляет 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «01» февраля 2019 года до 24 часов 00 минут «31» января 2020 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Остальные условия страхования, в соответствии с условиями, изложенными в Договоре страхования.

 Страховщик
 Директор Агентства в Е.Узле Кубанского филиала



 С.Е. Нуденко
 Ф.И.О

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯНаселенный пункт: Москва, 117205
t: (495) 743-3000, ф: (495) 956-3585
mail@reso.ru, www.reso.ruРЕСО  RESO
ГАРАНТИЯ GARANTIAРЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANYАдрес: Москва, ул. Мясницкая, 13/105
t: (495) 743-3000, ф: (495) 956-3585
mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1487993228

к договору страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Населенный пункт: д. 8; ОГРН 1027700042413; ИНН 7708043529) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 02-квартал 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ИП Аюбаев Альберт Рахмонович. Дата рождения: 15.07.1977. ОГРНИП: 704230200290193 ИНН: 2355000617429 Адрес: по месту регистрации: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 3 Паспорт: № 0308 987614, выдан: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе, 23.05.2008 г. Имя СРО оценщиков: «Мегаполис» саморегулируемая некоммерческая организация - ИПО ИПОС E-mail: ип1977@mail.ru, тел. 918-467-24-04
---------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.02.2019г. по 24 часа 00 минут 08.02.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации и законным интересам Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательным, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (включая кадастровую оценку), а (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с 16.04.2015 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	6.200 (шесть тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1487993228 от 09.02.2019 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Якунина К.В.

Экземпляр Правил страхования выдан.
С условиями Правил страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.



Страховщик

М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001879-1

« 12 » января 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Шарунову Игорю Владленовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » января 20 18 г. № 39

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » января 20 21 г.



000202 . KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 010860-2« 17 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Шарунову Игорю Владленовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » апреля 20 18 г. № 60Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » апреля 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 009506-1

« 12 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Авджию Альберту Рафиковичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » апреля 20 18 г. № 59

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 21 г.



005796 - KA1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 870167

Настоящий диплом выдан Щербакову

Марию Владимировну

в том, что она(а) с 10 июля 2005 г. по 15 января 2005 г. прошла(а) профессиональную подготовку в ФГУП «Всероссийский институт повышения квалификации и профессионального совершенства работников предприятий» по специальности «Бухгалтер» и освоила(а) основные профессиональные навыки и умения по программе «Профессиональная оценка и квалификация бухгалтеров и глав компаний» в лицензированной учебно-квалификационной программе «Бухгалтер».

Государственная аттестационная комиссия решением от 15 января 2005 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Щербакова

Марию Владимировну

на занятие профессиональной деятельности в сфере бухгалтерского учета, отчетности, налогообложения и прав собственности Специалиста Бухгалтерского учета предприятий (бухгалтер)



Исполн. Щербаков

Диплом является государственной документацией и профессиональной необходимостью.



Диплом действителен на территории Российской Федерации

Регистрационный номер 411-58



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 635024

Настоящий диплом выдан

Альберту Рафиковичу

в том, что он(а) с *13 октября 2003*, по *20 апреля 2004*

принял(а) профессиональную переподготовку в (на) *Московском*

государственном техническом университете

№ *М.А.М.П.У.*

по *программе профессиональной переподготовки*

«Менеджер по управлению персоналом»

«Специальность «Управление персоналом»

«Специальность «Управление персоналом»

Государственное агентство занятости решением от *20 апреля 2004*

устанавливает запись (соответствие квалификации) *«Альберта*

Альберта Рафиковича»

по изданию профессионального стандарта и сфере *«Услуги*

в сфере торговли, общественного питания (общественного)

услуг»

Город *Москва*

2004

2004

Диплом является государственной документацией
и профессиональной переподготовки



Диплом дает право на свободное занятие должностей
профессиональной деятельности

984

Регистрационный номер

