ДОГОВОР

купли – продажи

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Башлыковой Олеси Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества должника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по лоту № 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое далее по тексту «Имущество»;
  2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  4. Задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный по Договору о задатке б/н засчитывается в счет оплаты Имущества.
  5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 6. настоящего договора.
  8. После полной оплаты имущество передается по акту приема-передачи.
  9. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 6. настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.
  10. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.
  11. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для регистрирующих органов.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Башлыкова О.А. | Покупатель |